

UCHWAŁA NR XXXI/245/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Karpackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Karpackiej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 4000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Lucjan Szutkowski

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXI/245/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Karpackiej**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XII/174/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334 poz. 5674 z dnia 08.12.2011 r.);

Wyznaczony obszar planu obejmuje części pasów drogowych ulic: Bydgoskiej i Wawelskiej, od zachodu jest ograniczony pasem drogowym ulicy Karpackiej, a od wschodu linią kolejową.

Granice obszaru planu określono na załączniku do uchwały.

Do wskazanego granicami terenu przystąpienia do planu wpłynął wniosek Starosty Piłskiego na zmianę przeznaczenia terenu, będącego we władaniu Starosty, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Prezydent Miasta Piły rozstrzygnęła powyższy wniosek pozytywnie, widząc potrzebę nowych inwestycji w mieście, przy zachowaniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Planowane zagospodarowanie terenów objętych ww. przystąpieniem do planu, nastąpi zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub innymi aktami planowania przestrzennego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia nowego planu, stanowiące zmianę ustaleń obowiązujących, uznaje się za uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta