

UCHWAŁA Nr XXXI/247/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Lucjan Szutkowski

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXI/247/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 45 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 30 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 65 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, aleja Wojska Polskiego działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) – część powierzchnia do najmu 36 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Szarych Szeregów / aleja Wojska Polskiego działki nr: 1239 i 793/2 (obręb 19; Bp) – część łączna powierzchnia do najmu 150 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Młodych działka nr 20 (obręb 28; RV) – część powierzchnia do najmu 67 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 – tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Kossaka działka nr 86/1 (obręb 15; dr) – część powierzchnia do najmu 220 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe działka nr 29/47 (obręb 17; B) – część powierzchnia do dzierżawy 100 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg – pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży, Z1 – tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Królowej Jadwigi / ul. Dąbrowskiego działki nr: 8/69 i 8/25 (obręb 8; N, RV) – część łączna powierzchnia do dzierżawy 130 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
10.	Piła, ul. Zielona Dolina działka nr 260 (obręb 7; dr) – część powierzchnia do najmu 51 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Lucjan Szutkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/247/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz trawnik i uprawę warzyw.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta