

**Protokół nr 14/26
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
5 maja 2026 r. godz. 10:00 – 12:30
Urząd Miasta Piły, sala 229C.**

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły (5/5).
Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do protokołu.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej rozpoczął posiedzenie, stwierdził quorum. Przywitał przybyłych członków komisji, Panią Ewelinę Śługajską - Skarbnik Gminy Piła oraz Panią Aleksandrę Nowotną - Wypuść - Dyrektor Biura Rady Miasta.

Tematem posiedzenia było sprawozdanie z wykonania budżetu za 2025 rok oraz przedstawienie Opinii Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o wykonaniu budżetu miasta Piły za 2025 rok.

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2025 rok.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że rozpocznie od udzielenia odpowiedzi na dwa pytania. W odniesieniu do ul. Głuchowskiej ścieżka rowerowa biegnie po prawej stronie od Galerii Kasztanowej, w związku z czym odszkodowanie przysługuje w części Galerii Kasztanowej.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że ścieżka rowerowa od kilku lat istnieje.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jest chodnik i dopiero będzie budowana ścieżka rowerowa od al. Powstańców Wielkopolskich do ul. Kusocińskiego.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że to jest właśnie taki martwy punkt.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że to odcinek od ul. Głuchowskiej do ul. Kusocińskiego, a właściwie do ul. Kossaka.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że ten odcinek ścieżki rowerowej został poddany pod głosowanie na sesji Rady Miasta Piły.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że nie było wielu ofert na realizację tego odcinka, ponieważ jest on krótki. Aby możliwe było wyłonienie wykonawcy robót, w pierwszej kolejności konieczne jest wypłacenie odszkodowania.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że odcinek połączy obwodnicę śródmiejską.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że na stronie 284 sprawozdania z realizacji budżetu za ubiegły rok znajdziemy informacje na temat zadania „Modernizacja placu zabaw przy ul. Wieniawskiego”. Zadanie to zostało zrealizowane i mieliśmy wydatki niewygasające. Kolejnym zadaniem jest „Oznakowanie trasy w Parku na Wyspie, wraz z ławeczką pamięci”.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, o co chodzi z ławeczką pamięci?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że sprawdzi - nie była na miejscu.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej odpowiedziała, że prawdopodobnie nastąpiło odsłonięcie pomnika, wówczas na miejscu był Jerzy Owskiak.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, jakiego charakteru jest pamięć?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że na stronie 285 znajdziemy zadanie „Piła Rewitalizacja Placu Zwycięstwa: Zieleń i Bezpieczeństwo”. W poprzednim roku rozpoczęliśmy realizację zadania i obecnie jesteśmy po procedurze przetargowej wyłaniającej wykonawcę na prace archeologiczne. Zostało złożonych kilka ofert. Realizacją tego zadania zajmuje się Zarząd Dróg i Zieleni - oni podpisują umowę. Zadanie w zakresie archeologii, prac budowlanych, nasadzeń i infrastruktury podziemnej dofinansowane są z środków zewnętrznych z Urzędu Marszałkowskiego. Wszystkie zadania, które rozpoczną się są wydatkami kwalifikowanymi, będą objęte dotacją. Szacujemy, że dotacja w części wpłynie, natomiast wszystko będzie uzależnione od badań archeologicznych. Obecnie przygotowujemy się do realizacji zadania w obszarze schronu, który znajduje się pod Placem Zwycięstwa, będą trzy procedury przetargowe: archeologia osobno i schron osobno.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy to będzie modernizacja obiektu?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że tak - nastąpi udostępnienie, edukacja i spotkania jest to element dodatkowy, który jest związany z realizacją dużego

przedsięwzięcia. Zadanie wbrew pozorom jest dosyć trudne i okres realizacji długi, bo mamy 2026 rok, a kończy się we wrześniu 2027 roku.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał o nasadzenia.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że nasadzenia będą zrobione na wiosnę przyszłego roku, prace budowlane są dosyć szerokie, a pozostałe bardziej prace ziemne.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy należy rozumieć, że mamy trzy procedury przetargowe: pierwsza na prace archeologiczne, druga na modernizację schronu, a trzecia na roboty i nasadzenia?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że tak i jeszcze nadzór budowlany jak będzie wyłoniony wykonawca i podpisana umowa. Jak jest wyłoniony wykonawca, to tak jak w przypadku np. ścieżek rowerowych, wykonawca najpierw realizuje zadanie, a dopiero potem jest nadzór. Czasami pojawia się jeszcze nadzór autorski. Zadania związane z architekturą kubaturową, muszą mieć nadzór autorski związany z realizacją danego projektu, ale w tym przypadku - nie. Mamy zadania o uzupełnienie placów zabaw, takie dodatkowe elementy. Staramy się co roku zadania realizować. Przeznaczaliśmy na ten cel kwotę 150.000 zł, ostatecznie wydatkowaliśmy 44.000 zł. W tym roku będziemy wprowadzać kilka dodatkowych elementów zmierzających do poprawy infrastruktury placów. W dużej części robimy to przy przedszkolach. Od kilku lat place zabaw są otwierane dla dzieci, nie tylko tych, które chodzą do przedszkoli, ale dla osiedlowych. Są place zabaw, które były od dawna i są otwarte, tak jak na Osiedlu Podlasie i dodatkowo obowiązek spoczywa na Zarządzie Dróg i Zieleni w zakresie utrzymania, w certyfikacji i nadzorze oraz w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa. Są to dodatkowe koszty.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy to jest wymóg wynikający z Budżetu Obywatelskiego, żeby przedszkola były otwarte?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że nie. W przypadku realizacji projektów w szkołach konieczne było zapewnienie możliwości wejścia dzieci z zewnątrz, aby możliwe było uzyskanie dofinansowania przeznaczonego dla określonej grupy uczestników.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał czy, że po godzinie 16:00, po zajęciach lekcyjnych?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że dotyczy to również Szkół Podstawowych nr 6, 7 i 5. W zakresie dotacji dla ogrodów działkowych w poprzednim roku przeznaczono na ten cel kwotę 80.000 zł oraz dodatkowo 20.000 zł dla dwóch ogrodów działkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Szydłowo. Odnosząc się do obszaru kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, była dotacja dla Regionalnego Centrum Kultury – Fabryka Emocji, w tym na zakup samochodu w kwocie 174.000 zł. Sprzęt jest intensywnie wykorzystywany, dlatego jego zakup był uzasadniony. Realizacja przedsięwzięcia pod nazwą „Kompleksowa modernizacja sali widowiskowej” została rozpoczęta. Po demontażu miejsc siedzących sala prezentuje się w pełni i stanowi jedyny tego typu obiekt w mieście. Przy etapowym wyposażaniu pojawiają się problemy z dopasowaniem elementów, natomiast realizacja kompleksowa pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie przestrzeni, również z uwzględnieniem wymogów przeciwpożarowych. W związku z realizacją inwestycji pojawiają się pytania dotyczące zasadności niektórych wcześniejszych działań, w tym dlaczego nie zostały one wykonane w jednym etapie.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała o zadanie 2.15 „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, przygotowano projekt branży elektronicznej” – plan 150.000 zł, a wykonanie 87.000 zł? To samo zadanie zapisano rok wcześniej i wydatkowano 106.000 zł w roku w 2024, a w roku 2025 prawie 88.000 zł na to samo zadanie?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że opracowania, które zostały przygotowane, są w całości wykorzystywane. Pierwszy program funkcjonalno-użytkowy, sporządzony jeszcze na potrzeby poprzedniej procedury konkursowej realizowanej przez Urząd Marszałkowski, nie obejmował przebudowy kompleksowej, w tym m.in. wymiany foteli – zakładał ich demontaż, bez ich pełnej wymiany. W mediach pojawiały się informacje, iż projekt nie uzyskał dofinansowania lub znajdował się na liście rezerwowej, a następnie, po wizytacji i analizie, Prezydent Miasta podjęła decyzję o konieczności dokonania kompleksowej zmiany zakresu inwestycji. W związku z tym zaistniała potrzeba wymiany foteli, a nie jedynie ich demontażu i odświeżenia, oraz instalacji nowych elementów wyposażenia. Dostosowano systemy elektroniczne związane z nagłośnieniem i oprawą sceny, a telebimy zostały utrzymane w funkcjonowaniu. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego został w związku z tym rozszerzony.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy będzie można coś z tego wyposażenia sprzedać?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że fotele tak, ale pewnie nie wszystkie. One są pod pewnym kątem i środkowe, które są proste, to można zamontować w sali, która ma dokładnie takie same stopnie. Konstrukcja, która jest pod materiałem i wypełnieniem jest obecnie inna. Jest ognioodporna i posiada odpowiednie atesty. Gdyby zostawić same fotele, to trzeba byłoby zdjąć całą tapicerkę i piankę, więc jakby wymiana tylko warstwy zewnętrznej foteli na istniejącym stelażu jest niewiele tańsza, niż zakup nowych.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że byłyby krzywe i nietrafione.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że pewnie tak było. Podłoga też będzie wymieniana i jeżeli zdecydujemy, za pięć lat, jednak fotele wymienimy to będą dziury po fotelach w podłodze, a jak zamontujemy nowe podstawy, to się może okazać, że dziury nie pasują do tych podstaw. Program funkcjonalno - użytkowy był uzupełniany o ten element, dokumentacyjnie też. Dzisiaj jest firma wybrana. Regionalne Centrum Kultury będzie próbowało w jakiś sposób fotele odsprzedać. Sama utylizacja nie jest dla nas sprawą prostą. Przekonaliśmy się o tym przy Przedszkolu nr 16, bo już go nie ma, rozbiórka dobiegła końca, pozostało tylko posprzątanie terenu, to utylizacja elementów, które były zastosowane, to był bardzo duży koszt. Było to stare przedszkole z 1982 lub 1983 roku. Były przerosty podłogi, korzenie wychodziły. Mamy nadzieję, że to będzie szybka modernizacja, jeśli chodzi o ten budynek, ponieważ od listopada wchodzi Teatr Pasja, więc musi być to do tego czasu ukończone. Jak tylko zakończyły się zaplanowane spektakle czy koncerty, to w przeciągu dwóch dni firma weszła i rozpoczęła rozbiórkę, bo do września i skończyć październik – końcówka. W pozostałych pomieszczeniach wszystko funkcjonuje, zatem to musi być organizacyjnie tak równolegle zorganizowane, żeby sobie nie przeszkadzać, to nie jest łatwe, dlatego też nie jest tanio, to nie są łatwe remonty. Poza tym cały hol, wszystkie te elementy, które stoją, muszą być zachowane, nie mogą być zniszczone, tam będzie kurz. Dość wysoko muszą być rusztowania postawione, bo też cały sufit i wszystkie okucia boczne będą wymieniane. Droga jest sama instalacja, światła boczne. To robi wrażenie, bo światła, które są, one są już stare, głośniki jeszcze nie są takie stare, bo one też były wymieniane w pierwszej kadencji, prawdopodobnie w 2012 - 2013 roku, bo poprzednie już nie funkcjonowały w ogóle, to one też już są nie do końca sprawne i to wszystko musi być pod okleinami, okładzinami położone. To jest budynek, który ma około 100 lat. Rozdział 90020 - Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, mieliśmy tu wydatki w kwocie 520.205 zł. Wykonanie projektu macew, to zadanie było wpisane jeszcze w 2024 roku, pojawił się wtedy taki pomysł. Póki co to zadanie

nie zostało zrealizowane i na 2026 rok nie jest planowane. Te macewy dotyczą miejsca koło Szkoły Policji.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czy to był cmentarz żydowski?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że tak. Plan początkowo był ustalony na kwotę 10.000 zł, ale realizacja to są już inne pieniądze. To był globalny pomysł, a rozpoczęła się już budowa ścieżki rowerowej. W tym samym dziale mamy jeszcze dotację na renowację elewacji zewnętrznej i wnętrza kościoła pw. Świętej Rodziny w Pile w kwocie **510.205 zł** a dokładnie 205 000 zł. Umowa została podpisana wcześniej. W tej chwili to zadanie jest już całkowicie zrealizowane. Kultura Fizyczna, czyli dosyć duży, rozległy obszar. W tym roku mamy ogromne przedsięwzięcia częściowo wynikające z planów z poprzednich lat. W rozdziale 92601 - Obiekty sportowe mamy dwa boiska „Orlik”. W tej chwili rozpoczęły się odbiory.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy należy przez to rozumieć, że to są boiska, które były nieukończone i teraz będą się kończyć?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że tak.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, dlaczego nie były?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że wykonawca zwlekał z załatwieniem formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym, a później, gdy już rozpoczął pracę, to zaczęła się zima. Zima długo trwała, zostaną na niego nałożone kary umowne. Wykonawca okres, który miał na przygotowanie dokumentacji w części go niepotrzebnie przeciągnął, nie dostarczył odpowiednich dokumentów, co przyczyniło się do opóźnienia. Wydatek zostanie zrealizowany, ale będą potrącenia z tytułu kar. Ktoś kiedyś zapytał dlaczego tak nie jest, że jeżeli ma np. 2.000.000 zł i ma karę, no to powinien zapłacić 1.000.000 zł? Nie, tak nie jest, ponieważ jeżeli ma 2.000.000 zł, to wydatek musi być 2.000.000 zł, bo to jest nakład finansowy i tak trzeba przyjąć na stan.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że chodzi o rozliczenia w budżecie, żeby wszystko się zgadzało.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jeżeli np. samochód jest wart 100.000 zł, a drugi dajemy w rozliczeniu to nie wprowadzamy kwoty 30.000 zł, tylko 100.000

zł, a rozliczenie tego starego auta jest zwrotem. Wydatek jedynie do podstawowej wartości, a kara jest dochodem, pomimo że nie zmniejsza się wartość na fakturze.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że zanim się to wszystko wyprostuje, to system się znowu zmieni.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że z budżetu za 2025 rok, że w rozdziale 92601 Obiekty sportowe mamy dwa „Orliki”, następnie mamy Rozdział 92604 Instytucje kultury fizycznej, a w nim zadanie: „Budowa boiska piłkarskiego z zapleczem – ZOS Górne”. Zadanie to dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Część środków dołożyliśmy w ramach wkładu własnego. Zadanie jest ukończone, wykonanie na kwotę **2.659.875,79** zł. Boisko funkcjonuje i praktycznie brakuje tylko drobnych elementów, między innymi miejsc, gdzie można by usiąść.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że pytał o trybuny, a mieszkańcy skarżyli się, że jest zbyt głośno. Sytuacja jest patowa, ale być może uda się znaleźć rozwiązanie. Na boisku na Osiedlu Górnym mogłaby być jakaś trybuna, bo jak się przychodzi na mecz to się jest za siatką, a boisko w sumie 7.500.000 zł kosztowało.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że jeżeli chodzi o dokumentację przyszłościową dotyczącą montażu klimatyzacji w Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Żeromskiego w Pile, to zostało to wykonane. „Modernizacja dachu – Hala Sportów Walki”

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czy w tamtym miejscu będą również wymieniać parkiet? Tam też wszystko będzie robione kompleksowo.

Radna Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że na ul. Żeromskiego praca też idzie bardzo powoli.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że mamy zadanie w tym roku, w tym budżecie i już dwie procedury przetargowe zostały rozpisane. Najpierw część budowlana, klimatyzacja, zabudowanie ściany z tyłu, a dopiero po tym wszystkim będzie wymieniany parkiet. Pierwsza procedura poszła, ale było dosyć dużo pytań dodatkowych. Trzeba wrócić do ekspertyzy dachu i sprawdzić czy dach wytrzyma obciążenie 4,5 tony.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy fundamenty wytrzymają?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że fundamenty tak, trzeba sprawdzić, czy dach wytrzyma to obciążenie. Wszystko wygląda dobrze, ale tak dla pewności

należy jeszcze sprawdzić, bo to jest zbyt poważna sprawa. Tam wcześniej zostało wymienione oświetlenie.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że skoro nasze siatkarki mają szansę na wejście do ekstraklasy, to należy sprawdzić, czy ten obiekt spełnia wymogi do gry na poziomie ekstraklasy.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jest zdania, że obiekt spełnia wymogi.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że skoro co sezon zdobywają medal, to zaraz mogą wejść.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że pod koniec 2023 roku dokonaliśmy wymiany oświetlenia na zewnątrz, na LED-owe. Wymieniliśmy również trafostację oraz wymienniki ciepła.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czy trafostacja została wymieniona po tych Mistrzostwach Europy w Judo?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że miała być nieco wcześniej wymieniona, ale że były zawody judo, więc nie wymienialiśmy. Zatem realizacja tego zadania przesunęła się o rok. Natomiast tam była bardzo duża moc zamówiona, w związku z tym duża moc bierna. Zmieniliśmy, obniżyliśmy do 250, w związku z tym powinniśmy odczuć ulgę, jeżeli chodzi o koszty. Rachunki za energię elektryczną, LED-y powinny być mniejsze. Dodatkowo zburzyliśmy stary budynek trafostacji. Poszerzyliśmy zjazd, zmieniliśmy ogrodzenie, koło Hali Sportów Walki. Jak duże autobusy przejeżdżały to był problem, więc wszystko zostało zmienione. Teraz będziemy robić wjazd od strony ul. Żeromskiego. Do końca czerwca będzie przygotowana dokumentacja, zmiana organizacji ruchu i pozwolenie na budowę, więc na pewno na jesień będzie robione.

Radny Józef Jopek, Członek Komisji Rewizyjnej powiedział, że, gdy w 2000 roku był radnym powiatowym, to hala powstała w wyniku jego starań, a krótki wjazd to będzie tylko dla mieszkańców.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że powinna być droga jednokierunkowa. Największym problem były rośliny. Jak ludzie przyjeżdżali spoza Piły to się

korek robił, można było sobie zniszczyć samochód. Polbruk jest także do wymiany w tym miejscu.

Józef Jopek, Członek Komisji Rewizyjnej powiedział, że inna wtedy była technologia produkcji polbruku.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że płot siatkowy, jest naprawdę mocny. Trzeba w jakiś sposób zmodernizować go i ocynkować.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że na terenach przy ul. Podchorążych, płot także został pozostawiony.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że jeśli chodzi o zadanie „Przebudowa budynku technicznego – ZOS Górny”, to zadanie zostało zrealizowane w zeszłym roku na kwotę 54.449,30 zł. „Przebudowa OTW Płotki” – ustaliliśmy plan na poziomie 600.000 zł, a wydaliśmy 60.534 zł, dlatego, że nadeszła zima i pomosty pływające nie były instalowane. Wykonawca nie zdążył zrobić przed nadejściem zimy, w tym roku zapłaci karę umowną i pomosty zostały zainstalowane. Zadanie to zostało zakończone i rozliczone, a kara została pobrana. Rozbiórka budynku starej trafostacji. Częściowe uzupełnienie ogrodzenia i budynku usługowego na Ośrodku Wypoczynkowym „Piaszczyste”. Na „Piaszczystym” budynek usługowy został całkowicie rozebrany. Częściowo musiał być uzupełniony płot, bo budynek był w części w granicy, więc został uzupełniony, kwota 20.000 zł. Zrobiono przyłączy do rozdzielni elektrycznej na „Piaszczystym”, więc w tym roku kontenery są wynajęte, jeżeli chodzi o toalety. Natomiast rozdzielnia elektryczna jest zrobiona, więc będzie latem food truck, albo budka, która będzie obsługiwała mieszkańców w zakresie gastronomii. Nie może nic powstać na trwałe, dopóki nie będzie zmiany miejscowego planu. Pani Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka, ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania wystąpi w przeciągu roku, więc plany ogólne nieco nam opóźniły realizację niektórych zadań. W sesji czerwcowej będzie już ogólny plan uchwalany. Jeżeli nie będzie jakichś dodatkowych uwag, bo został już wyłożony. Wymiana trafostacji na Osiedlu Górnym kosztowała nas 468.000 zł. Podobno jest kontenerowa, wygląda porządnie, a w miejscu, gdzie stał stary budynek stary, na pewno będziemy robić modernizację, bo mała hala musi ulec termomodernizacji, mamy opracowaną dokumentację i przygotowujemy się do procedury przetargowej. Musi być ocieplona i wzmocniona ściana od korony stadionu, bo tam wchodzi wilgoć. „Zakup i montaż kontenera sanitarnego - OW Piaszczyste”, wykonaliśmy to zadanie na poziomie 107 000 zł. Stacja uzdatniania wody nie została zrealizowana w zeszłym roku, chociaż była planowana,

ponieważ w dużej części była potrzebna dla budynku, który został rozebrany. Budynek korzystał z stacji uzdatniania wody. Dzisiaj nie ma takiej potrzeby, a food trucki będą miały swoje filtry, swoje ujęcie wody dostosowane. Będziemy stację uzdatniania wody robić ponownie, po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprawa na pewno się wyjaśni w 2027 roku. Zakup samochodu dostawczego marki IVECO za kwotę 211 000 zł. Zakup sprzętu do pielęgnacji murawy boiska – 271 000 zł, zakup urządzeń do mobilnej trawy, to jest dla części ul. Bydgoskiej. Na stronie 298 mamy te same zadania zaprezentowane w formie tabelarycznej. Mamy obowiązek, aby same informacje pokazać w różnym ujęciu.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że jeśli chodzi o Zintegrowane Inwestycje Terytorialne w zakresie dróg powiatowych to jest bardzo niskie wykonanie.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że trzeba wziąć pod uwagę, że utrzymanie dróg powiatowych spoczywa na nas dopiero od tego roku. W tabeli na stronie 297 jest realizacja wzdłuż ul. Mickiewicza. To zadanie jest do odbioru. Jak odbiory się toczą to znaczy, że jest jeszcze jakieś oznakowanie, jakiś piasek do dosypania, natomiast w drogach powiatowych do pory robiliśmy tylko wtedy, kiedy mieliśmy projekt łączący jakieś poszczególne elementy, a mamy ul. Mickiewicza.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że jeśli chodzi o drogi gminne, to również wykonanie jest niskie. „Budowa drogi dojazdowej do Piłskiego Schroniska dla Zwierząt”, wykonanie mamy jedynie na poziomie 34,00%.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jeżeli chodzi o budowę dojazdu, to zadanie jest zrealizowane.

Radna Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że zgadza się, ale to jest sprawozdanie za rok ubiegły.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jest zrealizowane, jeżeli chodzi o dochody, to staramy się, żeby były jak najwyższe, czyli 100% i wyżej. Natomiast jeżeli chodzi o wydatki, musimy wprowadzać plan na podstawie szacunkowych wartości, kosztorysów, planów inwestycyjnych, a potem tych procedur. Czasami jest, że mamy umowę i umowa po realizacji w ramach robót zamiennych, zanikowych, innych, pokazuje nieco niższą wartość. W przypadku wykonania drogi dojazdowej do piłskiego schroniska było przewidziane na korytowanie, podbudowa i płyty Jumbo. Natomiast obejmuje w części, jeżeli chodzi o

Schronisko dla Zwierząt odszkodowanie, które było zapłacone dla Lasów Państwowych i tylko częściowe uzupełnienie o płyty. Czyli pierwotny, duży zakres zdania, który miał być realizowany został pomniejszony tylko o potrzeby, które wynikały w ramach już wizji lokalnej, procedur, które się zadziały. Zdanie to na razie się już nie pojawi w naszym budżecie, ponieważ, co zostało zrobione, jest wystarczające. Zgodnie z tym, co mówił Zarząd, gdyby chcieli położyć w tym miejscu asfalt, to trzeba było płyty całkowicie zdjąć, wykorytować cały przebieg drogi, koszt byłoby w milionach złotych. Na Leszkowie chcemy zrobić drogę za 4.000.000 zł, tutaj byłoby taniej, ale przynajmniej 2.000.000 zł trzeba na to przeznaczyć.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała o parking przy ul. 14 Lutego, miejsca postojowe dla rowerów, dlaczego tutaj jest takie słabe wykonanie?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że mówiła o tym wcześniej przy okazji omawiania budżetu, natomiast było przewidziane na realizację dokumentacji projektowej, wraz z pozwoleniem na budowę. Umowa jest zawarta z wykonawcą. Dokumentacja i wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zostały złożone do Starostwa Powiatowego w tym roku, więc tak jakby umowa została zawarta w poprzednim roku, ale z terminem realizacji na rok 2026. Czekamy na wydanie pozwolenia. Starostwo Powiatowe będzie musiało ponownie rozpatrywać złożony wniosek o pozwolenie na budowę, ponieważ zostało źle napisane i Wojewoda Wielkopolski zwrócił wniosek do ponownej analizy. Jeżeli mamy do czynienia z sytuacją, że dokumentację projektową i program funkcjonalno – użytkowy do zrobienia na etapie przygotowania tej dokumentacji zabezpieczamy kwotę 200.000 – 300.000 zł i mamy wyłonionego wykonawcę, to do czasu, kiedy on tego zadania nie wykona, to nie umniejszamy planu o 10.000, czy 20.000 zł, ponieważ nie wiemy co może się wydarzyć do końca przygotowania, rozliczenia, do uzyskania pozwolenia. Wystarczyło, że Starostwo potrzebuje służebności dla jakiegoś przejazdu i potrzebuje dodatkowego oświetlenia, a często tak się zdarzało, że potrzebuje ciągu technologicznego w podziemiu, jeżeli chodzi o pas drogi, bo się przepisy zmieniły i projekt trzeba uzupełnić. Mamy na ul. Browarnej dwie koncepcje muszą być zweryfikowane i musi być przepuszczalność materiału, który został zastosowany zrobiona, muszą być jako jakieś kontr-światła, jak biegnie ścieżka rowerowa, więc to wszystko dostosowane i w związku z tym mamy dzisiaj dodatkowe roboty na kwotę 10.000 - 20.000 zł. Nie wynika to absolutnie z niewykonania zadania, tylko z oszczędności, albo z tego, że musimy czekać, aż będzie pozwolenie, a płacimy dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę, nigdy nie płacimy z góry i dlatego niektóre procenty wykonania są niskie, w niektórych przypadkach są opisane łącznie, co również jest uzasadnione.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że ul. Jastrzębia, ul. Długosza, lotnisko, również wykonanie jest bardzo niskie.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że lotnisko jest zgodnie z planem. Łącznie to zadanie wykonaliśmy na poziomie 83,28%. 94.000.000 zł wykonania wobec planu 112.000.000 zł to jest bardzo dobre wykonanie, biorąc pod uwagę, że w kilku innych przypadkach po prostu realizacja zadań nie mogła się odbyć. W przypadku „Orlików mamy na ponad 2.000.000 zł niewykonanych zadań, ponieważ wykonawca nie zrealizował. Mamy „Pomosty na Płotkach”, kwota 600.000 zł, a na lotnisku prace idą zgodnie z harmonogramem i 25 maja 2026 roku mamy ostateczne rozliczenie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, przekazuje transzę środków w ramach Polskiego Ładu. To jest okienko finansowe, czy okienko pogodowe, na którym otrzymamy transzę w ramach pierwszej części realizacji przedsięwzięcia, czyli rondo i ok 2,9 kilometra, wraz z suwem, który budujemy dla MWiK-u. Właściwie jest to modernizacja tego suwu w całości, w części urządzeń i do końca maja będzie to odebrane, zrealizowane i będziemy w czerwcu przekazywać MWiK-owi. Potem druga część i połączenie, z drogą szybkiego ruchu, z „S-ką” która będzie w tym miejscu budowana. Mamy realizację do 2028 roku tej „S-ki”, więc musimy do tego czasu połączyć naszą drogę, tak aby nie była drogą prowadzącą donikąd.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że w przypadku ZITMOF Piły to praktycznie na każdej stronie części tabelarycznej sprawozdania możemy zaobserwować bardzo niskie wykonanie zadań, np. 3%, 30%, 19%, 0%?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że realizacja prac toczy się, to jest kwestia wystawienia faktur.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej poprosiła o przypomnienie zadania „Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych” – strona 303. Na koniec roku w grudniu uległa zmianie, na początku roku nie była zaplanowana, na kwotę 115.000 zł, a wykonanie 0%. O co tam chodziło?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że pierwotnie kwota zdecydowanie była większa, miała stanowić wkład własny do ewentualnego pozyskania finansowania dla termomodernizacji. Natomiast program „Jessica 2” już skończył się. Budynki komunalne nie mają dofinansowania w ramach środków unijnych. Planowaliśmy dokumentację po to, żeby zrealizować kolejny budynek. W obiegu jest budynek przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja, natomiast problem jest taki, że na dole są lokale użytkowe. Budynki przy ul. O.M. Kolbe 6 i 8

były robione. Brałiśmy pod uwagę następny. Natomiast weryfikujemy zadłużenie całych budynków i mieszkańców. Trzeba będzie podjąć ewentualnie decyzję, w którym kierunku pójść, bo jeżeli z budżetu miasta to zrobimy, to jeżeli dokonujemy termomodernizacji budynku komunalnego za 1.500.000 zł lub za 1.800.000 zł, jesteśmy w stanie dokonać wymiany ogrzewania średnio w 51 lokalach mieszkalnych, z pieca kaflowego na gazowy, bo to nie jest tylko wymiana pieca. Średni koszt wymiany mieści się w przedziale od 30.000 zł do 45.000 zł, w zależności od mieszkania. Robimy przykładowo budynek, który ma 12 lokali, albo wymieniamy w 51 lokalach mieszkalnych ogrzewanie, gdzie mamy lokali bardzo dużo. W tym roku prawdopodobnie znowu dokonaliśmy zwiększenia planu pod wymianę.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że tak właśnie było z 500.000 zł na 1.200.000 zł, ale było to wykonane.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że w tym roku w budżecie mamy to samo i jest to zwiększone. Trwają procedury przetargowe dla dwunastu pierwszych lokali. Przed przetargami musimy to wszystko zrobić, to właściciele muszą się na to zgodzić, wchodzi ekipa i właściciel musi udostępnić lokal. Teraz jest 12 lokali i będzie 8 kolejnych, razem 20, bo tylko tyle możemy zrobić. Zima była długa. Do kwietnia było grzane, więc nie możemy wyłączyć lokatorom ogrzewania. Mamy już 12 lokali wytypowanych i ogłoszony jest przetarg, a na 8 kolejnych trwa procedura przetargowa, więc razem jest 20, a jeszcze jest 15 kolejnych lokali, które są na liście. Wynika to, że lokale są już w kiepskim stanie technicznym. Zgłoszonych jest 60 lokali, żeby wszystkie wyremontować trzeba było dysponować kwotą ponad 2.000.000 zł. Jeżeli lokal jest na liście to dany lokator będzie prawdopodobnie wiedzieć, czy do lipca się na 100% jego mieszkanie pojawi.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy lokatorzy do lipca jeszcze nie będą wiedzieć?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że na chwilę obecną 20 lokali jest pewnych, a jeszcze będzie 20, więc jeżeli będzie informacja w czerwcu, to lokator się na pewno dowie. Jeżeli wystąpi sytuacja, że są realizowane procedury przetargowe, a pojawiają się oszczędności, że można jeszcze 2 mieszkania zrobić, to typują tych, którzy wyrażą zgodę, tylko jest jeszcze jeden problem, dysponujemy kwotą 2.000.000 zł na wymianę pieca, przetarg podstawowy musi być na kwotę minimum 170.000 zł, czyli musi zostać opublikowany na stronie internetowej i na platformie zakupowej. Okazuje się, że moglibyśmy dodatkowo zrobić 2 mieszkania na koniec, mamy miesiąc wrzesień, ale nie możemy podpisać umowy z wolnej

ręki, pomimo że jest to tylko 70.000 zł. Należy zrobić przetarg podstawowy pomimo, że jest tylko kwota 70.000 zł, co prawda jest to usługa, roboty budowlane, przez 14 dni musi być opublikowany i w ciągu 14 dni umowa zostanie podpisana, czyli jeżeli są oszczędności 70.000 zł, za które można wymienić piec w dwóch lokalach, to trzeba wskazać konkretnie mieszkania, aby wykonawca, który składa ofertę wiedział co tam jest, od momentu rozpoczęcia procedury przetargowej jest do miesiąca czasu na realizację.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że przy takim zgłoszeniu problemu trzeba poinformować do lipca mieszkańców, że będzie u nich remont, wymiana pieca. Mieszkańcy powinni wiedzieć.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że czeka nas jeszcze modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Bydgoskiej i jest o tyle trudna, bo jedna część budynku jest zabytkowa i została wpisana do Rejestru Zabytków Gminnych, oznacza to, że nie pozyskamy na nią środków zewnętrznych. Kwalifikacja zabytku na niższym poziomie wojewódzkim powoduje, że nie otrzymamy dofinansowania, a tynk ze ścian odpada, z dachu się sypie.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że tabliczki ostrzegają o tym.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że dwa lata temu wykonano prace w tym zakresie, polegające m.in. na osuszeniu fundamentów. Obiektu nie można modernizować wyłącznie w jednej części, pozostawiając inną część bez zmian, ponieważ stanowi on całość funkcjonalno-techniczną. Nowsza część budynku ma już znaczący wiek, gdyż została wybudowana w latach 80. ubiegłego wieku. Wykonawca podejmujący się realizacji ewentualnej modernizacji musiałby uwzględnić również część zabytkową obiektu, przy czym konserwator zabytków nie wyraża zgody na docieplenie tej części. Możliwe byłoby jedynie częściowe ingerowanie w substancję budynku, np. poprzez skucie tynków, natomiast docieplenie nie jest dopuszczalne. Dopuszczalne byłoby ewentualnie wymienienie stolarki okiennej, drzwi oraz pokrycia dachowego. Zegar został wyremontowany, a sam obiekt jest osuszony i docieplony w zakresie dopuszczonym przepisami. Konieczna byłaby wymiana całego tynku oraz stolarki okiennej, ponieważ obecnie zamontowane są białe okna plastikowe, podczas gdy należałoby zastosować stolarkę w kolorze beżowym, zgodnie z wymogami konserwatorskimi. W budynku szkoły okna były wymieniane w latach 90. ubiegłego wieku, jednak nie we wszystkich częściach obiektu, w szczególności nie w jego części głównej.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że w budynku nie wymieniano okien, w związku z czym pozostają okna plastikowe. Obiekt ma ponad 100 lat i jest wpisany do rejestru zabytków, co ogranicza możliwość dokonywania wielu zmian modernizacyjnych. Z tego względu nie było możliwe dokonanie zmiany koloru ścian ani rodzaju tynku, co stanowiło istotne ograniczenie wynikające z wymogów konserwatorskich.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że nową część budynku należy dostosować do części zabytkowej, tak aby całość była spójna pod względem kolorystycznym i estetycznym. W tym przypadku realizacja tego zadania możliwa jest wyłącznie przy wykorzystaniu środków własnych.

2. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu miasta Piły w roku 2025.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odczytała treść opinii nr SO.18.4012.254.2026 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Piły za rok 2025 wraz z informacją o stanie mienia jednostki i objaśnieniami, w której wskazano, że w sprawozdaniu szczegółowo opisano źródła pozyskanych dochodów oraz wykonanie wydatków w poszczególnych działach i rozdziałach klasyfikacji budżetowej, w podziale na dochody i wydatki bieżące oraz majątkowe. Wyjaśnione zostały przyczyny niższej niż planowano realizacji dochodów, jak również uzyskania wpływów wyższych od założonych w niektórych podziałkach klasyfikacji budżetowej. Omówiono niski poziom wykonania niektórych wydatków, w tym wydatków majątkowych. Wynika to z faktu, iż wydatki bieżące co do zasady nie wymagają szczegółowego wyjaśniania w zakresie ich wykonania, ponieważ są planowane w wartościach szacunkowych, z uwagi na trudność ich precyzyjnego określenia w trakcie roku budżetowego. Obejmuje to m.in. wynagrodzenia, absencje chorobowe, dodatki motywacyjne w oświacie, jubileusze, ruch kadrowy, przejścia na emeryturę, a także wydatki na media oraz utrzymanie zimowe dróg i sprzątanie miasta. W związku z tym plan wydatków bieżących jest zazwyczaj ustalany na poziomie wyższym niż ich wykonanie, a sytuacja odwrotna stanowiłaby problem. W opinii zawarto również stwierdzenie, iż szczegółowo omówiono realizację wydatków majątkowych, a także opisano zobowiązania, przychody, rozchody oraz stan zadłużenia miasta. Nie wszyscy stosują w budżecie podział na dział COVID i zabytki. Członek kolegium, pełniący jednocześnie funkcję Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych, w sposób szczegółowy weryfikuje wykonanie budżetu Miasta Piły, co zapewnia wysoki poziom kontroli i bezpieczeństwa finansowego. W kwestii odszkodowań każdorazowo są one

szczegółowo opisywane w sprawozdaniach miesięcznych, wraz z uzasadnieniem ich powstania, ponieważ wypłata odszkodowań bez odpowiedniego uzasadnienia lub przekroczenie określonych limitów może stanowić naruszenie dyscypliny finansów publicznych. W związku z tym wszystkie wydatki są każdorazowo właściwie dokumentowane i uzasadniane w poszczególnych działach budżetu.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zadała pytanie dotyczące działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70095 – Pozostała działalność: kwota odszkodowania 104.000 zł, czy ona jest wynikiem niedostarczenia lokali komunalnych, czy socjalnych dla osób na których ciężą wyroki eksmisyjne?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że to jest niewielka kwota, ponieważ były lata, że to odszkodowanie wynosiło nawet 600.000 zł.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała o długi spadkowe?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jeśli chodzi o długi spadkowe, to zmieniły się przepisy odnośnie masy spadkowej.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, co obejmuje dział 710 ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że dział dotyczy działki zlokalizowanej przy al. Powstańców Wielkopolskich.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy w dziale „Kultura Fizyczna” ujęte są kwestie dotyczące domków na „Płotkach”?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że tak. Zdarzają się sytuacje, w których Enea nalicza opłaty lub kary, w szczególności w przypadku, gdy prywatni przedsiębiorcy wykonają przyłącza energetyczne, a następnie nie jest w pełni wykorzystywana zamówiona moc. W takich przypadkach obowiązuje moc zamówiona i jeżeli nie zostanie ona wykorzystana w określonym czasie, naliczane są opłaty za jej utrzymanie. W sytuacji łagodnej zimy, np. w Szkole Podstawowej nr 3, przy mniejszym zużyciu gazu na ogrzewanie budynku, nadal naliczane są opłaty za gotowość i zamówioną moc, które mogą wynosić około 3.000–5.000 zł.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy kwota 177.000 zł odnosi się do Lasów Państwowych? Czy było to odszkodowanie Skarbu Państwa z tytułu ul. Głuchowskiej?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że nie, wskazane odszkodowania nie stanowią nakładów inwestycyjnych. W przypadku odszkodowań wynikających z realizacji inwestycji drogowych mogą one zwiększać wartość zadania inwestycyjnego, ponieważ bez ich poniesienia realizacja inwestycji nie byłaby możliwa – w takich sytuacjach traktowane są one jako element pozyskania i zagospodarowania gruntu, np. pod ścieżkę rowerową. Odmienne traktowane są typowe odszkodowania, np. wynikające z wyroków sądowych dotyczących domków na „Płotkach”, które nie mogą zwiększać wartości środka trwałego, ponieważ dotyczą majątku prywatnego. Odszkodowania występują także w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, m.in. w związku ze zwrotami świadczeń 500+. Wszystkie odszkodowania są szczegółowo opisywane i ewidencjonowane w cyklach miesięcznych. Odnosząc się do wykonania budżetu miasta Piły, na stronie 6 znajduje się informacja, iż niewykorzystana w 2025 roku kwota dochodów z tytułu opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wyniosła 383.817,42 zł. Uchwałą Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2026 r. środki te zostały wprowadzone do budżetu roku 2026, przy czym uchwała została podjęta dzień przed wydaniem opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 29 kwietnia 2026 r. Konieczne było szybkie podjęcie uchwały, aby uniknąć zastrzeżeń dotyczących niewprowadzenia środków do budżetu oraz nierozliczenia ich przez Prezydenta Miasta, przy czym termin ustawowy upływał 30 kwietnia. W momencie wydania opinii środki formalnie nie były jeszcze ujęte w budżecie. Skład Orzekający RIO potwierdza realizację zadań zleconych. Przygotowywany jest kolejny pozew sądowy, który zostanie skierowany do Sądu Apelacyjnego, przy czym wcześniejsze postępowanie zostało wygrane 6 lat temu.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy sprawa musiała zostać skierowana do Sądu Apelacyjnego?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że odwołanie zostało złożone przez prokuraturę, ponieważ skutkowałoby to obowiązkiem zwrotu kwoty kilku milionów złotych. Przygotowywany jest wniosek do Sądu Okręgowego w Poznaniu obejmujący lata 2020–2025.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, czy w związku z wieloletnim postępowaniem możliwe jest odzyskanie środków dopiero po wielu latach, mimo że dotyczą one zadań zleconych, które przysługują gminie?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że zmieniły się algorytmy wyliczania dotacji, które ustala Wojewoda dla Gminy Piła. Określane są stawki za poszczególne czynności, np. za postanowienia Urzędu Stanu Cywilnego oraz za wydanie zaświadczeń dotyczących urodzenia, ślubu i zgonu, przy założeniu określonego czasu realizacji tych czynności, tj. 10–15 minut. W zależności od liczby realizowanych czynności w danym roku Wojewoda przekazuje środki finansowe, wyliczając średni koszt pracy na godzinę. W bieżącym roku konieczny był zwrot części dotacji, mimo że w dziale 751 występuje niedobór środków. Wynika to m.in. ze zmian organizacyjnych i zmniejszenia zatrudnienia w Urzędzie Stanu Cywilnego (z sześciu do pięciu pracowników), a także w innych jednostkach realizujących zadania zlecone, takich jak Wydział Gospodarki Nieruchomościami (dwóch pracowników), Wydział Architektury oraz Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych realizujący m.in. zadania związane z Kartą Dużej Rodziny. W ocenie systemu pracownicy powinni realizować czynności w ściśle określonym czasie, a w przypadku mniejszej liczby postanowień i zaświadczeń powinni być kierowani do wykonywania innych zadań.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy nie było podobnie w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jest tak w Urzędzie Miasta Piły.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że była podobna sprawa dotycząca jakiegoś świadczenia i pracownicy mieli problem z wyliczeniem.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że być może była to sprawa indywidualna, natomiast w jednostce realizowane są zadania zlecone. W sytuacji, gdy kierownik Urzędu Stanu Cywilnego w ramach wolnego czasu wykonuje inne zadania własne gminy, Wojewoda może dokonać odpowiedniego przeliczenia i obniżenia finansowania, np. poprzez przypisanie części etatu do zadań własnych. Analogicznie, w przypadku pracowników pomocniczych, takich jak osoby sprzątające, możliwe jest określenie niższego wymiaru etatu, np. 1/10. Podobne zasady dotyczą księgowości i działu płac, które również są ujmowane w ograniczonym wymiarze w związku z realizacją zadań zleconych przez niewielką liczbę pracowników. W bieżącym roku Skarb Państwa prowadzi analizy w tym zakresie, a z Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego przekazano informację o trwających pracach nad możliwą likwidacją niektórych zadań zleconych.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że jest tak dlatego, ponieważ narastają braki kadrowe.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że planowane jest wprowadzenie rozwiązania polegającego na zwiększeniu rekompensaty w podatku PIT. W związku z problemami kadrowymi występującymi w całym kraju, zarówno w jednostkach samorządu terytorialnego, jak i na poziomie województw, analizowane są zmiany organizacyjne oraz finansowe w zakresie realizacji zadań. W Urzędzie Wojewódzkim nastąpiła redukcja etatów, co wpływa na konieczność reorganizacji pracy związanej z planowaniem, rozliczaniem i sprawozdawczością. Obecny system wymaga zaangażowania wielu osób w obsługę zadań obejmujących m.in. algorytmy rozliczeniowe dla całego województwa. Uproszczenie systemu mogłoby polegać na zwiększeniu udziału jednostek samorządu terytorialnego w podatku PIT, np. o 0,5%, zamiast prowadzenia rozbudowanej sprawozdawczości, księgowości oraz dodatkowych rozliczeń i kontroli, w tym odrębnych rachunków bankowych. Obecnie konieczne jest prowadzenie dodatkowych czynności księgowych i organizacyjnych, a w Centrum Usług Wspólnych trzy etaty są w praktyce dzielone pomiędzy różne zadania.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że mogliby z powrotem utworzyć miasta wojewódzkie i Piła na pewno na tym skorzystała.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, jaka jest kwota dochodzona w sprawie będącej przedmiotem postępowania przed Sądem Apelacyjnym ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że odsetki stanowią kwotę ok 800.000 zł.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że kwota 500.000 zł to sporo oraz że gmina od wielu lat prowadzi walkę o jej odzyskanie.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że nie było wówczas algorytmów, wobec czego przedstawiano wysokość wydatków oraz liczbę zatrudnionych osób. Pojawiały się pytania dotyczące zasadności wypłacania nagród osobom zatrudnionym na podstawie umów zlecenia. Wyjaśniła, że skoro pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę otrzymują nagrody roczne, tzw. „karpiówki”, to brak jest podstaw do wyłączenia z tego osób zatrudnionych na podstawie umów zlecenia. Analogicznie należałoby traktować również nagrody jubileuszowe. Nie należy różnicować pracowników wyłącznie ze względu na formę zatrudnienia, ponieważ wykonywane zadania nie są mniej istotne, jedynie topień trudności poszczególnych stanowisk jest różny. Wykonywanie czynności związanych z wydawaniem dowodów osobistych lub zaświadczeń z USC osoba z odpowiednim wykształceniem może nauczyć się w stosunkowo krótkim czasie, natomiast wykonywanie obowiązków w

księgowości wymaga znacznie dłuższego przygotowania. Po miesiącu pracy nie jest możliwe samodzielne wykonywanie czynności księgowych, sporządzanie wydruków, prawidłowe księgowanie czy sporządzanie sprawozdań finansowych, z uwagi na wysoki stopień trudności tych zadań. Analogicznie osoba bez odpowiednich kwalifikacji nie jest w stanie wykonać projektu budowlanego. Wartościowanie stanowisk pracy jest zatem konieczne. Regionalna Izba Obrachunkowa zwróciła uwagę na dwa błędy. Pierwszy dotyczył nieprawidłowo wskazanej kwoty, która powinna wynosić 99.000 zł, natomiast drugi błędne oznaczenia okresu realizacji, gdzie zamiast zapisu „lata 2025–2027” wpisano „2024 r.”. Wyjaśniła, że tego rodzaju błędy najczęściej pojawiają się w części tabelarycznej dokumentów, pomimo uprzedniego sprawdzania kwot, limitów zobowiązań, nakładów oraz części opisowej.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej poprosiła o wyjaśnienie kwestii dotyczącej Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, wskazanej na stronie 5, podnosząc, że Regionalna Izba Obrachunkowa zakwestionowała tę okoliczność oraz wskazała, iż środki na ZFŚS nie zostały przekazane w odpowiedniej wysokości ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że obowiązek związany z Zakładowym Funduszem Świadczeń Socjalnych dotyczy wszystkich jednostek, w tym Urzędu Miasta, szkół, przedszkoli specjalnych, świetlic oraz stołówek, przy czym w jej ocenie obowiązek ten powinien zostać zniesiony. Wyjaśniła, że odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych naliczany jest rocznie na podstawie liczby pracowników. Wskazała, że ustala się określoną stawkę przypadającą na jednego pracownika, przy uwzględnieniu również emerytów oraz osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy, a następnie sporządza się plan finansowy. Do dnia 31 maja przekazywane jest 75% ustalonego planu ZFŚS, a komisja działa w oparciu o regulamin oraz przyjęty plan, wypłacając świadczenia urlopowe, które częściowo podlegają opodatkowaniu. Kolejnym istotnym terminem jest 30 września. W okresie pomiędzy ustaleniem planu a końcem roku dochodzi do zmian kadrowych, takich jak zatrudnienia, zwolnienia, urlopy macierzyńskie czy zmiany wymiaru etatu, co wpływa na faktyczne wykonanie planu. Co do zasady nie dokonuje się bieżącego uzupełniania wartości planu do dnia 31 grudnia, chyba że wcześniej wiadomo, iż środków zabraknie z uwagi na wzrost liczby pracowników. Regionalna Izba Obrachunkowa wymaga, aby na ostatni dzień roku dokonywać korekty planu, uwzględniającej aktualną liczbę pracowników, etatów oraz emerytów. Wyjaśniła, że w praktyce oznaczałoby to konieczność zwołania zespołu pod koniec grudnia, dokonania ponownego przeliczenia wszystkich danych oraz sporządzenia korekty planu finansowego. W Urzędzie Miasta Piły różnica wynosi około 11.000 zł, wobec czego –

zgodnie ze stanowiskiem RIO – Prezydent Miasta powinna złożyć wniosek o zmianę planu oraz tego samego dnia dokonać odpowiedniej korekty zmniejszającej plan finansowy. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej wskazało, że wykonanie planu powinno wynosić 100%. Niewielkie różnice, np. rzędu 3.000 zł, były akceptowane, natomiast różnica w wysokości około 11.000 zł została uznana za zbyt dużą. W jednym z lat dokonano korekty planu w dniu 14 grudnia, jednak na dzień 31 grudnia ponownie konieczne było dokonanie zmian z uwagi na brakującą kwotę wynoszącą kilkadziesiąt złotych, co mogłoby skutkować przekroczeniem planu finansowego i naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. Powinno być to traktowane jako konieczność dokonania korekty. Szkołom przypomina się o konieczności realizacji wszystkich płatności do dnia 23 grudnia, ponieważ do końca roku mogą jeszcze wpływać faktury wymagające zapłaty. Składki ZUS opłacane są do dnia 31 grudnia, podczas gdy szkoły kończą funkcjonowanie około 22 grudnia, wobec czego księgowo dokonują płatności wcześniej, aby wszystkie zobowiązania zostały uregulowane, z wyjątkiem składek ZUS. Niektóre obowiązujące przepisy mają charakter archaiczny.

Mateusz Pazdej, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że w szkołach dochodzą zindywidualizowane ścieżki kształcenia i trudno to precyzyjnie skalkulować.

Ewelina Ślugajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że opinia dotycząca wykonania budżetu jest pozytywna. Nie powinno dojść do przekroczenia planu w zakresie rozchodów, a realizacja odbywa się zgodnie z przyjętym planem. W przypadku zmian obejmujących 0,01% nie podejmuje się dodatkowych działań. Odnosząc się do strony 323 dokumentu - rozliczenie wydatków z ubiegłego roku dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej, której sprzedaż planowana jest w przyszłym roku. Nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozpoczęcie się skomplikowany proces związany z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Czynności te realizuje firma zewnętrzna spoza Piły, która prowadzi uzgodnienia dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości. Dokonano scalania pasów terenu oraz naniesienia odpowiedniego planu. W odniesieniu do strony 324 zgodnie z obowiązującymi wymogami istnieje obowiązek przedkładania oraz informowania o stopniu zaawansowania realizacji programów wieloletnich. W większości przypadków informacje te stanowią powtórzenie danych zawartych w wykonaniu budżetu, ponieważ uchwała podlega weryfikacji w ramach trzech programów oraz nadzoru, a następnie przekazywana jest do ogólnokrajowego systemu informatycznego. Systemy są obecnie zintegrowane, a plany finansowe przekazywane są do jednostek organizacyjnych

automatycznie. Planowano wdrożenie kolejnego systemu modułowego, który umożliwiłby jednostkom samodzielne pobieranie planów finansowych, jednak w związku z podpisaniem przez Prezydenta zmiany klasyfikacji budżetowej pojawiły się wątpliwości co do zasadności ponoszenia wydatków na ten cel.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że jeśli chodzi o analizę przedsięwzięć, to jest bardzo niskie wykonanie.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jeżeli zadania są planowane do realizacji w latach 2027 lub 2028, to przewidywane wydatki nie będą wysokie. Zadanie pn. „Kładka na rzece Gwdzie na Motylewie” zostało przewidziane do realizacji w latach 2026–2027, natomiast rok 2025 obejmuje etap przygotowania dokumentacji, wobec czego faktyczny okres realizacji zadania wynosi trzy lata. Nie ma obecnie zadania, którego realizacja zostałaby zaniechana. Ewentualne odstępianie od realizacji któregośkolwiek z zadań wymagałoby decyzji Rady oraz dokonania odpowiednich zmian w budżecie. Wpłynęła informacja o przekazaniu przez Wojewodę środków finansowych w kwocie 40.000 zł na wykonanie ekspertyzy. Środki te będą wymagały wprowadzenia do budżetu z realizacją w bieżącym roku. Procedura będzie prowadzona w trybie przyspieszonym, a pierwsze wprowadzenie planowane jest na dzień 7 lipca 2026 r.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała ile ma być tych środków?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że kwota wynosi 740.000 zł. Wyjaśniła, że konieczne jest przeprowadzenie procedur przetargowych oraz podpisanie umów w terminie dwóch tygodni, chyba że zostanie wykazane, iż jednostka pozostaje w toku procedury przetargowej. Oprocentowanie depozytów bankowych kształtuje się na poziomie 1,8–2% i wyliczenia będą dokonywane miesięcznie, a następnie przekazywane środki w wysokości 3,50 zł. Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zostały w 2025 roku zrealizowane w kwocie 518,31 zł. W ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w 2025 roku otrzymano środki w wysokości 44.055.299,94 zł, co stanowiło 99,99% planu. Środki te zostały przeznaczone w kwocie 43.011.555,81 zł na realizację inwestycji, w tym: „Budowę infrastruktury drogowej na osiedlu Motylewo w Pile”, „Rozwój zachodniej strefy przemysłowej w Pile, w tym parku przemysłowego Piła – lotnisko”, „Budowę przedszkola przy ul. Nad Gwdą w Pile”, „Budowę boiska piłkarskiego z zapleczem – ZOS Górne” oraz „Modernizację stadionu żużlowo–piłkarskiego wraz z zapleczem sportowym przy ul.

Bydgoskiej w Pile”. W zakresie strefy przemysłowej wykonanie wyniosło 19.347.855,30 zł. Odrębnie realizowane są środki z Rządowego Funduszu Ochrony Zabytków oraz Rządowego Funduszu Pomocy, a stosowny załącznik będzie jeszcze uwzględniany w budżecie, przy czym obowiązywał on do marca bieżącego roku i uległ zakończeniu. Odnosząc się do strony 343 to ujęte są tam zadania zlecone, szczegółowo opisane w tabeli, w tym m.in. zadanie związane z wyborami Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej oraz inne zadania z zakresu obsługi administracyjnej. Istnieje obowiązek przekazywania do Archiwum Państwowego danych dotyczących działalności jednostki. W bieżącym roku otrzymano środki na przekazanie i uporządkowanie dokumentacji z lat 50., 60. i 70., które będą poddane weryfikacji. Zostanie powołana specjalna komisja do pracy nad dokumentacją, ze względu na jej zły stan techniczny, a prace będą prowadzone z zachowaniem odpowiednich środków ochrony. Dokumenty będą przekazywane do Archiwum Państwowego przy udziale zatrudnionej osoby, co stanowi dodatkowe zadanie organizacyjne. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej mógłby szczegółowo wskazać wysokość środków finansowych pochodzących spoza budżetu. Oprócz tego realizowane są również dodatkowe potrzeby w zakresie obsługi spraw sądowych, w tym analityczne wykazy czasu pracy pracowników oraz pozabudżetowa analiza wykonywanych zadań, służąca uzasadnieniu działań przed sądem. Na stronie 348 - dział 710 oraz rozdział 71035 – Cmentarze, informując, że pozyskano dofinansowanie w kwocie 225.977 zł.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że rok temu było około 600.000 zł.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że w roku ubiegłym prowadzone były prace związane z wycinką starych drzew, które realizowano po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków. W ich ramach dokonano również uzupełnienia ogrodzenia oraz dostosowania alejek. Był to rok, w którym pozyskano większe środki finansowe przeznaczone na specjalistyczną wycinkę drzew. W bieżącym roku środki te wynoszą około 200.000 zł. Na stronie 349 sprawozdania budżetowego wykazane są wolne środki oraz rozliczenia z lat poprzednich. Rok 2025 był specyficzny, ponieważ kwota około 18.000.000 zł została zrealizowana w ramach wydatków majątkowych, co spowodowało brak deficytu i wystąpienie nadwyżki budżetowej, która została następnie przekształcona w wolne środki przeznaczone do dalszego rozliczenia. Rada Miasta Piły podjęła w lutym bieżącego roku uchwałę o ponownym wprowadzeniu tych środków do budżetu. Dodała, że w projekcie budżetu zaplanowano kwotę 20.000.000 zł. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej nie wyraża zgody na ujmowanie wolnych środków w projektach budżetu, chyba że ich wysokość jest ostatecznie potwierdzona. W praktyce, w październiku lub listopadzie, w związku z wpływem dodatkowych środków,

dokonywano uwolnienia wolnych środków i ich ujęcia w projekcie budżetu. Środki te stanowią wkład własny oraz umożliwiają prefinansowanie projektów zewnętrznych, co pozwala utrzymywać bufor finansowy i realizować inwestycje, w tym m.in. modernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 oraz inne zadania inwestycyjne. Wolne środki były konsekwentnie przeznaczane na finansowanie inwestycji, co pozwalało utrzymywać nadwyżkę operacyjną. Wyjątkiem był rok 2012, kiedy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej został przekształcony z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową, co skutkowało koniecznością uregulowania wszystkich zobowiązań wymagalnych i brakiem nadwyżki operacyjnej. Wówczas wolne środki przeznaczano na wydatki bieżące, co wpływało na finansowanie wydatków majątkowych i – z perspektywy czasu – okazało się rozwiązaniem korzystnym. Odnosząc się do strony 350, opisane są tam rozchody budżetowe dotyczące spłaty pożyczek z Programu „JESSICA 2”, zaciągniętych w Banku Gospodarstwa Krajowego na preferencyjnych warunkach. W ramach obsługi zadłużenia wykonywanych jest około 30 przelewów miesięcznie, obejmujących zarówno spłatę kapitału, jak i odsetek, przy czym pojedyncze raty wynoszą około 1.100 zł.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, do kiedy pożyczka z Programu „JESSICA 2” będzie spłacana?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że zaciągane były pożyczki na różne okresy, tj. na 5 i 8 lat. Do spłaty pozostała pożyczka zaciągnięta na 10 lat, niezwiązana z emisją obligacji, lecz w ramach programu „JESSICA 2”. Finansowanie to było korzystne, ponieważ oprocentowanie wynosiło 0,25%. Bank Gospodarstwa Krajowego w maju bieżącego roku organizuje dużą konferencję, podczas której mogą zostać przedstawione nowe formy finansowania jednostek samorządu terytorialnego, w tym finansowanie długoterminowe, nawet do 50 lat. Większość samorządów zmaga się z problemami finansowymi, jest wysoko zadłużona i ma ograniczoną zdolność do pozyskiwania kolejnego finansowania zwrotnego, w szczególności oferowanego przez banki komercyjne przy oprocentowaniu na poziomie około 8%, co stanowi istotne obciążenie. Stan zadłużenia miasta na dzień 31 grudnia 2025 roku wyniósł 132.575.000 zł, a rocznie standardowo spłacane jest około 14.000.000 zł. W ciągu ostatnich trzech lat spłacono łącznie około 50.000.000 zł zadłużenia. Na stronie 353 mamy wykaz należności, tabela pojawia się od początku jak wymyśliliśmy sposób prezentacji danych. Standardowo są działy „Gospodarka mieszkaniowa” i „Rodzina”.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że w tym roku są zobowiązania na ponad 2.000.000 zł. Co było tego powodem, bo w ubiegłym roku 40.000.000 zł należności wymagalnych?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że w dużej części dotyczy to działu „Gospodarka mieszkaniowa”, zaległości wynoszą 12.655.000 zł, część jest w podatkach.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że wskaźnik w dziale „Gospodarka mieszkaniowa” jest wyższy o 0,8. W podatkach jest 0,8, a w „Rodzinie” – 0,4 miliona.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że w przypadku należności z tytułu podatków często występują sytuacje, w których po upływie terminu płatności, przypadającego na 15 grudnia, zobowiązania stają się wymagalne. Wskazała, że zdarzają się przypadki, gdy podatnicy nie dokonują zapłaty z uwagi na chwilową utratę płynności finansowej lub przeoczenie, a następnie regulują należność na początku stycznia, co powoduje, że zobowiązanie pozostaje formalnie wymagalne. Analogiczne sytuacje występują również w gospodarce mieszkaniowej. Odnosząc się do strony 355 - wykazane są tam zobowiązania obejmujące m.in. dodatkowe wynagrodzenie roczne, Pracownicze Plany Kapitałowe, podatek dochodowy od osób fizycznych oraz zobowiązania wobec kontrahentów. Na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Piły, wydanego w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową, jednostki oraz dyrektorzy jednostek otrzymują upoważnienia do zaciągania zobowiązań na kolejny rok budżetowy. Zobowiązania te wynikają przede wszystkim z zapewnienia ciągłości funkcjonowania jednostek i obejmują w szczególności wydatki na media, usługi sprzątnia, drobne remonty, zakupy, płatności za faktury wystawione w kolejnym roku oraz wynagrodzenia pracowników. Na stronach 356–357 przedstawiono zobowiązania w podziale na działy, w tym faktury otrzymane w styczniu, a wystawione w grudniu roku poprzedniego. Nie występują zobowiązania wymagalne, a największą pozycję stanowią wynagrodzenia, które w 2024 roku wyniosły ponad 15.000.000 zł, natomiast w 2025 roku wzrosły do 16.796.000 zł. Wzrost ten wynika głównie z wypłat dodatkowego wynagrodzenia rocznego („13-tki”), a także pochodnych od wynagrodzeń i dodatków, które co do zasady realizowane są w danym roku budżetowym. Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług, głównie w zakresie mediów, wynoszą około 1.330.000 zł.

3. Sprawozdania finansowe instytucji kultury za 2025 rok.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że zostanie omówiony załącznik nr 2, tj. sprawozdanie finansowe za 2025 rok Regionalnego Centrum Kultury – Fabryka Emocji w

Pile, załącznik nr 3, tj. sprawozdanie finansowe za 2025 rok Muzeum Stanisława Staszica oraz załącznik nr 4, tj. sprawozdanie finansowe za 2025 rok Powiatowej i Miejskiej Biblioteki im. Pantaleona Schumana. Gmina Piła utrzymuje wszystkie filie oraz część siedziby wskazanych instytucji. Od kilku lat instytucje kultury samodzielnie sporządzają i przedkładają sprawozdania finansowe, ponieważ posiadają osobowość prawną i działają jako odrębne jednostki. Odpowiadają one za swoje zobowiązania i zaciągają je we własnym imieniu, a finansowanie otrzymują w formie dotacji podmiotowych lub celowych. Szkoły, przedszkola, żłobki, MOPS oraz Regionalne Centrum Kultury są jednostkami budżetowymi. Instytucje kultury zobowiązane są na koniec roku do rozliczenia otrzymanych dotacji, tj. wykazania, na jakie cele zostały przeznaczone środki. W przypadku dotacji celowej, np. na modernizację sali miejskiej, rozliczeniu podlegają wyłącznie środki przyznane na ten cel. Ewentualne niewykorzystane środki lub przekroczenia planu realizowane są w ramach własnych planów finansowych danej instytucji, które ustalane są odrębnie przez jej dyrektora.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy wszystkie wpływy z koncertów stanowią dochody?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że są to dochody. Muzeum Stanisława Staszica nie wprowadziło odpłatności za wstęp w celu odzyskania kosztów remontu, modernizacji i przebudowy, ponieważ nie może ono prowadzić działalności nastawionej na zysk. Uzyskiwane dochody były na tyle niewielkie, iż rezygnacja z ich pobierania była bardziej opłacalna niż zmniejszenie poziomu finansowania w ramach dotacji. W tej sytuacji korzystniejsze było odstąpienie od odpłatności niż ograniczenie przyznanej dotacji. Odnosząc się do części opisowej sprawozdania finansowego biblioteki, ma ona charakter powtarzalny i w dużej mierze archaiczny, a corocznym zmianom ulegają jedynie dane liczbowe oraz rok sprawozdawczy. Przepisy dotyczące funkcjonowania bibliotek uległy zmianie.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała: co się zmieniło?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że uprzednio biblioteka publiczna, z wyłączeniem bibliotek specjalistycznych, nie mogła być zlokalizowana w budynku szkoły ani funkcjonować w sposób z nią połączony, czego przykładem była lokalizacja przy ul. Śniadeckich. Po zmianie przepisów dopuszczalne stało się łączenie zbiorów i tworzenie jednej, większej biblioteki dostępnej dla użytkowników w szerszym zakresie. Obecnie możliwe jest funkcjonowanie biblioteki w wydłużonych godzinach pracy, np. do godziny 18:00, podczas gdy w szkole dostęp do pomieszczeń byłby ograniczony, np. do godziny 11:00. Problem

organizacyjny występował na Osiedlu Staszyce, gdzie biblioteka mieści się w przybudówce przy ul. Strzeleckiej.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała o stronę 6 – „Umorzenia podatku”.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że to nie są umorzenia od podatku, tylko umorzenia od nieruchomości.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy umorzenia wynikają jakby z dwóch powodów: z amortyzacji i z umorzeń wierzycielom?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jest to tylko amortyzacja. Dyrektor jednostki nie ma prawa umarzać wg uchwały Rady Miasta Piły do kwoty 5000 zł.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy wzrost o 54.000.000 zł rocznie wynika z wyższego odpisu amortyzacyjnego ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że mamy oddane 100.000.000 zł - nieruchomości i część nieruchomości jest odpisywana w zależności od czego to dotyczy, np. 2,5%, 4,5%, 20%, 30%, 50%.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała że w przypadku amortyzacji autobusów stosowany jest jednorazowy odpis w wysokości 20%, co stanowi kwotę 11.000.000 zł.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że stosowany jest odpis w wysokości 20%, przy czym jego wartość wynosi około 2.000.000 zł, w zależności od momentu oddania składnika majątku do użytkowania. W przypadku odszkodowań wynikają one z wyroków sądowych albo z uchwał.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, a umorzenia podatkowe?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że informacje dotyczące wszystkich umorzeń są prezentowane w ramach sprawozdań z prac Prezydenta. Największe umorzenia podatkowe dotyczą podatku od nieruchomości i odnoszą się do Aquaparku. Umorzenia dotyczące Urzędu Miasta Piły są nieliczne i wynoszą około 2.000–3.000 zł kwartalnie w podatku od nieruchomości. Dotyczą one nieruchomości, które z mocy prawa mogą być wykorzystywane do działalności gospodarczej. Wszystkie umorzenia powyżej 500 zł podlegają obowiązkowi publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia 31 maja, a

