

UCHWAŁA Nr XXXI/246/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Krzywej w Pile, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Lucjan Szutkowski

Załącznik

do UCHWAŁY Nr XXXI/246/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Piłę**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Piła, ul. Krzywa	działka nr 19/28 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka gruntu nr 19/28 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka nr 19/28 znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ² .

WICEPRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Lucjan Szutkowski

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXI/246/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Piłe**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w załączniku do uchwały zwrócił się najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 19/28 (obręb 21) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.), zgodnie z którym przedmiotowa działka stanowi pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży – KDWg.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

wz. PREZYDENTA MIASTA

/-/Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

