

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Piły

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	21.05.2024	ID 2487241	dz. nr 348/3 obręb Piła 36 (obecnie dz. nr 348/6 obręb Piła 36)	uwzględniony		Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w wyznaczonej strefie planistycznej SP – strefa gospodarcza. Profil funkcjonalny strefy obejmuje tereny produkcji, w ramach których dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii. Ustalenia te są zgodne z obowiązującym na przedmiotowym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej (Uchwała Nr XXVIII/271/96 z dnia 27 sierpnia 1996 r.). Wobec powyższego proponuje się uwzględnić wniosek.
2	23.05.2024	ID 2488776	dz. nr 2/2, 2/7, 2/9, 2/10, 21/1, 22 obręb Piła 20; dz. nr 8326/7, 8326/14, 8326/16, 8326/17, 8326/18, 8326/19, 8325/8 (cz.), 8313(cz.), 8308/2 obręb Piła 33; dz. nr 8326/1 obręb Piła 34		nieuwzględniony	Tereny objęte wnioskiem zlokalizowane są w wyznaczonej strefie planistycznej SO – strefa otwarta, obejmującej tereny lasów, wyznaczonej zgodnie ze stanem faktycznym oraz strukturą użytkowania gruntów. Wobec powyższego proponuje się nie uwzględnić wniosku w zakresie wyznaczenia strefy SN – strefa zieleni i rekreacji, dla wskazanych we wniosku terenów.
3	22.05.2024	ID 2488409	dz. nr 65, 66 obręb Piła 38		nieuwzględniony	Tereny objęte wnioskiem zostały ujęte w strefie planistycznej SO – strefa otwarta, obejmującej m.in. tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasów, tereny zieleni naturalnej, tereny wód, tereny komunikacji, tereny ogrodów działkowych oraz tereny infrastruktury technicznej. Ponadto przez obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej, dla których nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wobec czego przebieg inwestycji drogowej nie został ostatecznie ustalony.

						Wobec powyższego proponuje się nie uwzględnić wniosku w zakresie wyznaczenia strefy SP – strefa gospodarcza, dla wskazanych we wniosku terenów.
4	22.05.2024	ID 2488391	dz. nr 65, 66 obręb Piła 38		nieuwzględniony	Tereny objęte wnioskiem zostały ujęte w strefie planistycznej SO – strefa otwarta, obejmującej m.in. tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny lasów, tereny zieleni naturalnej, tereny wód, tereny komunikacji, tereny ogrodów działkowych oraz tereny infrastruktury technicznej. Ponadto przez obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej, dla których nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wobec czego przebieg inwestycji drogowej nie został ostatecznie ustalony. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się nie uwzględnić wniosku w zakresie wyznaczenia strefy SU – strefa usługowa, dla wskazanych we wniosku terenów.
5	23.05.2024	ID 2488757	dz. nr 24 obręb Piła 33	uwzględniony w części		Zgodnie z wnioskiem nieruchomość została ujęta w strefie planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie został uwzględniony w części, z uwagi na przyjęte dla strefy SJ, w której znajduje się wskazany we wniosku teren, parametry: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%. Przyjęte rozwiązanie zachowuje spójność ustaleń planistycznych, ład przestrzenny oraz jednolite zasady zagospodarowania terenów objętych strefą.
			dz. nr 326/16 obręb Piła 33		nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w wyznaczonej strefie planistycznej SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie ze stanem faktycznym oraz strukturą użytkowania gruntów. Wobec powyższego proponuje się nie uwzględnić wniosku w zakresie wyznaczenia strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla wskazanego we wniosku terenu.
6	29.05.2024	ID 2491516	dz. nr 256 obręb Piła 4		nieuwzględniony	Teren objęty wnioskiem został ujęty w strefie planistycznej SO – strefa otwarta, obejmującej tereny wyłączone z zabudowy na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XL/469/09 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2009 r. Dodatkowo obszar zidentyfikowany został w audycie krajobrazowym jako krajobraz bagienno-łakowy o słabych warunkach gruntowych. Uwarunkowania planistyczne i środowiskowe nie pozwalają na wyznaczenie strefy SJ – strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się nie uwzględnić wniosku.

7	03.06.2024	ID 2492705	Obszar całego miasta w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej	uwzględniony		Wniosek uwzględniono w zakresie możliwym do wprowadzenia w ramach wyznaczonych stref planistycznych oraz zgodnym z przepisami i zakresem planu ogólnego gminy.
8	12.06.2024	ID 2498958	dz. nr 71/6 obręb Piła 4	uwzględniony w części		Wyznaczono strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar uzupełnienia zabudowy we wnioskowanym zakresie nieruchomości. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który określono na poziomie 30%. Wyznaczona strefa stanowi kontynuację oraz uzupełnienie zabudowy istniejącego osiedla w rejonie wskazanej nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
9	14.06.2024	ID 2500030	dz. nr 348/3 obręb Piła 36	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 1 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10	14.06.2024	ID 2500041	dz. nr 15/226 obręb Piła 21	uwzględniony w części		Wyznaczono strefę SI – strefa infrastrukturalna, obejmująca teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych zgodnie ze stanem faktycznym oraz strukturą użytkowania gruntów.
			dz. nr 15/227 obręb Piła 21			Wniosek nie został uwzględniony w zakresie parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który określono na poziomie 15% oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			dz. nr 15/228 obręb Piła 21 (obecnie dz. nr 15/235 i 15/236 obrab Piła 21)			Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym brak jest podstaw do wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
			dz. nr 15/209 obręb Piła 21			Pozostałe parametry zostały uwzględnione z uwagi na zapewnienie możliwości dalszego rozwoju działalności prowadzonej na wskazanym terenie.
			dz. nr 51/2 obręb Piła 8 (obecnie dz. nr 51/45 i 51/46 obręb Piła 8)	uwzględniony w części		Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
			dz. nr 337/30 obręb Piła 27	uwzględniony w części		Wyznaczono strefę SI – strefa infrastrukturalna, obejmująca teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych zgodnie ze stanem faktycznym oraz strukturą użytkowania gruntów. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który określono na poziomie 20%.

						Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
			dz. nr 177/5 obręb Piła 25	uwzględniony w części		Wyznaczono strefę SI – teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych zgodnie ze stanem faktycznym oraz strukturą użytkowania gruntów, a także obowiązującą na wskazanym terenie uchwała Rady Miasta Piły Nr XVI/301/16 z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Osiedlowej i Brzozowej. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na obowiązujący plan miejscowy. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
11	13.06.2024	ID 2499930	dz. nr 2/2, 90/1 obręb Piła 3	uwzględniony		Wyznaczono strefę SN – strefa zieleni i rekreacji obejmującą teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej – uwzględniając w całości wniosek dotyczący zachowania terenu ogrodów działkowych.
12	13.06.2024	ID 2499950	dz. nr 13,14 obręb Piła 17	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13	13.06.2024	ID 2499957	dz. nr 8 obręb Piła 35	uwzględniony		
14	13.06.2024	ID 2499962	dz. nr 9, 5/2, 7, 3/2 obręb Piła 17	uwzględniony		
15	13.06.2024	ID 2499966	dz. nr 118 obręb Piła 17 dz. nr 78/2 obręb Piła 3	uwzględniony		
16	13.06.2024	ID 2499969	dz. nr 45/59, 49/42 obręb Piła 28	uwzględniony		

17	13.06.2024	ID 2499978	dz. nr 20 obręb Piła 17	uwzględniony	
18	13.06.2024	ID 2499979	dz. nr 82/2 obręb Piła 3	uwzględniony	
19	13.06.2024	ID 2499904	dz. nr 9/3 obręb Piła 35	uwzględniony	
20	13.06.2024	ID 2499914	dz. nr 88/2, 85, 87/1 obręb Piła 3	uwzględniony	
21	13.06.2024	ID 2499977	dz. nr 2/3, 55/19 obręb Piła 3	uwzględniony	
22	13.06.2024	ID 2499935	dz. nr 2/8, 2/5 obręb Piła 3	uwzględniony	
23	13.06.2024	ID 2499974	dz. nr 157, 159, 161, 163/1, 166 obrzeb Piła 17	uwzględniony	
24	13.06.2024	ID 2499944	dz. nr 45/1 obręb Piła 18	uwzględniony	
25	13.06.2024	ID 2499956	dz. nr 21, 27, 42 obręb Piła 17	uwzględniony	
26	13.06.2024	ID 2499970	dz. nr 95/2, 93/1 obręb Piła 14	uwzględniony	
27	13.06.2024	ID 2499960	dz. nr 92/3, 55/28 obręb Piła 3	uwzględniony	

Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

28	13.06.2024	ID 2499964	dz. nr 80/2, 2/4, 2/9 obręb Piła 3	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
29	13.06.2024	ID 2499958	dz. nr 16/2, 16/1 obręb Piła 17	uwzględniony		
30	13.06.2024	ID 2499968	dz. nr 17/7 obręb Piła 1	uwzględniony		
31	13.06.2024	ID 2499918	dz. nr 45/59, 49/42 obręb Piła 28	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
32		ID 2499934		uwzględniony		
33		ID 2499933		uwzględniony		
34		ID 2499931		uwzględniony		
35		ID 2499928		uwzględniony		
36		ID 2499927		uwzględniony		
37		ID 2499923		uwzględniony		
38		ID 2499921		uwzględniony		

39		ID 2499915		uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
40		ID 2499913		uwzględniony		
41		ID 2499909		uwzględniony		
42		ID 2499908		uwzględniony		
43		ID 2499906		uwzględniony		
44		ID 2499903		uwzględniony		
45		ID 2499902		uwzględniony		
46		ID 2499952		uwzględniony		
47		ID 2499946		uwzględniony		
48		ID 2499943		uwzględniony		
49		ID 2499941		uwzględniony		

50		ID 2499937		uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
51	13.06.2024	ID 2499953	dz. nr 92/3, 55/28 obręb Piła 3	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
52		ID 2499948		uwzględniony		
53		ID 2499945		uwzględniony		
54		ID 2499939		uwzględniony		
55		ID 2499905		uwzględniony		
56	13.06.2024	ID 2499925	dz. nr 82/2 obręb Piła 3	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
57		ID 2499922		uwzględniony		
58		ID 2499919		uwzględniony		
59		ID 2499917		uwzględniony		
60		ID 2499912		uwzględniony		

61	13.06.2024	ID 2499955	dz. nr 21, 27, 42 obręb Piła 17	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
62		ID 2499951		uwzględniony		
63		ID 2499949		uwzględniony		
64		ID 2499942		uwzględniony		
65		ID 2499940		uwzględniony		
66		ID 2499938		uwzględniony		
67		ID 2499936		uwzględniony		
68	13.06.2024	ID 2499932	dz. nr 17/7 obręb Piła 1	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
69		ID 2499907		uwzględniony		
70		ID 2499911		uwzględniony		
71		ID 2499916		uwzględniony		

72		ID 2499920		uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
73		ID 2499924		uwzględniony		
74		ID 2499926		uwzględniony		
75		ID 2499929		uwzględniony		
76	13.06.2024	ID 2499965	dz. nr 45/1 obręb Piła 18	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
77		ID 2499961		uwzględniony		
78		ID 2499947		uwzględniony		
79	13.06.2024	ID 2499973	dz. nr 8 obręb Piła 35	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
80		ID 2499971		uwzględniony		
81	17.06.2024	ID 2500755	dz. nr 205/2 obręb Piła 4	uwzględniony w części		Wnioskowaną strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczono dla południowo-wschodniej części działki. Nie uwzględniono wniosku w zakresie objęcia strefą SJ pozostałej części nieruchomości, gdzie wyznaczono strefę SO – strefa otwarta – zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Suchej.

						Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
82	17.06.2024	ID 2500753	dz. nr 245/18, 245/40, 245/41 obręb Piła 16 (dz. nr 245/41 obecnie dz. nr 245/42 i 245/43 obręb Piła 16)	uwzględniony w części		Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie został uwzględniony w zakresie możliwości realizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Ustalono w przepisach strefy planistyczne nie przewidują możliwości łączenia wskazanych we wniosku funkcji mieszkaniowych oraz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
83	17.06.2024	ID 2501034	dz. nr 95/2, 93/1 obręb Piła 14	uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
84		ID 2501032		uwzględniony		
85		ID 2501041		uwzględniony		
86		ID 2501040		uwzględniony		
87		ID 2501055		uwzględniony		
88		ID 2501054		uwzględniony		
89		ID 2501052		uwzględniony		

90		ID 2501048		uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
91		ID 2501046		uwzględniony		
92		ID 2501043		uwzględniony		
93		ID 2501063		uwzględniony		
94		ID 2501059		uwzględniony		
95		ID 2501057		uwzględniony		
96		ID 2501073		uwzględniony		
97		ID 2501072		uwzględniony		
98		ID 2501071		uwzględniony		
99		ID 2501070		uwzględniony		
100		ID 2501068		uwzględniony		

101		ID 2501065		uwzględniony		Uzasadnienie zgodnie z pkt 11 tabeli – wnioski o tożsamym zakresie przedmiotowym rozpatrzono łącznie na podstawie art. 8k ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
102		ID 2501096		uwzględniony		
103		ID 2501084		uwzględniony		
104		ID 2501082		uwzględniony		
105		ID 2501077		uwzględniony		
106	18.06.2024	ID 2501576	Obszar całego miasta w zakresie uwzględnienia docelowej sieci tras rowerowych	uwzględniony		Zgodnie z obowiązującymi przepisami każda strefa planistyczna w profilu podstawowym dopuszcza realizację terenów komunikacji. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek dotyczący możliwości realizacji sieci tras rowerowych.
107	18.06.2024	ID 2502125	dz. nr 109/2 obręb Piła 7	uwzględniony		W zakresie nieruchomości objętej wnioskiem, wyznaczono strefę SI – strefa infrastrukturalna. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w każdej strefie istnieje możliwość realizacji inwestycji w zakresie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1000 kW. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
108	18.06.2024	ID 2502121	dz. nr 142/1 obręb Piła 2	uwzględniony		W zakresie nieruchomości objętej wnioskiem, wyznaczono strefę SU – strefa usługowa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każda strefa planistyczna w profilu podstawowym dopuszcza realizację terenów komunikacji. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
109	18.06.2024	ID 2502123	dz. nr 91/2 obręb Piła 2, dz. nr 28/1 obręb Piła 16	uwzględniony		W zakresie nieruchomości objętych wnioskiem, wyznaczono strefę SI – strefa infrastrukturalna. Zgodnie z profilem funkcjonalnym wyznaczonej strefy dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację wnioskowanej inwestycji polegającej na

						budowie rezerwowego ujęcia wody we wskazanych lokalizacjach. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
110	18.06.2024	ID 2502115	dz. nr 11/95 obręb Piła 36	uwzględniony		W zakresie nieruchomości objętej wnioskiem, wyznaczono strefę SP – strefa gospodarcza. Zgodnie z profilem funkcjonalnym wyznaczonej strefy dopuszcza się teren produkcji oraz lokalizację infrastruktury technicznej, w tym instalacji fotowoltaicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
111	18.06.2024	ID 250119	dz. nr 246, 252/1 i 251 obrub Piła 29	uwzględniony		W zakresie nieruchomości objętych wnioskiem, wyznaczono strefę SU – strefa usługowa. Zgodnie z profilem funkcjonalnym wyznaczonej strefy dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację inwestycji w zakresie budowy hydroforni we wskazanych lokalizacjach. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
112	18.06.2024	ID 2502010	dz. nr 54/1, 54/4, 54/5, 54/7, 54/10 obrub Piła 9		nieuwzględniony	W zakresie nieruchomości objętych wnioskiem wyznaczono strefę SO – strefę otwartą. Wyznaczona dla przedmiotowego obszaru strefa jest zgodna z obowiązującym na tych terenach miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LII/631/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp., zgodnie z którym teren przeznaczony jest do zalesienia. Dodatkowo na wskazanym terenie występuje ewidencyjnie las. Zgodnie z profilem funkcjonalnym wyznaczonej strefy nie dopuszcza się realizacji wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się nie uwzględnić wniosku.
113	18.06.2024	ID 2501993	dz. nr 1/8 obręb Piła 1	uwzględniony w części		Na wskazanym obszarze wyznaczono następujące strefy: • SO – otwarta, • SN – zieleni i rekreacji • oraz dla wschodniej części nieruchomości strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością realizacji usług. Zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcja mieszkaniowa wraz z usługami może zostać wyznaczona wyłącznie dla części nieruchomości objętej strefą SJ. Wyznaczenie funkcji mieszkaniowej i usługowej dla pozostałej części nieruchomości, położonej w strefach SO i SN, nie znajduje

						podstaw w obowiązujących regulacjach dotyczących kształtowania przeznaczenia terenów w planie ogólnym. W związku z powyższym nie uwzględnia się wniosku w zakresie wyznaczenia funkcji mieszkaniowej i usługowej dla pozostałej części nieruchomości. Mając na uwadze powyższe, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
--	--	--	--	--	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	20.05.2024	Burmistrz Trzcianki ul. Sikorskiego 7, 64 – 980 Trzcianka	Obszar w granicach sąsiadujących z gminą Trzcianka	uwzględniony		Od strony granicy z Gminą Trzcianka wyznaczono strefy, które w swoim profilu uwzględniają wniosek organu dotyczący zapewnienia stref buforowych przy granicy gminy Trzcianka oraz ochrony interesów mieszkańców wsi Stobno poprzez ograniczenie potencjalnie uciążliwych inwestycji planowanych w ramach planu ogólnego miasta Piła. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
2	21.05.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Aleje Adama Mickiewicza 15, 85 – 071 Bydgoszcz	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe, obszary gruntów zmeliorowanych, strefy ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, występujących w granicach gminy	uwzględniony		Obszary szczególnego zagrożenia powodzią włączono w granice stref otwartych – SO oraz stref zieleni i rekreacji – SN. Powyższe wyklucza na tych obszarach zagospodarowanie powodujące wzrost ryzyka powodziowego. Proponuje się uwzględnić wniosek.

3	22.05.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań	Obszar całego miasta w zakresie istniejącej i planowanej infrastruktury gazowej	uwzględniony w części		Dla zapewnienia ochrony istniejącej infrastruktury przesyłowej gazu uwzględniono przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi. Dodatkowo dla stacji redukcyjno-pomiarowych wyznaczono strefę infrastrukturalną – SI. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia w profilu dodatkowym strefy SI terenu produkcji i usług dla stacji redukcyjno-pomiarowej „SRP Piła, ul. Ujska”. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
4	31.05.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61 – 623 Poznań	Obszar całego miasta w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich o numerach 179, 180, 188	uwzględniony		W planie ogólnym uwzględnia się przebieg i funkcję dróg wojewódzkich, dla których wyznaczono strefy komunikacji – SK, z uwagi na konieczność zachowania właściwych parametrów technicznych i funkcjonalnych dróg wojewódzkich nr 179, 180 i 188. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
5	04.06.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00 – 930 Warszawa	Obszar całego miasta w zakresie kształtowania przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej	uwzględniony		Wyznaczone strefy nie będą miały negatywnego wpływu na tereny rolne, które istnieją w granicach miasta Piły. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
6	05.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61 – 714 Poznań	Obszar całego miasta w zakresie ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	uwzględniony		Wyznaczone w granicach gminy strefy uwzględniają zadania o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
7	05.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61 – 714 Poznań	Obszar całego miasta w zakresie zgodności z audytem krajobrazowym	uwzględniony		Uwzględniono informacje, wnioski i rekomendacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
8	05.06.2024	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zdrojowa Góra aleja Poznańska 126, 64 – 920 Piła	dz. nr 301 obręb Piła 4	uwzględniony		Wyznaczono strefę SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwia realizację wnioskowanej funkcji administracyjnej na przedmiotowym terenie, z uwzględnieniem istniejącego sposobu użytkowania oraz struktury własności. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.

