

Poznań, dnia 25.06.2025 r.
ENEA/OD5/ZMS/SU/WEO25P113221/2025
K2500174546

Urząd Miasta Piły
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Sz. P. Beata Meller
pl. Staszica 10
64-920 Piła

Dotyczy: zapytania o możliwość posadowienia budynku na nieruchomości stanowiącej działki nr: 656, 490/1 oraz 491 (obręb 36) położonej w Pile w rejonie ul. Glinianej i Przemysłowej, w związku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przebiegiem napowietrznych linii energetycznych.

Odpowiadając na pismo z dnia 02.06.2025 r. o znaku GNO-I.6870.10.2025, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań informuje, że przez działki nr 656, 490/1 i 491, położonych przy ul. Glinianej i Przemysłowej w Pile, przebiega trasa napowietrznego odcinka jednotorowej linii 110 kV Piła Centrum – Piła Południe (przeszło 4-5).

Zabudowa terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie ww. linii WN 110 kV, jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów normy PN-E-05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” oraz innych wymagań, dotyczących w szczególności oddziaływania linii na otoczenie:

1. Wzdłuż trasy linii 110 kV należy zachować pas technologiczny o szerokości 22 m (po 11 m w poziomie po obu stronach od osi linii), w którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych (dotyczy to także budynków biurowych).
2. Ewentualna roślinność przewidywana na terenie pod linią i bezpośrednio obok linii 110 kV nie powinna przekroczyć wysokości 2,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu.
3. Teren w odległości co najmniej 10 m od najbliższej części przyziemnej słupa linii 110 kV powinien pozostać wolny od zabudowy kubaturowej.
4. Miejsc parkingowych nie należy sytuować w odległości mniejszej niż 5,0 m od najbliższej części przyziemnej słupa. Teren wewnątrz i wokół słupów w odległości 4,0 m od ich poszczególnych ścian (licząc na poziomie gruntu) należy pozostawić nieutwardzony i w tej odległości ogrodzić słupą stalową barierą o wysokości 1 m.
5. Nie należy wykonywać żadnych prac ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od przyziemia słupa linii 110 kV.
6. Istniejące rzędne terenu w odległości do 10,0 m od słupów linii 110 kV nie powinny zostać zmienione w sposób prowadzący do usytuowania tych słupów w zagłębieniach terenu, na skarpach itp.
7. Teren należy zagospodarować w taki sposób, aby zapewnić pas o szerokości, co najmniej 5,0 m w celu dojazdu sprzętu do słupa linii 110 kV w przypadku awarii.
8. W pobliżu linii nie mogą być umieszczane kominy.
9. W przypadku usytuowania budynku nie posiadającego funkcji mieszkalnej lub biurowej, pod przewodami linii albo w odległości poziomej mniejszej lub równej 5,0 m od skrajnego przewodu, linia 110 kV powinna posiadać, co najmniej drugi poziom obostrzenia, a odległość pionowa przewodów linii od tego obiektu, przeliczona na warunki największego zwiśu normalnego (+80 °C) powinna wynosić co najmniej $5,74\text{ m} + 0,5\text{ m} = 6,24\text{ m}$, gdy dach budynku ma nachylenie nie większe niż 15 stopni lub $4,24\text{ m} + 0,5\text{ m} = 4,74\text{ m}$, gdy dach ma nachylenie

większe niż 15 stopni. Projekt skrzyżowania planowanego obiektu z linią należy przedstawić do uzgodnienia w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań. Do projektu należy załączyć profil podłużny przęsła linii, które krzyżuje się z obiektem, zawierający odległość pionową przewodów linii od tego obiektu, przeliczoną na warunki największego zwisu normalnego.

