

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W PIŁE  
ul. gen. Wł. Andersa 10, 64-920 Piła  
tel. 67 212 34 25  
sekretariat@zdiz.pila.pl  
www.zdiz.pila.pl



DU.4014.5.02.2025.GB.3584

Piła, dnia 19.05.2026 r.

**Onyx Holding Sp. z o.o.**  
**ul. dr. Franciszka Witaszka 6**  
**64-920 Piła**

Odpowiadając na Pana wniosek złożony drogą mailową w dniu 8 kwietnia 2025 r. w sprawie wydania zapewnienia zjazdu dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 275/18 (obręb 15) położonej przy ul. Artura Grottgera w Piłe informuję, że działka nr 275/18 (obręb 15) zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła (Uchwała Nr L/652/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 roku), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Artura Grottgera (dz. nr 275/17). Obecnie nieruchomość nie posiada zjazdu umożliwiającego dojazd.

Zatem w odniesieniu do art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195) wskazuję, że dostęp do drogi publicznej dla terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym (działka nr 275/18) zapewniony będzie przez zjazd z ul. Artura Grottgera.

Zaznaczam jednak, że niniejsze pismo nie stanowi zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej w myśl art. 29. i 30 ustawy z dnia 21 marca o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.). Wnioskowany dostęp do drogi publicznej może być w pełni realizowany dopiero po uzyskaniu formalno-prawnej zgody na zjazd. Zezwolenie to jest wydawane w formie decyzji administracyjnej przez zarządcę drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, zasad wiedzy technicznej, kategorii drogi, lokalizacji zjazdu jak również dokumentacji przedstawionej przez wnioskodawcę. Zarządca drogi wszczyna postępowanie na wniosek strony legitymującej się tytułem prawnym do nieruchomości.

**DYREKTOR**  
*Rafał Lisiecki*

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. aa

**Onyx Holding Sp. z o.o.**  
ul. Witaszka 6, 64-920 Piła  
NIP: 754-257-95-71 REGON: 366143724  
KRS: 000054507

*Łukasz Kabanowski*  
22.05.2026