

UCHWAŁA Nr XXXI/249/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej (obręb 27), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 140/18 (dr) o powierzchni 0,0005 ha z przeznaczeniem pod schody – zejście do piwnicy lokalu użytkowego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Lucjan Szutkowski**

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/249/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę 140/18 (obręb 27) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczasowy użytkownik, który poniósł nakłady na zagospodarowanie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały, wniósł o przedłużenie umowy na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Jolanta Sobieszcyk
Zastępca Prezydenta