

UCHWAŁA Nr XXXI/248/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Lucjan Szutkowski

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXI/248/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
1.	Piła, ul. Reymonta działka nr 1391 (obręb 19; Ws, Bz) – część powierzchnia do dzierżawy: 1,6557 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP/US - teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji; dzierżawa na cele statutowe ON PZW w Pile
2.	Piła, ul. Reymonta działka nr 1394 (obręb 19; Ws, Bp) – część powierzchnia do dzierżawy: 0,5668 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP - tereny zieleni urządzonej; dzierżawa na cele statutowe ON PZW w Pile
3.	Piła, ul. Motylewska działka nr 567/3 (obręb 25; Ws, Bz) – część powierzchnia do dzierżawy: 1,8830 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 10W - teren istniejących wód otwartych do zachowania, 11ZP - teren projektowanej zieleni urządzonej; dzierżawa na cele statutowe ON PZW w Pile

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Lucjan Szutkowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/248/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Z wnioskami o dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócił się Okręg Nadnotecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile z siedzibą w Pile. Nieruchomości wykorzystane zostaną na cele statutowe wnioskodawcy.

W ramach swoich działań Okręg planuje prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej (poprzez utrzymanie właściwej struktury gatunkowej ryb, poprawę warunków biologicznych zbiornika, prowadzenie działań ochronnych), co powinno przynieść wymierne korzyści środowiskowe. Zbiornik pozostanie miejscem dostępnym dla mieszkańców, służąc rekreacji, wypoczynkowi oraz aktywności na świeżym powietrzu. Okręg Nadnotecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile prowadzi również działania społeczne i edukacyjne, w tym pracę z młodzieżą w zakresie ochrony przyrody, odpowiedzialnego korzystania z zasobów naturalnych oraz kształtowania postaw proekologicznych.

Wobec złożonych wniosków o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta