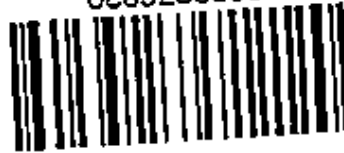


0000376820

Góra Kalwaria, dnia 12 czerwca 2024 r.



10. 2500755
G. 02 PILA
KANCLERZ GŁÓWNA URZĘDU

2024 -06- 17

1-18758-2024

Prezydent Miasta Piły

Adres do korespondencji:

j.w. oraz

WNIOSEK

W nawiązaniu do ogłoszenia z dnia 13 maja 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Piły, działki o numerze 205/2, położonej w Pile, przy ul. Nad Strumykiem,

wnoszę o ustalenie przeznaczenia w/w działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Zgodnie z rysunkiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Suchej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:

- Z/MN – „tereny wyłączone z zabudowy, stanowiące integralne części działek zabudowy mieszkaniowej”,
- MN15 – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Zgodnie z § 7 ust. 3, „na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, stanowiących nieruchomość obejmującą tylko przeznaczenie mieszkaniowe” (czyli między innymi MN15) „ustala się co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; dla pozostałych nieruchomości nie ustala się wskaźnika, a tereny oznaczone – Z/MN, w przeważającej części, winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną”.

W związku z powstałym paradoksem, że tereny Z/MN są z jednej strony terenami wyłączonymi z zabudowy i mają stanowić integralne części działek zabudowy mieszkaniowej z drugiej strony „w przeważającej części, winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną”, (co zatem można wybudować na nieprzeważającej części?) to na domiar złego, na terenie MN15, dodatkowo jeszcze ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, jakby nie mogła ta powierzchnia być rozliczana z części Z/MN, skoro część ta stanowić ma integralne części działek zabudowy mieszkaniowej, wnoszę o przeznaczenie całej działki 205/2 jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Pragnę także nadmienić, że identyczny teren (w tej okolicy) został zmieniony z terenu Z/MN na 2MNW, uchwałą nr LXXIII/746/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 marca 2023 r.

Ponadto chciałam zwrócić uwagę na fakt, że w przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowa działka, znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku symbolem TZ-1.3 – młn – „teren przeważającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej lub usługowo-”

produkcyjnej; uzupełnienia nowej zabudowy powinny dotyczyć głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej...".

Mając świadomość, że dokument jakim jest „*Studium...*”, od 1 stycznia 2026 r., zostanie zastąpiony planem ogólnym, przeznaczenie w nim wnioskowanej działki w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej, da zadość w stosunku do zmienianych terenów w bliskim sąsiedztwie (z Z/MN na 2MNW – uchwałą nr LXXIII/746/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 marca 2023 r.) to dodatkowo stworzy mi możliwość pełnego gospodarowania [REDACTED]

z poważaniem

[REDACTED]