

ZARZĄDZENIE NR 849(158)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ul. Przemysłowej
i Żwirowej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Przemysłowej i Żwirowej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 849(158)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Przemysłowej i Żwirowej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Pila, ul. Przemysłowa działka nr 663 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0223 ha Pila, ul. Żwirowa działka nr 664 (obręb 36) powierzchnia działki: 0,0181 ha łącznie powierzchnia działek: 0,0404 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim ukształtowaniu terenu, działka nr 663 o kształcie wieloboku, działka nr 664 o kształcie trójkąta, nieruchomość w części ogrodzona, stanowi teren zielony, przez działkę nr 663 w części przebiega sieć gazowa, działki nr 663 i 664 przylegają do działki oznaczonej geodezyjnie nr 444 (obręb 36) przeznaczenie w planie miejscowym: 2U-P – tereny usług lub produkcji² działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³ zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub trakcie zabudowy	72 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek: 663 i 664 (obręb 36) nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 444 (obręb 36).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień zbycia nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piła w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej (uchwała nr XIV/115/25 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2025 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4313 z dnia 16 maja 2025 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

