PLAN OGÓLNY MIASTA PIŁY - UZASADNIENIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

skala 1:5 000

1 0 1 2 3 km

N

OZNACZENIA:

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH (wg EGiB)

BUDYNKI (wg EGiB)

GRANICE PLANU OGÓLNEGO

STREFY PLANISTYCZNE PLANU OGÓLNEGO:

- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- STREFA USŁUGOWA
- STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- STREFA GOSPODARCZA
- STREFA INFRASTRUKTURALNA
- STREFA ZIELENI I REKREACJI
- STREFA CMENTARZY
- STREFA GÓRNICTWA
- STREFA OTWARTA
- STREFA KOMUNIKACYJNA

OBSZARY RUCHÓW MASOWYCH:

- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE (wg RDOŚ):

- REZERWATY PRZYRODY
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000 - OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY (OSO)
- OBSZARY NATURA 2000 - SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (SOO)
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA KRAJOBRAZU:

- KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE:

OCHRONA ZABYTKÓW:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POZOSTAŁE ZABYTKI WG GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (WG DOSTĘPNYCH WSPÓŁRZĘDNYCH)

OCHRONA GRUNTÓW LEŚNYCH:

- GRUNTY LEŚNE

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH:

- GRUNTY ROLNE III KLAS BONITACJI

OCHRONA ZŁÓŻ:

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:

- GZWP nr 125 Wałcz – Piła
- GZWP nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde
- GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH:

- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA KOMUNALNGEO
- PLANOWANY OBSZAR OCHRONNY ZBIORNIKA WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH DLA GZWP NR 125

ZAGROŻENIE POWODZIOWE:

- WODY POWIERZCHNIOWE
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O CZĘSTOŚCI WYSTĄPIENIA 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O CZĘSTOŚCI WYSTĄPIENIA 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O CZĘSTOŚCI WYSTĄPIENIA 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- BUFOR 50 M OD WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD WAŁÓW POWODZIOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN-110 kV
- PASY TECHNOLOGICZNE DLA LINII NAPOWIETRZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN-110 kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO (GPZ)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SZEROKOŚĆ STREFY KONTROLOWANEJ (ZMNIEJSZONEJ) OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I STOPNIA

TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY GŁÓWNEJ, O NASTĘPUJĄCYCH KATEGORIACH:

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- REZERWA POD PRZEBIEG DRÓG EKSPRESOWYCH (3 WARIANTY)

TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ:

- PAŃSTWOWE LINIE KOLEJOWE
- ZWYKŁE LINIE KOLEJOWE
- TOWAROWE LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE

TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ:

- SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE

OBSZARY PLANOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ:

- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY REWITALIZACJI

LOKALIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW:

- DWORZEC KOLEJOWY
- LĄDOWISKO - PLANOWANE LOTNISKO
- GMINNA OCZYSZCZLNIA ŚCIEKÓW
- SZPITALE
- CMENTARZE
- WODOCIĄGI

OPRACOWANO
W MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA PIŁY