informacje te są również ujmowane w sprawozdaniach. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zarządu Dróg i Zieleni mogą dokonywać umorzeń wyłącznie w trybie cywilno-prawnym, w granicach określonych w uchwale.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, jak w jednostkach organizacyjnych wygląda procedura w tym zakresie oraz czy jednostki te również mają możliwość dokonywania takich umorzeń ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że w jednostkach organizacyjnych stosowane są widełki uprawniające do umarzania należności do kwoty 5.000 zł. Jednostki dysponują wartościami brutto, a następnie wykazywany jest ich przyrost oraz umorzenia. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej odnotował znaczny przyrost o charakterze ujemnym, co wynikało z licznych wyburzeń realizowanych w ramach rewitalizacji. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie 6, w tabeli nr 1 dotyczącej stanu mienia Miasta Piły. Przyrost mienia wyniósł około 110.000.000 zł i nie odpowiada bezpośrednio wartości inwestycji z roku 2025, ponieważ inwestycje realizowane w latach 2024–2025 mogły zostać oddane do użytkowania w 2025 roku. Wartość nakładów ujmowanych w księgach rachunkowych obejmuje całość poniesionych kosztów inwestycji. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wykazał przyrost na poziomie około 27.000.000 zł, mimo że nie zrealizował takiej wartości inwestycji w samym 2025 roku, ponieważ m.in. stadion żużlowy był realizowany w okresie 2–3 lat. Po zakończeniu inwestycji następuje jej jednorazowe ujęcie, a amortyzacja liczona jest od momentu przyjęcia środka trwałego do użytkowania.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej zapytała, z jakiego powodu przyrost dotyczący Centrum Usług Wspólnych jest wykazany na poziomie ujemnym?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że mógł być program komputerowy odpisany, czyli wartość niematerialna i prawnie, mógł być sprzęt postawiony w stan likwidacji. Mogła nastąpić również likwidacja starego serwera.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, strona 20: Rewitalizacja terenów zdegradowanych, gdzie to jest?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że to są rozbiórki budynków przy ul. Roosevelta, ul. Ludowej i ul. Młodych.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że to mógł być budynek przy kościele Św. Stanisława Kostki.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że z pewnością, bo projekt „JESSICA 2” był jeszcze w zeszłym roku i trochę budynków zostało wyburzonych.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, jak rozwiązać problem parkingu przy kościele Św. Stanisława Kostki?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że tam jest parking tylko ma być zrobiona przepuszczalność. Na pewno parking zostanie wsparty środkami zewnętrznymi.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że scena ma być zlokalizowana bardziej w stronę rzeki, natomiast w tym miejscu planowany jest parking, skwer oraz nasadzenia. Deweloper realizujący inwestycję powinien zapewnić miejsca parkingowe, a dodatkowo rozważana jest budowa nowych miejsc postojowych.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zadała pytanie dotyczące strony 27, wskazując, że umowa jest corocznie odnawiana, czy zmieniły się warunki umowy z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że Pani Prezydent wystosowała wniosek o zwiększenie wartości przekazanej dotacji ze względu na to, że zima w tym roku była intensywna i długa a koszty, które ponieśliśmy były duże.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że dobrze, że reagujemy, ale tam rokrocznie jest ta sama kwota?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że zaczęliśmy od kwoty 100.000 zł, potem było 110.000 zł, 120.000 zł, 125.000 zł, a teraz chyba 130.000 zł za ledwie. Zwiększają o jakieś 5.000 – 7.000 zł rocznie.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała o wartość netto zasobów użytkowych wykazaną na stronie 28 informacji o stanie mienia, wskazując, że wynosi ona 2.235.000 zł, podczas gdy w 2024 roku wynosiła ponad 6.400.000 zł, i w związku z tym jest niższa o ponad 4.150.000 zł.?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że przyczyną zmniejszenia wartości mogła być roczna amortyzacja, a także sprzedaż nieruchomości oraz dokonane wyburzenia. W analizowanym okresie sprzedano trzy garaże zlokalizowane przy ul. Kaczorskiej, Pomorskiej i Lotniczej, a także lokale użytkowe przy ul. Piekarskiej, Placu Konstytucji 3 Maja, ul. 14 Lutego oraz przy Placu Zwycięstwa, gdzie sprzedano dwa budynki.

Sprzedaż tych nieruchomości została dokonana za łączną kwotę 787.000 zł oraz dodatkowo za kwotę 113.000 zł.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, skąd różnica ponad 4.000.000 zł?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że jak sprzedajemy to odpisujemy całą wartość.

Ewa Krupka – Zaręba, Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej poprosiła o powtórzenie ile wynosiła kwota uzyskana ze sprzedaży?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że 880.000 zł, plus 3 garaże.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że były już 3 postępowania przetargowe i budynku przy ul. Rybackiej nie udało się sprzedać. Jak były 3 przetargi, a chętnych brak, to co się dalej robi ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że próbuje się sprzedać, aż do skutku.

Teresa Kasior, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy obniża się wtedy cenę?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że cena nieruchomości obniżana jest o 10%, przy czym uzależnione jest to od stanu technicznego budynku, w szczególności od tego, czy obiekt jest zdewastowany. Prezydent Miasta dokonuje obniżenia ceny, jednak zdarzają się sytuacje, w których po obniżeniu ceny wpływa nawet kilka ofert zakupu. Nieruchomości położone przy al. Poznańskiej udało się sprzedać dopiero po trzykrotnym obniżeniu ceny. To są nieruchomości o dużej powierzchni, posiadające pomieszczenia gospodarcze oraz po wymianie pieca.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że jak porównuje liczbę lokali użytkowych sprzedanych rok do roku to jest różnica pięciu lokali użytkowych?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że liczba ta wynosi sześć. Zdarzają się przypadki, w których lokal użytkowy położony w bramie nie był wcześniej wykazywany jako lokal użytkowy, mimo że faktycznie posiada taki charakter. Takich lokali może być jeszcze około 150. Część lokali użytkowych może być zdewastowana nawet w 80%, co powoduje, że mimo wykazywania określonej liczby lokali użytkowych oraz ich wartości netto, część z nich kwalifikuje się faktycznie do rozbiórki. W sytuacji, gdy lokal znajduje się w

kamienicy, a nakłady były ponoszone wyłącznie przez najemcę, jego wartość księgową netto może być znacznie niższa od wartości rynkowej. Lokal o wartości rynkowej około 300.000 zł może być wykazywany w księgach rachunkowych na poziomie 30.000–80.000 zł z uwagi na wieloletnią amortyzację oraz stan techniczny budynku. Sprzedano sześć lokali użytkowych oraz trzy garaże, co oznaczało konieczność odpisania z ksiąg rachunkowych wartości wszystkich tych nieruchomości. Wskazuje to, że rzeczywista wartość majątku nie jest tak niska, jak mogłoby wynikać z samych danych księgowych. Po odliczeniu amortyzacji w wysokości 4,5% od pozostałej wartości nie uzyskuje się wskazanej różnicy.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że 4.000.000 zł od sześciu lokali użytkowych ?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że 4,5% wychodzi niecałe 200.000 zł. Wartość na pewno wynika z odpowiednich zapisów w księgach rachunkowych.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej powiedziała, że nie kwestionuje przedstawionych danych. Odnosząc się do strony 29, dotyczącej „Akcji, udziałów i dopłat w spółkach i spółdzielniach”, zapytała, czy w pierwszym etapie dokapitalizowania przekazano środki finansowe w wysokości 3.500.000 zł z przeznaczeniem na realizację prac związanych z przebudową i dostosowaniem hali. W 2025 roku, w ramach wydatków majątkowych, Gmina Piła przekazała środki finansowe w wysokości 1.139.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o., podczas gdy w 2024 roku kwota ta wynosiła jedynie 150.000 zł. Czy wzrost ten oznacza zwiększenie finansowania o około 1.000.000 zł w 2025 roku.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że wynikało to z konieczności przeprowadzenia w 2024 roku modernizacji oświetlenia oraz wejścia do obiektu AQUA-PIL, co było niezbędne po upływie 12 lat użytkowania. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie 244 sprawozdania budżetowego. Pozyskane środki zostały przeznaczone na modernizację uszkodzonej ściany oraz uatrakcyjnienie pomieszczeń saunarium, modernizację oświetlenia awaryjnego w całym obiekcie, a także oprzyrządowanie strefy pływalni i lodowiska. Środki finansowe zostały w całości wydatkowane na modernizację istniejących urządzeń i infrastruktury.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała o dokapitalizowanie zakupu autobusów dla MZK sp. z o.o.?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że dokapitalizowanie związane z autobusami nie zostało sfinansowane ze środków własnych gminy. W znacznej części wkład własny został pokryty ze środków Narodowego Funduszu, ponieważ gmina była beneficjentem tego dofinansowania.

Maria Miler, Członek Komisji Rewizyjnej zapytała, czy w związku z tym przedmiotowe mienie jest im dzierżawione?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że obecnie przekazanie autobusów odbywa się w formie nieodpłatnej. Zmieniła się interpretacja Krajowej Administracji Skarbowej w tym zakresie, w szczególności w odniesieniu do możliwości odzyskania podatku VAT. Zgodnie z aktualną interpretacją KAS, w sytuacji gdy jednostka odzyskuje podatek VAT, wartość ewentualnej dzierżawy powinna być ustalona na poziomie umożliwiającym rozliczenie VAT w okresie amortyzacji. W praktyce oznaczałoby to obciążenie spółki obowiązkiem pokrycia VAT, co skutkowałoby stratą po jej stronie. W związku z tym korzystniejsze jest finansowanie w 100% ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wraz z wkładem własnym, a następnie przekazanie autobusów spółce nieodpłatnie do użytkowania.

Komisja Rewizyjna ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 12 maja 2026 r. godz.13:00.

W wyniku zakończenia dyskusji Przewodniczący Komisji – Mateusz Pazdej zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Protokołował:

Aleksandra Nowotna-Wypuść

Protokół nr 14/26 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły z 5 maja 2026 r. podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1	Mateusz Pazdej - Przewodniczący	
2	Ewa Krupka – Zaręba - Wiceprzewodnicząca	
3	Józef Jopek	
4	Teresa Kasior	
5	Maria Miler	