

Zarządzenie Nr 847/156/26

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), w związku z § 13 Zarządzenia Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem za zapłatą czynszu w preferencyjnej wysokości, tj. w kwocie 10 zł miesięcznie + VAT na okres od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2029 r. Fundacji „Na Pomoc” z siedzibą przy ul. Łowieckiej 16b/18 w Pile, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Piła położonego w Pile przy alei Poznańskiej 91, o powierzchni 257,25 m².

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

Radca Prawny

/-/

Łukasz Czarny

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 847/156/26
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego

Fundacja „Na Pomoc” w Pile z siedzibą przy ul. Łowieckiej 16B/18 w Pile, pismami z dnia 13 maja 2026 r. oraz 20 maja 2026 r. zwróciła się do Pani Prezydent Miasta Piły z prośbą o przekazanie na kolejny okres w najem na preferencyjnych warunkach gminnego lokalu użytkowego, położonego w Pile przy alei Poznańskiej 91, o powierzchni użytkowej 257,25 m², z przeznaczeniem na realizację statutowych celów organizacji.

Fundacja „Na Pomoc” od 2013 r. prowadzi działalność na rzecz osób bezdomnych, uzależnionych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach swojej działalności zapewnia wsparcie socjalne, pomoc w wychodzeniu z uzależnień oraz aktywizację zawodową podopiecznych. Fundacja „Na Pomoc” wyszukuje miejsca, w których przebywają osoby bezdomne, regularnie dowozi im ciepłe posiłki, umożliwia skorzystanie z prysznica i wymianę odzieży. Podopieczni Fundacji bardzo często są osobami uzależnionymi od alkoholu i narkotyków, wiele lat tkwią w nałogach. Na podstawie wieloletniej praktyki organizacja wie jak pomóc i doradzić swoim podopiecznym. Fundacja wie, że trzeba im asystować, wspierać i pomagać podczas załatwiania każdej sprawy. Tylko dzięki takiej pomocy podopieczni Fundacji, którzy przestali spożywać alkohol znajdują zatrudnienie w Fundacji lub zaprzyjaźnionych firmach. Fundacja pomaga również swoim podopiecznym znaleźć zatrudnienie na wolnym rynku pracy. Wielkim sukcesem Fundacji jest fakt, że wielu jej podopiecznych zaprzestało spożywania alkoholu i narkotyków. Osoby takie stają przed szansą powrotu do normalnego życia. Jednak, aby móc opłacić wynajem mieszkania i zakończyć życie na ulicy podopieczni muszą podjąć pracę na wolnym rynku, często nie potrafią być na tyle zdyscyplinowani, aby ją utrzymać. Dlatego od trzech lat w Pile przy ul. Drygasa 17 Fundacja „Na Pomoc” prowadzi również ogrzewalnię dla osób bezdomnych.

Wynajem lokalu znajdującego się przy alei Poznańskiej 91 w Pile, na warunkach preferencyjnych, dla Fundacji „Na Pomoc” wspiera realizację planu pomocy osobom bezdomnym z terenu miasta Piły.

Lokal przy alei Poznańskiej 91 w Pile jest wykorzystywany jako miejsce prowadzenia działań integracyjnych i aktywizacyjnych, w tym warsztatów rękodzielniczych, stolarskich oraz innych zajęć umożliwiających zdobywanie umiejętności zawodowych i społecznych. Działalność ta wspiera proces usamodzielnienia się osób wychodzących z bezdomności i uzależnień oraz zwiększa ich szanse na podjęcie zatrudnienia.

Dzięki zaangażowaniu podopiecznych i środków własnych Fundacji nieruchomości została wyremontowana i przystosowana do prowadzenia Centrum Integracji Społecznej, które służy realizacji celów społecznych o istotnym znaczeniu dla mieszkańców miasta Piły, przyczyniając się do ograniczania bezdomności i wykluczenia społecznego.

Kontynuacja najmu lokalu na dotychczasowych warunkach pozwoli na dalsze prowadzenie działań pomocowych, utrzymanie miejsc aktywizacji społeczno-zawodowej oraz rozwijanie programów wsparcia dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Mając na uwadze społeczną użyteczność realizowanych działań oraz dotychczasowe efekty pracy Fundacji, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na preferencyjnych warunkach. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że opisana sytuacja mieści się w kategorii przypadków społecznie uzasadnionych, o których mowa w § 13 Zarządzenia Nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, pozwalających oddać przedmiotowy lokal użytkowy Fundacji „Na Pomoc” w najem na preferencyjnych warunkach.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta