

ZARZĄDZENIE NR 850(159)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ul. Wilgowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 850(159)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 10 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wilgowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	Piła, ul. Wilgowa działka numer 489 (obręb 39) powierzchnia działki 0,3740 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta sosną, położona jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz lasu, od północnej strony graniczy z terenem cmentarza zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RVI – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczenie dwubarwne), obejmujące integralne części działek przeznaczonych na cele: a) zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - „u”, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – „mn” działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanych oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	720 000,00 zł
2.	Piła, ul. Wilgowa działka numer 490/1 (obręb 39) powierzchnia działki 0,1660 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o kształcie czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka porośnięta trawą i samosiejkami sosny, położona jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz lasu, od północnej strony graniczy z terenem cmentarza zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RVI – grunty orne przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanych oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ³	378 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sokolej i Czyżykowej (uchwała Nr XLIV/520/2010 Rady Miasta Piły z dnia 26 stycznia 2010 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1427 z dnia 15 kwietnia 2010 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszcyk

Zastępca Prezydenta

