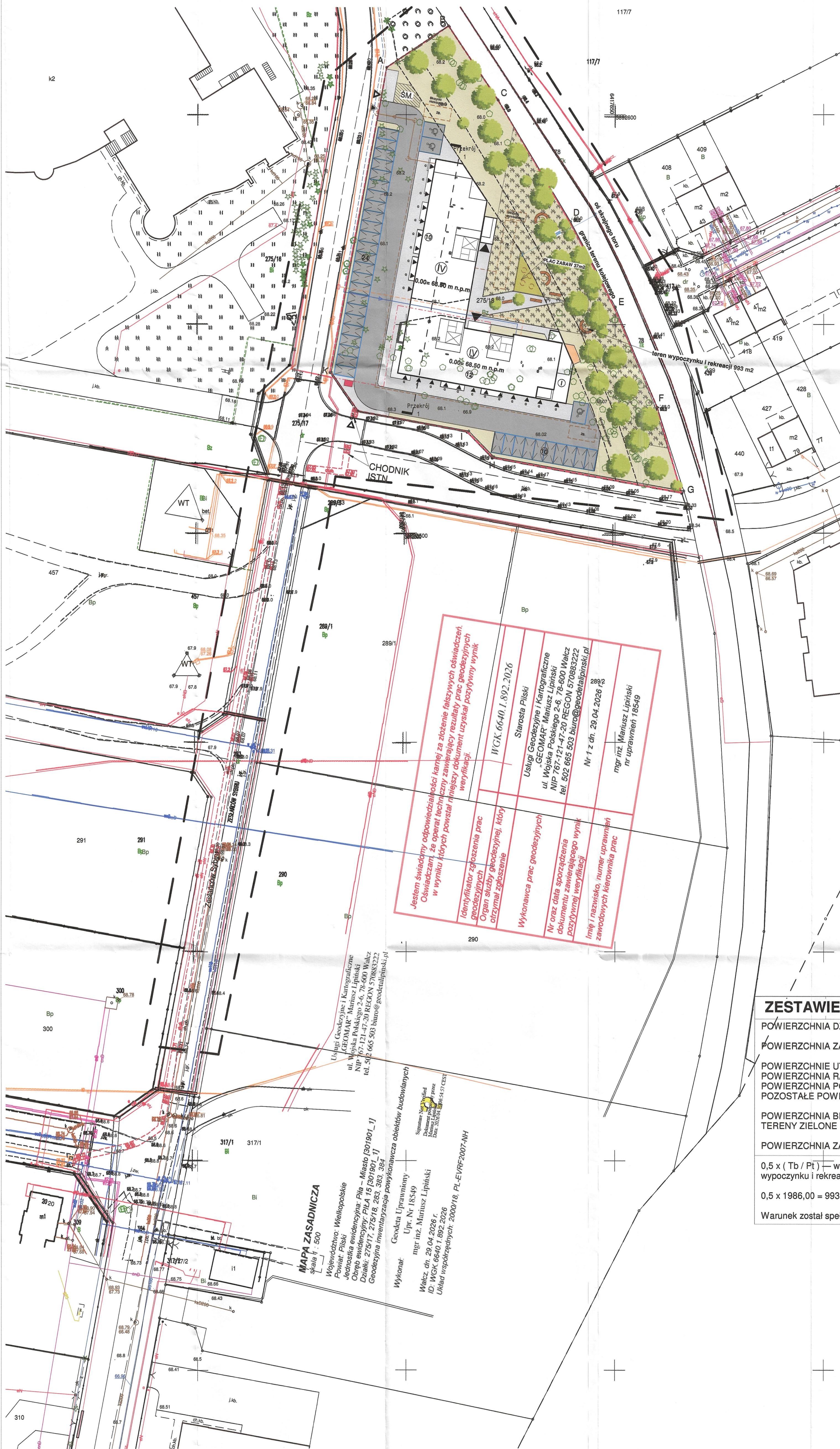


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



LEGENDA

Architektura:

A-K Granica działki

- Projektowany budynek - obrys budynku
- Ciąg pieszo-jezdny
- Chodnik
- Trawnik
- Wista na odpady
- Orientacyjne położenie klatki schodowej
- Wzrost na działkę
- Wzrost na działkę
- Główne wejście do budynku
- Wzrost do garażu indywidualnego
- Ilość kondygnacji nadziemnych
- Projektowane miejsca parkingowe na terenie dla os. niepełnosprawnej 3.65m
- Projektowane miejsca parkingowe na terenie 2.4m
- Plac zabaw
- Zieleni wysokość
- teren wypoczynku i rekreacji

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- Projektowane ZPK / trafostacja
- Projektowana Wewn. Linia Zasilająca
- Projektowane przyłącze teletechniczne

Instalacje sanitarne:

- Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej
- Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przyłącze wody
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

DANE LICZBOWE

ilość miejsc postojowych	56 + 3 n.p. (22 w garażach indywidual.)
ilość projektowanych budynków	1 budynek wielorodzinny
ilość projektowanych lokali mieszkalnych	27 - 37
minimalna proj. pow. użytkowa mieszkania	35 m ²
maksymalna proj. pow. użytkowa mieszkania	90 m ²
proj. ilość kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne 0 kondygnacji podziemnych
proj. intensywność zabudowy	0,78
proj. kąt nachylenia połaci dachowej	dach płaski
wysokość zabudowy	max 14m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 275/18	5 136 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	1062 m ²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE: POWIERZCHNIA RAMPY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH POWIERZCHNIA POD BALKONAMI W PRZYZIEMIU POZOSTAŁE POWIERZCHNIE PIESZO-JEZDNE	0 m ² 90,28 m ² 1 972,72 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (min 25%) = 38.4 % TERENY ZIELONE I NIUTWARDZONE	1986 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ	25 m ²
0,5 x (Tb / Pt) = wymagany 50 % udział terenu biologicznie czynnego urządzonego jako teren wypoczynku i rekreacji na terenie inwestycji mieszkaniowej w terenie, o którym mowa w art.17 ust. 4.	
0,5 x 1986,00 = 993 m ²	
Warunek został spełniony.	

ZALĄCZNIK B1

Ust. Geodezyjne i Kartograficzne
"GEOMAR" Marcin Lipiński
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz
NIP 787 717-47-20 REGON 570883222
tel. 502 665 503 biuro@geodetalipinski.pl

Starosta Piłski
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
"GEOMAR" Marcin Lipiński
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz
NIP 787 717-47-20 REGON 570883222
tel. 502 665 503 biuro@geodetalipinski.pl
Nr 1 z dn. 29.04.2026 r.
mgr inż. Marcin Lipiński
nr uprawnień 18549

Wykonawca prac geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia
dokumentu zawierającego wynik
pozytywnej weryfikacji
linię i nazwisko, numer uprawnień
zawodowych inżyniera prac

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
Województwo Wielkopolskie
Powiat Piła
Jednostka ewidencyjna: Pila 15 301 901_1
Obręb ewidencyjny: Pila 15 301 901_1
Czajki, 275/17, 275/18, 283, 283, 284
Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych

Wykonawca:
Geodezja Uprawniony
Upr. Nr 18549
mgr inż. Marcin Lipiński
ID: WGGK 6640.1.892.2026
Układ współrzędnych: 200018, PL-EVRF2007-NH