

ZARZĄDZENIE NR 856(165)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXI/247/26 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 856(165)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłę
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 45 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	234,91 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 30 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	156,61 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 65 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	339,31 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 36 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	187,93 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Szarych Szeregów / aleja Wojska Polskiego działki nr: 1239 i 793/2 (obręb 19; Bp) – część łączna powierzchnia do najmu 150 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	783,03 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	Piła, ul. Młodych działka nr 20 (obręb 28; RV) – część powierzchnia do najmu 67 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 – tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	298,58 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	Piła, ul. Kossaka działka nr 86/1 (obręb 15; dr) – część powierzchnia do najmu 220 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	989,41 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe działka nr 29/47 (obręb 17; B) – część powierzchnia do dzierżawy 100 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg – pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży, Z1 – tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, ul. Królowej Jadwigi / ul. Dąbrowskiego działki nr: 8/69 i 8/25 (obręb 8; N, RV) – część łączna powierzchnia do dzierżawy 130 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	39,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Zielona Dolina działka nr 260 (obręb 7; dr) – część powierzchnia do najmu 51 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	301,55 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta