

Protokół nr 15/26
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
Rady Miasta Piły
w dniu 21 kwietnia 2026 w sali 229c
Urząd Miasta Piły
czas trwania (13:00 - 14:40)

Na posiedzeniu obecnych było 7 członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powitał Panią Jolantę Sobieszczyk - Zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Pana Pawła Jarczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Panią Ewelinę Śługajską - Skarbnik Gminy Piła oraz pozostałe osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXVIII a XXIX sesją Rady Miasta Piły - druk nr 345.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r - druk nr 346.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Piły na lata 2026 – 2040 - druk nr 362.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok - druk nr 363.
6. Wolne głosy, wnioski i informacje.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy - druk nr 359.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Piła w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego "Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi" - druk nr 356.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu - druk nr 357.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ceramicznej - druk nr 358.
11. Stan bezpieczeństwa w Pile - druk nr 348 - 353.
12. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań - druk nr 347.
13. Zamknięcie obrad.

*Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad 1. Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad 2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXVIII a XXIX sesją Rady Miasta Piły - druk nr 345.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 28 kwietnia 2026 r.

Ad 3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 marca 2026 r. do 10 kwietnia 2026 r - druk nr 346.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, czy do przesłanego sprawozdania radni mają pytania i otworzył dyskusję.

Radny Mateusz Pazdej zadał pytanie odnośnie punktów 5, 12, 16, 17, 20, 22, 28, 29, 34, 37, 38, 56, 74.

Punkt 5 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu. Przez kogo herb miałby być wykorzystany?

Punkt 12 - dotyczy pozytywnego zaopiniowania przez Panią Prezydent i skierowania na marcową sesję projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie ustalenia wstępnej lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego w pasie drogi wojewódzkiej. Czy dotyczy to al. Powstańców Wlkp?

Punkt 16 - dotyczy podpisania umowy z przedstawicielami Enea Oświetlenie - prezesem zarządu Zdzisławem Kowalskim oraz prokurentem Piotrem Grocholewskim. Umowa dotyczy wymiany opraw oświetleniowych należących do spółki, znajdujących się na terenie miasta. Czy byłaby możliwość doświetlenia części ul. Paderewskiego od ul. Koszalińskiej do ul. Koszyckiej?

Punkt 17 - dotyczy wzięcia przez Panią Prezydent udziału w otwarciu Festiwalu Nauki „UPGRADE – Przyszłość w Twoich rękach”. Przez jaką uczelnię jest festiwal organizowany?

Punkt 20 - dotyczy spotkania Pani Prezydent wspólnie z zastępcą prezydenta Panią Jolantą Sobieszczyk i dyrektorem Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Panią Moniką Czemko-Kowalską z dyrektorem Urzędu Statystycznego Panem Jackiem Kowalewskim. W jakim celu odbyło się spotkanie?

Punkt 22 - dotyczy wzięcia przez Panią Prezydent udziału w uroczystości 50-lecia Publicznego Przedszkola nr 6 im. Jasia i Małgosi w Pile. Jak funkcjonuje kuchnia w przedszkolu?

Punkt 28 - Pani Prezydent pozytywnie odniosła się do wniosku w sprawie ustalenia nowego terminu płatności opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2026 w kwocie 47.200,00 zł na dzień 31.10.2026 r. Prośba o rozwinięcie tematu.

Punkt 29 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie przyznania dotacji na wsparcie realizacji zadania publicznego Gminy Piła w 2026 r. (dotacja w wysokości 7.000,00 zł dla Stowarzyszenia MIEJSCE DLA KAŻDEGO). Prośba o rozwinięcie tematu.

Punkt 34 - dotyczy wzięcia udziału w konferencji "Dialog Polska-ASEAN: wspólnota interesów i bezpieczny rozwój". Konferencja stanowiła forum dyskusji o współpracy gospodarczej Polski z państwami ASEAN (Stowarzyszenie Narodów Azji Południowo-Wschodniej) oraz wyzwaniach geopolitycznych w zmieniającym się świecie. Jaka jest wartość dodana spotkania? Czy nawiążemy współpracę z krajami azjatyckimi?

Punkt 37 - dotyczy podpisania umowy na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji związanej z budową tzw. Skweru muzycznego nad Gwdą. Wykonawcą zadania jest firma OMT ARCHITECTS Sp. z o.o. z Poznania, reprezentowana przez Grzegorza Tracza. Prośba o rozwinięcie tematu.

Punkt 38 dotyczy wzięcia udziału w spotkaniu sprawozdawczym Stowarzyszenia Seniorów Lotnictwa Wojskowego RP. Podczas spotkania rozmawiano m.in. o możliwości zmiany lokalizacji „Samolotu”. Czy zapadły decyzje odnośnie przeniesienia „Samolotu”? Czy są jakieś plany?

Punkt 56 - Pani Prezydent wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej 23 oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile. Kto będzie najemcą ? Co tam się będzie znajdować?

Punkt 74 - dotyczy ustalenia ceny wywoławczej do szóstego przetargu ustnego nieograniczonego – sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal użytkowy przy ul. Piekarskiej 3A/2U w Pile, w wysokości 183.000,00 zł. Prośba o rozwinięcie tematu.

Radna Emilia Piechocka zadała pytania odnośnie punktów: 7, 18, 19, 21, 39, 71, 72.

Punkt 7 - dotyczy podpisania wspólnie ze Skarbnikiem Gminy Piła Panią Ewelina Śługajską umowy z Wojewodą Wielkopolską Agatą Sobczyk. Umowa pozwoli na skorzystanie z dofinansowania przebudowy ul. Trzcianeckiej. Projekt zakłada wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku ok. 700 metrów oraz wprowadzenie szeregu rozwiązań uspokajających ruch. Na jakim etapie jest projekt?

Punkt 18 – dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie przyznania Piłskiemu Klubowi Sportowemu „Polonia Piła” Sp. z o.o. wsparcia na realizację zadania w zakresie rozwoju sportu w Mieście Piła w 2026 r. Jaka kwota dotacji została przyznana?

Punkt 19 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie przyznania Klubowi Piłkarskiemu Piła wsparcia na realizację zadania w zakresie rozwoju sportu w Mieście Piła w 2026 r. Jaka kwota dotacji została przyznana?

Punkt 21 - dotyczy spotkania wspólnie z Dyrektorem Muzeum Stanisława Staszica z przedstawicielami Stowarzyszeń funkcjonujących na terenie piłskiego Lotniska. Prośba o przybliżenie tematu.

Punkt 39 - dotyczy wzięcia udziału wspólnie ze Starostą Piłskim w otwarciu turnieju tanecznego „Rytm Ulicy - New Generation”. Czy gmina Piła przeznaczyła na turniej taneczny „Rytm ulicy” dotację? Jeśli tak, to w jakiej kwocie?

Punkt 71 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Pile w rejonie ul. Deszczowej przeznaczonej do wynajęcie w trybie bezprzetargowym. Której nieruchomości to dotyczy?

Punkt 72 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Pile w rejonie ul. Browarnej przeznaczonej do wynajęcie w trybie bezprzetargowym. Której nieruchomości to dotyczy?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły udzieliła odpowiedzi na pytania odnośnie:

Punkt 5: Pani Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie herbu. Pan mjr. Piotr Wiczorek w zastępstwie Szefa Wojskowego Centrum Rekrutacji w Pile zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wykorzystanie herbu na odznace pamiątkowej Wojskowego Centrum Rekrutacji w Pile. Uczynił to w oparciu o uchwałę z 1997 roku Rady Miasta Piły i do korzystania z herbu wymagana jest zgoda Prezydenta po uprzednim zasięgnięciu opinii komisji Rady Miasta: Komisji Spraw Społecznych i Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Komisje zaopiniowały prośbę pozytywnie. Punkt 12: Podjęta została uchwała w sprawie ustanowienia przystanków i dotyczy przystanków na alei Powstańców Wlkp. na drodze wojewódzkiej. Punkt 16: Od ubiegłego roku mówi się o zmianie standardu oświetlenia należącego do spółki Enea. W budżecie są zapisane środki na ten cel. Finałem wszystkich ustaleń było podpisanie 16 marca 2026 roku umowy z firmą Enea Oświetlenie. Po przeprowadzonych negocjacjach 1.027 opraw ulicznych zostanie wymienionych. Lista ulic jest bardzo obszerna. Działania związane z wymianą mają się wstępnie zakończyć do końca czerwca bieżącego roku. Jeszcze w tym półroczu będzie można zaobserwować zmianę standardu oświetlenia. Wartość umowy wynosi około 1.800.000 zł. Oświetlenie przejść dla pieszych polega na ich doświetleniu specjalnymi, dedykowanymi oprawami. Jeśli linie oświetleniowe należą do nas, czyli przejścia znajdują się w ich pobliżu, możemy realizować takie zadania. Jest to zadanie inwestycyjne, doświetlenie przejścia to koszt około 50.000 zł. Kilka przejść dla pieszych będzie realizowanych na drogach gminnych, a kilka na drogach powiatowych. Jeśli oświetlenie jest własnością spółki Enea musimy mieć od niej zgodę.

Radny Mateusz Pazdej czy w związku z wymianą oświetlenia istniałaby możliwość oświetlenia ul. Paderewskiego od ul. Koszalińskiej do ul. Koszyckiej?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że w tej sprawie została udzielona odpowiedź na interpelację, w której jest zawarte stanowisko Pani Prezydent.

Punkt 17: Pani Prezydent wzięła udział w otwarciu Festiwalu Nauki „UPGRADE – przyszłość w Twoich rękach”. Festiwal jest organizowany przez Akademię Nauk Stosowanych od 19 lat, jest jednym z największych wydarzeń popularyzujących naukę w północnej Wielkopolsce. Punkt 20: Główny Urząd Statystyczny ma możliwości przygotowania specjalnie dedykowanych opracowań na bazie danych statystycznych. Chcielibyśmy dowiedzieć się jak wygląda to w naszym regionie oraz Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego. Mamy szczegółowo przygotowane dane, które dotyczą przede wszystkim demografii i spadającej liczby urodzeń oraz o zmniejszającej się liczby osób w wieku produkcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby seniorów. Punkt 22: Punkt związany z obchodami 50 - lecia Przedszkola nr 6 był omawiany na poprzedniej sesji. Pani Przewodnicząca Maria Kubica relacjonowała spotkanie, a nowa kuchnia funkcjonuje bardzo dobrze. Punkt 28: Pani Prezydent pozytywnie odniosła się do wniosku złożonego przez jedną z pilskich spółdzielni, aby ustalić nowy termin płatności opłaty za użytkowanie wieczyste, ponieważ początek roku dla tego podmiotu jest trudny. W związku z tym pozytywnie została zaopiniowana możliwość przesunięcia opłat w czasie. Punkt 29: Stowarzyszenie „Miejsce dla Każdego” zostanie wsparte dotacją na realizację zadania publicznego pod nazwą: „Niebieskie Igrzyska 2026”. 1 kwietnia odbyło się wydarzenie sportowo-edukacyjne dla około 140 uczestników, dzieci i młodzieży ze spektrum autyzmu oraz ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi. Stowarzyszenie do wsparcia dotacyjnego dopłaciło prawie 50% swojego wkładu własnego. Punkt 34: Pani Prezydent Beata Dudzińska udzieli odpowiedzi na najbliższej sesji. Punkt 37: W wyniku postępowania przetargowego wyłoniony został projektant dla projektu budowanego tzw. Skweru muzycznego nad Gwdą. Jest to skwer na ul. Browarnej pomiędzy Kościołem Św. Stanisława Kostki, w miejscu gdzie był kiedyś budynek komunalny. W ubiegłym roku na wyjazdowym posiedzeniu Komisji Gospodarki Miejskiej Pani Prezydent Beata Dudzińska przedstawiała kierunek, w którym zagospodarowanie będzie realizowane. Zachowamy drogę dojazdową dla specjalistycznego pojazdu MWiK-u. Skwer realizowany będzie w formule takiej aby można było skorzystać ze źródła finansowania na tzw. bioróżnorodność. W pobliżu jest Szkoła Muzyczna i chcielibyśmy stworzyć przestrzeń publiczną gdzie uczniowie będą mogli grać koncerty i zachęcać ludzi do korzystania z atrakcji tego miejsca. Podpisaliśmy umowę na wykonanie dokumentacji z firmą, która wygrała przetarg OMT ARCHITECTS Sp. z o.o. z Poznania. Punkt 38: Pani Prezydent na zaproszenie Stowarzyszenia Seniorów Lotnictwa Wojskowego Rzeczypospolitej Polskiej wzięła udział w zebraniu sprawozdawczym, jako gość. Jednym z tematów na zebraniu było zagadnienie przeniesienia samolotu Lim-2, który znajduje się na skrzyżowaniu ul. Dzieci Polskich i ul. Drygasa. W tym miejscu jest procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania. W związku z planowaną

zmianą układu komunikacyjnego pojawiła się propozycja przesunięcia obelisku na teren zieleni po prawej stronie dawnego przebiegu ul. Spacerowej - pomiędzy ul. Spacerową a al. Wojska Polskiego. Stowarzyszenie wyraża zgodę na to, że samolot mógłby zostać przestawiony, ponieważ obelisk jest własnością stowarzyszenia. Rozmawiano również o pozyskaniu środków na rewitalizację obiektu. Stowarzyszenie uruchomiło również zbiórkę pieniędzy na portalu internetowym.

Radna Emilia Piechocka zapytała, czy jak stowarzyszenie odnowi i wyremontuje samolot, nie mając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy będzie musiało przenieść samolot w nowe miejsce?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że potrzeba przesunięcia obiektu pojawi się dopiero wtedy gdy przystąpimy do przebudowy układu komunikacyjnego.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie decyduje o tym, że trzeba samolot przenieść, trzeba mieć opracowany projekt i zabezpieczone środki.

Radna Emilia Piechocka powiedziała, że stowarzyszenie mogło się wstrzymać z remontem samolotu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej odpowiedział, że to są dwie niezależne od siebie rzeczy i można było go przenieść.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że to są dwie niezależne rzeczy, to jest zespół lotników współpracujących z instytucjami lotniczymi w Warszawie, którzy będą wiedzieć jak postępować przy naprawie. Jeżeli chodzi o punkt 56 należy dokonać sprostowania, ponieważ Pani Prezydent nie wyraziła zgody na wynajem pomieszczenia piwnicznego na preferencyjnych warunkach. Była przeprowadzona wnikliwa analiza. Złożono dwa wnioski. Propozycja, którą najemca złożył nie zyskała akceptacji.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami udzieliła odpowiedzi na punkt 74. Powiedziała, że dotyczy to lokalu położonego przy ul. Piekarskiej w Pile. Jest to duży lokal usługowy z dużym podpiwniczeniem. Od dawna jest to pustostan. Pierwszy przetarg był 21 października 2024 roku. Było pięć przetargów i wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. Została podjęta decyzja o obniżeniu ceny wywoławczej, co może zachęci osoby, aby stanąć do

przetargu. Obecnie jest ustalona cena w wysokości 183.000 zł i będzie ogłoszony przetarg, żeby za tą cenę sprzedać lokal.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, czy przy tej cenie nie było żadnych potencjalnych chętnych do zakupu lokalu?

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że nie było. Odbyło się 5 przetargów do których nie przystąpił nikt od października 2024 roku.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, co się tam mieściło wcześniej?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że był sklep „Groszek”. To jest lokal, w którym na dole jest piwnica i chętny musiałby mieć pomysł jak zagospodarować sklep spożywczy z wykorzystaniem przestrzeni piwnicznej.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła udzieliła odpowiedzi odnośnie punktu 7. Umowa została podpisana, natomiast w tym samym czasie przygotowaliśmy postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy. Procedury, które są realizowane, pokazują, że jest duże zainteresowanie realizowanymi inwestycjami i najtańsza oferta, która została złożona w ramach procedury przetargowej jest poniżej szacunkowych kosztów, które mamy przygotowane w budżecie. Obecnie trwa ocena formalna złożonych ofert i będzie podpisanie umowy. W tym roku zadanie musi zostać zrealizowane.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że jeśli chodzi o punkt 18, dotacja przyznana Piłskiemu Klubowi Sportowemu „Polonia Piła” wynosi 600.000 zł z przeznaczeniem na żużel. Punkt 19: Dotacja przyznana Piłskiemu Klubowi Piłkarskiemu Piła w zakresie rozwoju sportu w mieście Piła, w kwocie 170.000 zł z przeznaczeniem na dalszy rozwój piłki nożnej poprzez wspieranie udziału drużyny seniorskiej w rozgrywkach na poziomie V ligi, oraz klasy A i B. Punkt 21: Wspólnie z dyrektorem Muzeum Stanisława Staszica odbyło się spotkanie, aby skoordynować wszystkie wydarzenia historyczne i kulturalne, które mają miejsce na lotnisku. Muzeum Stanisława Staszica zarządza Centrum Edukacji Lotniczej. Na terenie lotniska działa Piłskie Muzeum Wojskowe, stowarzyszenia, które organizują rozmaite wydarzenia rodzinne, piknikowe popierające wieloletnią tradycję lotnictwa. W związku z tym zależy nam na tym, żeby imprezy były skoordynowane, nie dublowały się i nie były wzajemną konkurencją. Punkt 39: Pani

Prezydent uczestniczyła w otwarciu turnieju tanecznego, który jest tradycją naszego miasta. Zjeżdżają się setki młodych ludzi, dla których taniec jest bardzo ważny i chcą się pokazać, a zdarza się, że potem część młodzieży bierze udział w różnych interesujących programach telewizyjnych. Miasto wsparło stowarzyszenie z zastrzeżeniem, że spora część to był wkład własny stowarzyszenia.

Radna Emilia Piechocka zapytała, jaka kwota została przyznana?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że dokładne kwoty znajdują się w zarządzeniu opublikowanym w BIP. Punkt 71: Pani Prezydent podpisała zarządzenie w sprawie wykazu nieruchomości w rejonie ul. Deszczowej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym. Chodzi o teren, który znajduje się bliżej Drogi Krajowej nr 10 i jest przeznaczony dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na potrzeby planowanego w niedługim czasie remontu mostu i budowy węzła „Piła - Północ”, którą realizuje wykonawca firma Budimex. Punkt 72: Jest to nieruchomość o powierzchni około 15 m². Najem będzie trwać około roku. To jest przestrzeń na kosze na śmieci. Wnioskowała o to Naczelna Organizacja Techniczna, która potrzebuje miejsca na to, żeby śmietniki postawić, a ponieważ realizujemy skwer na ul. Browarnej najem jest na krótki czas, na rok z opcją wypowiedzenia.

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta Piły na lata 2026 – 2040 - druk nr 362.

Projekt uchwały przedstawiła **Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła**.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że jeżeli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową zmiany w załączniku nr 2, czyli Wykazie Przedsięwzięć Wieloletnich są cztery. Pierwsza zmiana związana jest z wykreśleniem zadania w obszarze budowy dróg. Na lata 2027 - 2028 było wpisane zadanie o nazwie „Budowa ul. Na Leszku”. W kwocie odpowiednio po 1.000.000 zł wykreślamy zadanie z tego okresu realizacji, ponieważ zadanie będzie realizowane jako jednoroczne w roku 2026. Otrzymaliśmy informację o tym, że zadanie uzyska dofinansowanie w wysokości 50% kosztów realizacji przedsięwzięcia tj. 2.000.000 zł, ale z okresem realizacji jednego roku. W budżecie zabezpieczamy 100% środków czyli 4.000.000 zł, ponieważ umowa o dofinansowanie którą będziemy podpisywać na dofinansowanie zadania będzie w miesiącu maju lub czerwcu, a nie chcemy czekać ze względu na krótki okres realizacji z wyłonieniem wykonawcy. Pismo, które otrzymaliśmy wyraża zgodę na rozpoczęcie procedur związanych z przetargiem. Łączny koszt zadania to kwota 4.000.000 zł. Drugie zadanie inwestycyjne „Budowa budynku

mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity”. Podpisaliśmy umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na dofinansowanie przedsięwzięcia. Łączna wartość zadania wynosi 13.828.813 zł. Zadanie będzie realizowane w latach 2026 - 2027. W 2028 roku jest zakończenie, natomiast w Wieloletniej Prognozie Finansowej mamy rozpisane finansowo na lata 2026 - 2027. Umożliwi to rozpoczęcie procedur i przekazanie spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa środków w podziale na 50% w tym roku i 50% w przyszłym. To są zadania, które mają dofinansowanie. Mamy dwa mniejsze zadania. Jedno wiąże się z przesunięciem ostatecznego odbioru robót na ścieżce pieszo – rowerowej w kierunku wsi Kotuń. Zadanie było przewidziane do realizacji na lata 2025 - 2026. Jesteśmy po procedurze przetargowej, która wskazała nam wykonawcę zadania. Kwota w ramach oferty przetargu podstawowego mieści się w planie finansowym. Podpisanie umowy na dzień dzisiejszy wiązałoby się z tym, że zakończenie nastąpiłoby około 15 grudnia. Okres zimowy może wydłużyć postępowanie i nie chcemy wnioskować o przedłużenie terminu, dlatego już w tym momencie wnioskujemy do Urzędu Marszałkowskiego o przesunięcie terminu. Mamy zgodę, w związku z tym zmiana WPF-u i zakończenie zadania będzie w przyszłym roku na wiosnę, chyba, że wykonawca w terminie wcześniejszym zadanie zakończy. W związku z tym na rok 2027 przenosimy kwotę 710.975 zł, a cała wartość zadania to kwota 2.347.000 zł. Czwarta zmiana dotyczy miękkiego projektu związanego z projektem „Akcja edukacja - Podniesienie wiedzy i kompetencji uczniów szkół podstawowych ZIT MOF Piły z zakresu bezpieczeństwa w ruchu drogowym”. Realizacja zadania była planowana na rok 2025 - 2026. Planujemy przesunąć je na rok 2027. Otrzymaliśmy również zgodę Marszałka na przesunięcie, ze względu na to, że w roku poprzednim nie udało się wyłonić wykonawcy, pomimo trzykrotnej procedury przetargowej. Oferty były składane wybiórczo np. na jedną część zadania, a są cztery, bądź środki, które były zabezpieczone, były zdecydowanie niewystarczające na realizację. Zadanie realizujemy wspólnie z gminą Kaczory i Wysoka i musimy się dostosować do planów szkolnych każdej z tych gmin i nie jest to proste, jeżeli chodzi o połączenie w harmonogramach realizacji. Pozostałe zmiany w załączniku nr 1 są obowiązkowe i wynikają ze zmiany zarządzeń. Jeżeli chodzi o zmiany w budżecie wynikające z dofinansowania budowy budynku wielorodzinnego przez spółkę SIM wprowadzamy do budżetu miasta tego roku kwotę ponad 13.000.000 zł. W związku z tym dochody budżetowe przekroczyły kwotę 570.758.758,08 zł, a jeżeli chodzi o wydatki przekroczyliśmy kwotę 612.516.170,48 zł. W zakresie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej wprowadzamy 11.000.000 zł jako pełną kwotę w zakresie dofinansowania, ponieważ Bank Gospodarstwa Krajowego przekaże w sposób jednorazowy, a my będziemy przekazywać środki do spółki w ramach realizacji już w

podziale 50 na 50 i one muszą się znaleźć w budżecie w tym roku bieżącym. Druga zmiana wynika z faktu, że zakończyło się finansowanie z Funduszu Pomocy Obywatelom Ukrainy. Planowaliśmy w budżecie kwotę 300.000 zł po stronie dochodów i po stronie wydatków i w związku z tym, że finansowanie już się zakończyło plan finansowy musi ulec zmianie i proporcjonalnie również po stronie dochodów i wydatków musimy plan zmniejszyć. Bardzo istotną zmianą jest także przekazanie w ramach rezerwy na uzupełnienie dochodów Jednostek Samorządu Terytorialnego od budżetu państwa kwoty ponad 7.126.000 zł do naszego budżetu. To jest efekt rozliczeń lat poprzednich i pieniądze zasilają dochody bieżące, a tym samym możemy je przekazywać i finansować zarówno inwestycje jak i wydatki bieżące, które są ważne. Z Samorządu Województwa Wielkopolskiego kwota 28.800 zł na zadanie „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” z przeznaczeniem na zakup sadzonek drzew miododajnych, które zostaną zakupione i posadzone przy ul. Łabędziej. Jeżeli chodzi o dodatkowe zwiększenia kwota 138.061 zł w ramach „Błękitno-zielonej inicjatywy dla Wielkopolski 2026” i zadania o nazwie: „Barwa enklawa wśród dróg na Zielonej Dolinie w Pile”. Jeżeli chodzi o zmniejszenie planów, to dokonujemy korekty w dwóch obszarach. Pierwszy obszar dotyczy dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości. Korygujemy w tej chwili plan na poziomie 2.000.000 zł. Wykonanie za I kwartał jest niewysokie. Procedur przetargowych będzie coraz więcej z upływem czasu, ale plan może nie zostać wykonany do końca roku dlatego dokonujemy korekty dzisiaj. Jeżeli będzie ponadplanowe wykonanie dochodów będziemy je wprowadzać w trakcie roku. Dokonujemy korekty w zakresie przedsięwzięcia związanego z budową Centrum Zarządzania Kryzysowego, kwota 3.700.000 zł. Przygotowujemy się do rozpoczęcia procedur przetargowych związanych z wyłonieniem wykonawcy. Jest to bardzo duże przedsięwzięcie na łączną kwotę ponad 13.000.000 zł i w związku z tym, jeżeli umowa zostanie podpisana w II półroczu tego roku, wykonawca rozpocznie zadanie inwestycyjne pierwszy wniosek o płatność, który będziemy mogli składać w czwartym kwartale tego roku, co oznacza, że powinniśmy się spodziewać przekazania środków najszybciej na początku przyszłego roku, kwota 3.700.000 zł zasili budżet w roku 2027. Jeżeli chodzi o pozostałe zmiany w ramach wydatków bieżących przeznaczamy kwotę 300.000 zł Dział 600 „Transport i łączność” z przeznaczeniem na uzupełnienie środków dla MZK, kwota 650.000 zł z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na remonty nawierzchni dróg, prowadzenie akcji zimowego i letniego utrzymania dróg powiatowych. W dziale Administracja publiczna, rozdz. 75023 - Urzędy gmin przeznaczamy kwotę 250.000 zł w celu uzupełnienia środków na wypłatę wynagrodzeń oraz kwotę 184.000 zł również na wynagrodzenia w dziale Kultura Fizyczna. W miesiącu kwietniu jesteśmy zobowiązani żeby rozliczyć koncesje alkoholowe, czyli środki z tytułu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów

Alkoholowych. Po rozliczeniu 2025 roku pozostała kwota 383.817,42 zł. Zgodnie z przepisami prawa musi ona być wprowadzona ponownie do budżetu kolejnego roku z takim samym przeznaczeniem. Oznacza to, że w tym roku będą wykorzystane również w ramach programu częściowo w MOPS – ie, częściowo w MOSiR, w zależności od tego na jakie programy będzie potrzebne wsparcie. Jeżeli chodzi o zmniejszenia w zakresie wydatków bieżących, to jest to związane z projektem „Akcja – edukacja”, który był omawiany przy WPF-ie, przeniesienie zadania na rok 2027 oraz z Funduszem Pomocy Obywatelom Ukrainy. Zwiększamy rezerwę celową w ramach dwóch działów, wydatki na pokrycie straty w spółkach komunalnych 500.000 zł oraz wydatki na kulturę i sport - 300.000 zł. Łączne pokrycie straty będzie wynosić 1.000.000 zł. Pieniądze będą rozdysponowane po przyjęciu sprawozdań finansowych z naszych spółek. Będzie to dotyczyć głównie spółki miejskiej Aqua - Pił. Jeżeli chodzi o inwestycje „Budowa ul. Na Leszkowie” - 4.000.000 zł, „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ppłk. Aleksandra Kity” - 6.914.407 zł, „Barwna enklawa wśród dróg na Zielonej Dolinie w Pił” - 210.000 zł. Zwiększamy wydatki na budowę grobowców głębinowych o kwotę 160.000 zł Będziemy zabudowywać cały kolejny kwartał. Tak pokazała procedura przetargowa, początkowo mieliśmy mniej pieniędzy, ale zabudujemy cały kolejny kwartał, żeby inwestycje w kolejne grobowce, które nastąpią nie niszczyły tych, które zostały wcześniej wybudowane. Łączna kwota tego zadania to ponad 450.000 zł.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał co się dzieje z grobowcami głębinowymi, które buduje Zarząd Dróg i Zieleni?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że są sprzedawane.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał czy radni mają pytania do przedstawionych projektów uchwał?

Radni nie zadawali pytań w tym temacie.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania projektu zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Piły na lata 2026 – 2040.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej przystąpił do głosowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły zabrała głos i powiedziała, że w sprawozdaniu z pracy Pani Prezydent. Punkt 56: zostało powiedziane, że Pani Prezydent nie wyraziła zgody na najem pomieszczenia dla Szkoły Podstawowej nr 2 i powinno być dodane, że na warunkach, o które wnioskował najemca, a najemca wnioskował o wielomiesięczne zwolnienie z opłaty i obniżenie czynszu z uwagi na to, że żeby wziąć lokal, musi przeprowadzić prace remontowe. Nie zgodziliśmy się na to, tym bardziej, że miałyby to być branża beauty i w związku z tym byłoby duże zużycie wody. Wyraziliśmy jedynie zgodę na wynajęcie tego pomieszczenia na klasycznych warunkach bez obniżek. Nie mamy jeszcze odpowiedzi zwrotnej od wnioskodawcy, czy zgodzi się na nasze warunki. Punkt 22: Przedszkole nr 6 im. Jasia i Małgosi - kuchnia jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej i jest do zrealizowania. Jesteśmy obecnie po przetargu, gdzie ceny, które zostały zaproponowane rokuja na to, że będziemy mogli rozstrzygnąć i inwestycja zostanie przeprowadzona.

Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok – druk nr 363.

Ten punkt został omówiony w poprzednim punkcie porządku obrad.

Ad 6. Wolne głosy, wnioski i informacje.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zabrał głos i powiedział, że chciałby nawiązać do sytuacji związanych z kolizjami drogowymi, w których w wyniku zdarzeń uszkodzone zostały słupy oświetleniowe lub oprawy oświetlenia ulicznego. Można zrozumieć, że

może trwać długo procedura, jak to dotyczy drogi wojewódzkiej, drogi krajowej, ale trudno zrozumieć sytuację kiedy dotyczy to drogi gminnej np. ul. Koszalińska jadąc od lotniska w kierunku miasta przed skrzyżowaniem z al. Niepodległości ponad rok latarnia uliczna jest bez oprawy. Odnosząc się do tych sytuacji podkreślił, że należy poważnie zastanowić się nad stworzeniem skutecznego systemu szybkiego reagowania na tego typu uszkodzenia.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że na bieżąco monitorujemy sytuację i podejmujemy interwencje. W przypadku uszkodzeń będących skutkiem zdarzeń drogowych konieczne jest zgłoszenie szkody do ubezpieczyciela, ponieważ dochodzimy zwrotu środków finansowych poniesionych w wyniku takich zdarzeń. Zaznaczyła, że procedura uzyskania odszkodowania zazwyczaj trwa pewien czas.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał czy latarnie, słupy uliczne, oprawy uliczne są ubezpieczone?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że wszystko jest ubezpieczone.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że komisja wyjazdowa, odbędzie się 12 maja 2026 roku o godzinie 9:00 i przygotuje mapkę z opisem jak będzie przebiegać plan wyjazdowego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej.

Radny Mirosław Nalepa zabrał głos i powiedział, że był na spotkaniu z wykonawcą remontu Sali Widowiskowej Regionalnego Centrum Kultury. 29 kwietnia odbędzie się ostatni koncert na sali, a 30 kwietnia odbędzie się ostatni seans filmowy. Nie wiadomo jak długo będzie trwać ta sytuacja. Jeżeli nie będzie żadnych problemów to do końca października. Jest to ważne miejsce dla mieszkańców, więc od końca kwietnia Regionalne Centrum Kultury przestaje działać. W Teatrze Miejskim nie odbywają się żadne spektakle.

Radna Anna Solarska zapytała, czy na piętrze będą prowadzone zajęcia?

Radny Mirosław Nalepa odpowiedział, że na piętrze tak. Zajęcia się odbywają tak, jak będzie to możliwe. Ponieważ remont wymusi również zamknięcie niektórych pomieszczeń. To wszystko też będzie zajęte. Sala Kameralna będzie funkcjonować normalnie. Zajęcia taneczne czy zajęcia wokalne w tych salkach, które są z tyłu i u góry w obiekcie Regionalnego Centrum Kultury będą się odbywały. Należy przy tym zwrócić uwagę na to, że przechodzimy w tryb bardzo intensywnej

pracy w plenerach. Wydarzenia, które zostały zaplanowane wszystkie się odbędą, łącznie z „Parkowymi Spotkaniami”. Rozpoczynamy od tego weekendu i wydarzenia plenerowe będą trwały do końca września.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że remont RCK jest bardzo pożądany, ponieważ trzeba podnieść standard nie tylko dla widzów, ale również dla artystów. Remont Sali Widowiskowej i wymiana nagłośnienia jest konieczna. W tym miejscu należy postawić pytanie: przecież my mamy równie piękną Salę Miejską w TBS-ie?

Radny Mirosław Nalepa odpowiedział, że część wydarzeń, które zostały zaplanowane wcześniej i ze względu na remont, czyli tak naprawdę wypadkową kilku rzeczy, bo uzyskaniem dofinansowania itd. Zakontraktowane zostaną przeniesione na salę miejską. Regionalne Centrum Kultury realizuje mniejsze wydarzenia: koncerty kameralne, koncerty muzyki jazzowej, spotkania autorskie również są realizowane w sali miejskiej. My o tym doskonale wiemy, jesteśmy świadomi i będzie ta sala jak najbardziej przez nas używana w tym czasie. Nie mniej jednak warto zwrócić uwagę na imprezy plenerowe, których w tym roku jest bardzo dużo. Pan radny powiedział, że wśród wielu z nich jego „oczkiem w głowie” jest Festiwal „Piła czuje bluesa”, którego jest dyrektorem artystycznym. W tym roku odbywa się po raz już dziesiąty, czyli będziemy mieli jubileusz na „Płotkach”. Różnica między dotychczasowymi festiwalami a tegorocznym jest taka, że będą na plaży stały dwie sceny. Gwiazdą tegorocznego wydarzenia jest zespół SBB. To jest zespół, który działa od początku lat 70 - tych. Jest to o tyle wyjątkowe wydarzenie, że sprowadza do naszego miasta bardzo wielu fanów tego zespołu i gatunku muzycznego. Jest to progresywny blues połączony z free jazzem i rockiem. Zespół jest niezwykle kultowy, w latach 70 - tych był znany na całym świecie. Pan radny zaprosił wszystkich na ten koncert, ze względu na fakt, że jest to jedyny koncert z zespołu SBB w całej trasie koncertowej, która jest w Polsce i jest za darmo. Odbędzie się to na „Płotkach”. Koncert SBB odbędzie się w sobotę 9 maja 2026 roku o godz. 19:00.

Ad 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy - druk nr 359.

Projekt uchwały przedstawiła **Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**. **Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** powiedziała, że chciałaby wprowadzić autopoprawkę w związku z ogłoszeniem tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U 2026, poz. 538). Dotyczy uchwały, załącznika 2 i 3.

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej powiedziała, że na Osiedlu Motylewo w rejonie ulic Pelikanowej, Łabędziej i Ibisowej istnieje zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Zabudowa w tej chwili jest realizowana na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania. Ulica Łabędzia z układu realizowanego na Osiedlu Motylewo, nowa realizacja drogi, która będzie się łączyła z ulicą Czyżykową na układ, który dalej prowadzi do al. Poznańskiej. Od ścieżki zrealizowanej pieszo - rowerowej na południu są tereny cenne przyrodniczo. Jest to obszar Natura 2000, krajobraz chroniony, obszar priorytetowy z audytu krajobrazowego. Są również trzy niewielkie fragmenty obszarów archeologicznie chronionych i od rzeki Gwdy obowiązują obszary zalewowe, które są w czterech granicach, które widać na planie zagospodarowania. Droga została przesunięta w stosunku do istniejącego projektu z planu obowiązującego z dwóch powodów. Po pierwsze realizacja była nie na podstawie planu, tylko na podstawie ZRID-u. Po drugie w tym miejscu przebiega kolektor sanitarny duży, który zaopatruje część Osiedla Motylewo do oczyszczalni i dlatego chcieliśmy pogodzić przebieg kolektora sanitarnego, który jest miejski z przebiegiem drogi publicznej, która jest miejska, dlatego jest przesunięcie drogi w tym miejscu. Z tego powodu między innymi nastąpiła zmiana planu zagospodarowania. Teren ma całkowitą powierzchnię 22 hektary, z czego 4,3 ha należy do gminy, 16,3 ha tereny prywatne, a 1,4 ha jest własnością Skarbu Państwa. Ul. Łabędzia jest działką gminną, część ul. Ibisowej również, pozostałe ulice Pelikanowa, Wronia są w pasach drogowych naszych dróg publicznych. Układ dróg został zmieniony w stosunku do poprzedniego układu z planu obowiązującego. Kierowaliśmy się zasadą, żeby istniejące „piętnastki”, bo przebiegają sieci elektroenergetyczne 15 KV, nie zaburzały dysponowania tymi działkami. Zaprojektowaliśmy działki, układ drogowy, żeby działka mogła być zabudowana kiedy jeszcze istnieje sieć ze strefą, a domek jest poza tą strefą. Dotyczy to wszystkich działek, które są tutaj zaprojektowane. Podzieliliśmy obszar na obszar północny, gdzie wyznaczyliśmy zgodnie z obowiązującym planem tereny mieszkaniowo-usługowe, zapisy obowiązującego planu jeżeli ktoś warunki uzyskał na podstawie starego planu zostało to przepisane do planowego. Na wniosek właścicieli zmieniony był kierunek przeznaczenia z mieszkaniowo - usługowego na mieszkaniowy. Pozostałe tereny, które wyznaczyliśmy zgodnie z wnioskiem właściciela, częściowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, powtórzyliśmy przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe i dodaliśmy jedną dużą działkę mieszkaniowo - usługową, gdzie alternatywnie można przeznaczyć ten teren albo na mieszkaniówkę albo na usługę, bo dla osiedla proponowaliśmy, żeby usługa np. handlu mogła się w tym rejonie pojawić. Jeżeli chodzi o tereny leśne pozostało bez zmian, nie było procedury zgody zmiany sposobu użytkowania gruntów z leśnych na nieleśne. Wszystkie grunty są

tak jak ewidencja nam wskazuje. Jeżeli chodzi o zapisy warunków architektonicznych dla obszaru u góry ustaliliśmy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe dla domów mieszkalnych i jedna kondygnacja dla garaży. Wszystkie domy z dachami stromymi. Dla tej części pierwotnie ustaliliśmy zabudowę jednorodziną, jednokondygnacyjną z dachami stromymi. Tereny infrastrukturalne są w dwóch miejscach tj. istniejące urządzenie rurociągu w jednym i w drugim miejscu, zgodnie z tym użytkowaniem przeznaczenie zostało wyznaczone. Jeśli chodzi o zgłoszone uwagi, w trybie konsultacji społecznych, zostały zgłoszone cztery uwagi. Trzy uwagi nie zostały uwzględnione, jedna jest uwzględniona. Pierwsza uwaga, którą złożyła osoba dotyczyła terenu, który jest poza obszarem planu, żeby ująć ten teren w tym planie. Gdyby uwaga, czy wniosek był złożony wcześniej można by to uwzględnić. Na etapie konsultacji społecznych, jak się składa wniosek o rozszerzenie, albo uwagę do terenu, który jest obok nie ma możliwości. Wymagałoby to cofnięcia do początku uchwały o przystąpieniu 1,5 roku czy 2 lata, żeby ująć działkę w planie zagospodarowania. Osoba, która złożyła uwagę będzie musiała poczekać na plan, który będzie opracowany dla terenów sąsiednich. Druga uwaga dotyczy zapisu, który był w poprzednim planie, że w miejscu gdzie energetyka przebiega, nie można zagospodarować działek, dopóki się nie skablują sieci. Zaprojektowaliśmy działki w ten sposób, że bez skablowania sieci 15 KV domy mogą powstać z jednej i z drugiej strony strefą. Osoba wnioskuje, żeby ten sam zapis, który był w poprzednim planie powtórzyć w nowym planie. Inwestor może skablować, ale bez tego zabiegu i kosztów można zagospodarować i z tego powodu uwaga pozostała nieuwzględniona. Trzecia uwaga dotyczy terenu 5 i 8 MNW. Pierwotnie było zrobione obniżenie tej zabudowy. Osoba, która składała wniosek chce, żeby podwyższyć do dwóch kondygnacji tak jak jest w tej części planu. Pani Prezydent się przychyliła do uwagi i dla tych terenów zostały powtórzone warunki, które są w tej części na północ od naszej drogi KDL. Dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe. Druga uwaga tej samej osoby została nie uwzględniona z innego powodu. Mamy drogę, która jest naszą własnością i jest zaznaczona jako publiczna. Osoba, która składała uwagę chciała, żeby w planie zagospodarowania zapisać warunki nośności drogi, żeby była duża nośność. To jest etap już realizacyjny, a w planie zagospodarowania przestrzennego takich warunków się nie zapisuje i to był główny powód negatywnego rozstrzygnięcia uwagi.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pani dyrektor.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał ile działek budowlanych zyska Piła dzięki uchwaleniu planu?

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że to są tereny prywatne, więc zyska, bo zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym wyznaczanie terenów mieszkaniowych nie ma właściciela, ponieważ miasto uruchamia tereny mieszkaniowe dla mieszkańców niezależnie, czy one są gminne, czy też nie. W planie z 2000 r. działek mieszkaniowo - usługowych jest 40, a mieszkaniowych 21, czyli razem 61. W nowym planie jest 19 działek mieszkaniowo - usługowych, a mieszkaniowych - jednorodzinnych 63, czyli łącznie 82 - działki zarówno zagospodarowane i niezagospodarowane. Duży teren mieszkaniowy bardzo ładnie położony nad rzeką, ze ścieżką, terenem przyrodniczym nad rzeką, częściowo uzbrojony, bo jest kolektor sanitarny, przepompownia, czyli to jest potencjał, żeby uzbroić, a MWiK planuje wodociąg w tym miejscu.

Radna Anna Solarska zapytała, jakie znaczenie ma długi pas od strony zachodniej? Właściciele działek wnioskowali o zmianę funkcji terenu z mieszkaniowo - użytkowej na mieszkaniową. W praktyce jakie to ma znaczenie dla właściciela?

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że ma duże znaczenie, bo wnioskodawczyni, która złożyła wniosek, najpierw miała przeznaczenie usługowo - mieszkaniowe, rozpoczęła budowę domu i przy pozwoleniu na budowę, jeżeli to nie jest w przeznaczeniu alternatywne tylko jest przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe, to musiała obok funkcji mieszkalnej budynku zabezpieczyć funkcję usługową i dom, który miał być na sprzedaż prawdopodobnie, musiał mieć pozwolenie na budowę z funkcją usługową wpisaną. Inaczej mówiąc, musiał mieć lokal usługowy lub budynek usługowy z tyłu, bo tam były takie zapisy, a ona chciała realizować budynek mieszkalny jednorodzinny. Dlatego złożyła wniosek. W procedurze tego planu wniosek został rozstrzygnięty pozytywnie i zmieniliśmy z funkcji mieszkalno - usługowej na mieszkalną.