10. W przypadku usytuowania budynku nie posiadającego funkcji mieszkalnej lub biurowej w odległości poziomej większej niż 5,0 m ale jednocześnie mniejszej niż 10,0 m od skrajnego przewodu linii, to, jeżeli jego wysokość ma być większa niż 7,0 m, wzajemne dopuszczalne odległości powinny być określone przez biuro projektowe specjalizujące się i mające doświadczenie w projektowaniu linii wysokich napięć.
11. Pokrycie dachowe budynku zlokalizowanego w odległości poziomej mniejszej niż 5,0 m od skrajnego przewodu linii, musi być trudno zapalne. Proponowane rozwiązanie wymaga uziemienia powierzchni dachu.
12. Usytuowanie budynku (nie mającego funkcji mieszkalnej lub biurowej), wiat itp. Obiektów budowlanych o wysokości do 7,0 m w odległości poziomej nie mniejszej niż 5,0 m od skrajnego przewodu linii, nie wymaga wykonywania specjalistycznych opracowań.
13. Wszystkie wyżej podane wymogi nie mają zastosowania w odniesieniu do stacji paliw płynnych oraz budynków, urządzeń technologicznych i magazynów zawierających materiały wybuchowe lub ze strefami zagrożonymi wybuchem. Budowa takich obiektów w pobliżu linii 110 kV podlega odrębnym ustaleniom.
14. W przypadku usytuowania parkingu lub drogi pod przewodami linii albo w odległości poziomej mniejszej lub równej 5,0 m od skrajnego przewodu, linia 110 kV powinna posiadać, co najmniej drugi poziom obostrzenia, a odległość pionowa przewodów linii 110 kV przeliczona na warunki największego zwisu normalnego (+80 °C) powinna wynosić, co najmniej $7,74 \text{ m} + 0,5 \text{ m} = 8,24 \text{ m}$ od nawierzchni drogi i parkingu. Projekt skrzyżowania planowanego obiektu z linią należy przedstawić do uzgodnienia w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań. Do projektu należy załączyć profil podłużny przęsła linii, które krzyżuje się z drogą i parkingiem, zawierający odległość pionową przewodów linii od nawierzchni drogi i parkingu, przeliczoną na warunki największego zwisu normalnego.
15. Pod przewodami linii 110 kV oraz w odległości poziomej mniejszej niż 5,0 m od skrajnego przewodu linii 110 kV należy projektować oświetlenie naziemne nie wyższe niż 3,0 m.
16. Słupy oświetleniowe przewidziane do realizacji w odległości poziomej 5,0 – 15,0 m od skrajnego przewodu linii 110 kV należy wykonać jako przegubowe łamane. Ich obsługa eksploatacyjna (naprawa, wymiana opraw itp.) musi się odbywać jedynie z poziomu terenu, bez użycia podnośników koszowych.
17. Przepisy BHP odnoszące się do budowy: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U.03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – § 55, nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 15,0 m – dla linii WN 110 kV.
W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachować należy odległość, o której mowa powyżej, mierzoną od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Nie wyklucza się konieczności wyłączenia linii na koszt Inwestora, lecz nie należy zakładać możliwości jedoczesnego wyłączenia obu torów linii. Potrzeby wyłączeń linii 110 kV należy zgłaszać pisemnie do ENEA Operator Sp. z o.o. – Oddział Dystrybucji Poznań z dwumiesięcznym wyprzedzeniem.

Do uzgodnienia w Oddziale Dystrybucji Poznań należy przesłać opracowanie zawierające odniesienie się do wymogów normy PN-E-05100-1:1998 i wyżej wymienionych warunków oraz Projekt Zagospodarowania Terenu. Jeżeli projektowana jest dodatkowa infrastruktura (poza wymienioną powyżej), w opracowaniu należy ją uwzględnić. Opracowanie to powinno być wykonane przez biuro projektowe specjalizujące się i mające doświadczenie w projektowaniu linii wysokich napięć, które jest w Wykazie Wykonawców Kwalifikowanych (WWK) pod adresem:

<https://www.operator.enea.pl/wykaz-wykonawcow-kwalifikowanych?nameFilter=&addressFilter=&nipFilter=&emailFilter=&categoryFilter=13>

Dopuszcza się wykonanie tego opracowania przez inne biura projektowe, ale w takim przypadku Inwestor powinien zlecić wykonanie koreferatu przez biuro specjalistyczne znajdujące się na powyższej liście WWK.

Niniejsza opinia ENEA/OD5/ZMS/SU/WEO25P113221/2025 jest ważna dwa lata od dnia jej wydania.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
DYREKTOR


Agnieszka Gosławska

Numery tel. do kontaktu:

- 61 884 3650; 61 884 3907

K.o.: SU

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

