

ZARZĄDZENIE NR 899(208)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 27 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
w Pile przy ul. Rzecznej, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w Pile przy ul. Rzecznej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do Zarządzenia nr 899(208)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 27 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Pile przy ul. Rzecznej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Rzeczna działka nr 532 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0656 ha działka nr 208/10 (obręb 7) powierzchnia działki 0,0174 ha łączna powierzchnia działek: 0,0830 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki o podłożu trawiastym porośnięte samosiejkami sosny, działki położone są obok siebie i tworzą funkcjonalną całość, łącznie mają dość regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, od strony działek sąsiednich nr 533 oraz 536 znajduje się ogrodzenie przeznaczenie w planie miejscowym ² : działki nr: 532 i 208/10 - MN5 – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z ewidencją gruntów: działka nr 532 stanowi użytki: N – nieużytki, RVI – grunty orne, działka nr 208/10 stanowi użytek RVI – grunty orne działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³	281 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce” (Uchwała nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.).
³ Uchwała nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