Radna Anna Solarska zapytała, czyli w tej sytuacji nie ma innej możliwości tylko konieczność.

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że jest różnie, bo czasami jest bardzo precyzyjnie zapisane w planie, albo jest obowiązkowe, albo jest alternatywne. W tej chwili ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmieniła się na tyle, że mogą być dwa przeznaczenia. Wtedy jest problem przy pozwoleniu na budowę.

Radna Anna Solarska zadała pytanie jakie były przesłanki, że początkowo w tym pasie od strony

południowej zaplanowano budynki jednokondygnacyjne?

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że krajobrazowe. To nie jest bardzo wysoka zabudowa dwie kondygnacje z poddaszem. W pierwszym zamyśle mieliśmy ten teren od rzeki wyżej (Pani dyrektor wskazała ten obszar) terenu, gdzie mamy krajobrazowe i chronione tereny, był zapis o jednej kondygnacji mieszkalnej z dachem, gdzie był spadek 30, 40, nawet 35 stopni, ale w drugiej było poddasze nieużytkowe, bo jak jest poddasze użytkowe, to budynek jest zawsze wyższy i ma trochę inny charakter, ale tutaj środek został jako jednorodzinny. Czyli mamy niższe budynki, a ze strony zachodniej i wschodniej mamy dwukondygnacyjne.

Ewa Krupka - Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała odnośnie gruntu oznaczonego 1 NNW-U gdzie znajduje się lądowisko dla helikopterów. W związku z tak obszerną zabudową domów jednorodzinnych, czy będzie przewidziana zmiana tego miejsca, żeby tego lądowiska nie było?

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że tam nie jest wpisana żadna funkcja lądowiska.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta odpowiedziała, że ono istnieje. Na tym terenie ma powstać kilkadziesiąt domów i czy to będzie dla tych użytkowników domów bezpieczne i funkcjonalne?

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że zgodnie z inwentaryzacją urbanistyczną wiemy, że jest lądowisko, nie zmienimy przeznaczenia terenu, nie jest zapisana żadna funkcja lotniskowa, ani w planie obowiązującym, ani w procedowanym. Jeżeli ktoś w planie obowiązującym dostał z Urzędu Lotnictwa zgodę na lądowisko dla helikoptera i spełniał warunki zupełnie innej ustawy i nie musiał mieć zgodności z planem zagospodarowania, to my powtórzyliśmy tylko istniejące przeznaczenie terenu nie zapisując innej funkcji.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała, czyli może dalej latać? Trzeba to rozstrzygnąć. Jeśli tam jest przewidziana zabudowa, to ze względów bezpieczeństwa.

Iwona Wojtecka, Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że nie. To są warunki akustyki, które zostały wpisane w planie. Jeżeli wpisujemy, że zabudowa jednorodzinna

ma ochronę z ustawy o ochronie środowiska, a mieszkalno - usługowa ma większe decybele, ale jest ochrona wpisana, czyli trzeba zachować te warunki. Jeżeli ktoś hałasuje, to tylko poprzez specjalne instytucje trzeba udowodnić, że są przekroczenia decybeli i wtedy trzeba wystąpić do odpowiednich władz, instytucji i zrobić pomiary hałasu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję wobec braku głosów i przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Piła w Zgromadzeniu Związku Międzygminnego "Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi" - druk nr 356.

Projekt uchwały przedstawił **Bogdan Kopeć, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego**.

Bogdan Kopeć, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego powiedział, że projekt uchwały wynika z wygaśnięcia mandatu Pani radnej Urszuli Kaczmarek. Powołanie przedstawiciela odbędzie się na sesji Rady Miasta.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pana dyrektora.

Radna Emilia Piechocka powiedziała, że trzeba dokonać wyboru członka Związku PRGOK i pytania będą jak będą propozycje kandydatur.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję i wobec braku dalszych zgłoszeń przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na

odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu - druk nr 357.

Projekt uchwały przedstawił **Marcin Hanc, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.**

Marcin Hanc, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska powiedział, że prezentowany projekt uchwały dotyczy terenu parkingu przy Brico-Marche. Właściciel terenu dokonał modernizacji istniejącej sieci wód opadowych i roztopowych. Na podstawie tego otrzymał pozwolenie wodnoprawne i na naszym terenie przy rowie melioracyjnym C, znajdującym się w bliskim sąsiedztwie, wykonał dwa wyloty wód opadowych. Zawarcie przedmiotowej umowy pozwoli na usankcjonowanie obecności urządzeń przesyłowych na tym terenie oraz zapewni właściwe podstawy prawne do dalszej eksploatacji sieci. Roczny koszt umowy najmu za dwa wyloty będzie wynosić około 250 zł.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pana dyrektora.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ceramicznej – druk nr 358.

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że przedstawiany projekt uchwały dotyczy zawarcia umowy najmu na okres do 3 lat. Przedsiębiorca na działce prowadzi budowę swojej działalności i potrzebuje zgody i umowy najmu na przyłączy elektroenergetyczne przebiegające przez działkę. Jest to długość 15 metrów i przyłączy

elektroenergetyczne o mocy 0,4 kV. Jest to kolejna umowa na okres do 3 lat.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o pytania do Pani dyrektor.

Radna Emilia Piechocka zapytała, czy umowa z możliwością przedłużenia?

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że jak budowa się zakończy, to będzie przedłużona umowa najmu, albo będzie służebność. Różne są opcje w zależności od tego jaką decyzję podejmie przedsiębiorca.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję i wobec braku dalszych zgłoszeń przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11. Stan bezpieczeństwa w Pile. – druk nr 348 - 353.

Sprawozdanie przedstawi **Wojciech Nosek, Komendant Straży Miejskiej w Pile** na sesji Rady Miasta Piły, która odbędzie się dnia 28.04.2026 roku.

Ad 12 Informacja w sprawie interpelacji i zapytań – druk nr 347.

Ten punkt porządku obrad komisji zostanie omówiony na sesji w dniu 28.04.2026 r.

Ad 13. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządził:

/-/ Krzysztof Bielka

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej

/-/ Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Maria Kubica	
2.	Mateusz Pazdej	
3.	Emilia Piechocka	

4.	Anna Solarska	
5.	Marek Tobała - wiceprzewodniczący	
6.	Mirosław Nalepa	