9	06.06.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61 – 736 Poznań	Obszar miasta w zakresie terenów zamkniętych	uwzględniony		Ustalenia planu ogólnego nie powodują negatywnego oddziaływania na wskazane przez organ tereny. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
10	06.06.2024	Państwowa Straż Pożarna Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, 61 – 767 Poznań	Obszar miasta w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.			Organ przekazał dwa tożsame wnioski o różnej sygnaturze (WPZ.5263.171.2024.1.ŁK z dnia 04.06.2024 r, WPZ.5263.172.2024.1.ŁK z dnia 04.06.2024 r.), w związku z zaistniałym rozpatrzone zostały łącznie jako jeden wniosek do planu ogólnego. Na terenie gminy nie występują i nie lokalizuje się zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek uznaje się za bezprzedmiotowy.
11	06.06.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60 – 763 Poznań	Obszar miasta w zakresie istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej w zarządzie organu	uwzględniony		Uwzględniono przebieg istniejących dróg krajowych DK10 i DK11 w granicach miasta poprzez wyznaczenie stref komunikacyjnych – SK. Jednocześnie, dla zachowania możliwości realizacji projektowanych wariantów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w każdej strefie dopuszcza się wyznaczenie terenów komunikacji. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
12	06.06.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. al. Niepodległości 8, 61 – 875 Poznań	Obszar całego miasta w zakresie obszarów kolejowych oraz nieruchomości będących we własności organu	uwzględniony w części		Dla terenów wskazanych przez organ w zakresie terenów kolejowych wyznaczono strefy komunikacji – SK z uwagi na konieczność zachowania i ochronę istniejącej infrastruktury kolejowej. Pozostałe wnioskowane przeznaczenia dla terenów wskazanych we wniosku uwzględniono w części. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
13	06.06.2024	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile ul. Śniadeckich 46, 64 – 920 Piła	Obszar całego miasta w zakresie dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	uwzględniony		Uwzględniono obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne, a także zasady ochrony krajobrazu kulturowego i historycznej struktury przestrzennej miasta, z uwagi na konieczność ochrony. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek.
14	10.06.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa	Obszar miasta w zakresie infrastruktury kolejowej	uwzględniony w części		Uwzględniono przebieg linii kolejowych, tereny kolejowe oraz strefy komunikacji związane z infrastrukturą kolejową, wyznaczając strefę komunikacji – SK.

						Wniosku nie uwzględniono częściowo w zakresie wyznaczenia innych proponowanych we wniosku stref planistycznych. Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się uwzględnić wniosek w części.
15	05.07.2024	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Piła ul. Moniuszki 1, 64 – 920 Piła	Obszar całego miasta w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej			Na terenie gminy nie występują i nie lokalizuje się zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek uznaje się za bezprzedmiotowy.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
 Zastępca Prezydenta

Piła, 29.06.2026 r.

Sporządziła: Zastępca Dyrektora – Małgorzata Mołdysz-Styczeń