

Załącznik
do Zarządzenia nr 871(180)26
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 06 lipca 2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Wincentego Witosa 1/14A przeznaczonego do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Nr działki	Powierzchnia działki, przeznaczenie	Wypośażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
Piła, ul. Wincentego Witosa 1/14A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	14/3 i 14/12 ul. Wincentego Witosa 1, plac Powstańców Warszawy 2 (obręb 27)	udział do 3160/94648 powierzchnia łączna 507 m ² zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek B – tereny mieszkaniowe	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,20 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 31,60 m ² udział do 3160/94648 w nieruchomości wspólnej	128 700,00 zł tj. 4 377,55 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).

wz. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta

Lokal mieszkalny – ul. Wincentego Witosa 1/14A, działki nr 14/3 i 14/12 (obwód 27), powierzchnia łączna 0,0507 ha

