

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, z późn. zm.), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86 poz. 736) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się z urzędu do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej (obręb 4), zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły rejonie ulicy Zamiejskiej, ustanowionego uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.), dla dwóch obszarów, obejmujących nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1) obszar pierwszy – dz. nr ewid.: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8033, część dz. nr ewid.: 313, 314,
- 2) obszar drugi – dz. nr ewid.: 8/2, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21/2, 8019, część dz. nr ewid.: 2/4, 23, 313.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) wyrisy z katastru nieruchomości w postaci kopii z mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2,
- 2) wypisy z katastru nieruchomości w postaci wypisów z rejestru gruntów, stanowiące załączniki nr 3 i nr 4,
- 3) wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej, stanowiący załącznik nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Piły oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

(-) Marcin Paliwoda

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: pilski
Jedn. ewid.: Piła - miasto
Obręb: 0004 PIŁA 4

Oznaczenie sprawy:
WGK.6642.1.4990.2022

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PILSKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3019.2014.20

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

28-10-2022

(Data wykonania kopii)

Monika Schuchwessel

Inspektor w Powiatowym Górnictwie

Dzielnictwo Geodezyjny i Kartograficzny

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik NR 1

DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA PIŁY

Z DNIA

Granica zewnętrzna gruntów obszaru pierwszego
objętych scaleniem i podziałem nieruchomości



Skala: 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: pilski
Jedn. ewid.: Piła - miasto
Obręb: 0004 PIŁA 4

.....
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(Data wykonania kopii)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ..
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

— Granica zewnętrzna gruntów obszaru drugiego objętych scaleniem i podziałem nieruchomości



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW

Obszar pierwszy objęty scaleniem i podziałem nieruchomości

Nieruchomości oznaczone numerami działek ewidencyjnych:
24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8033, 313, 314.

Dane osobowe w wypisach z rejestru gruntów zostały zanonimizowane na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

STAROSTA PILSKI aleja Niepodległości 33-35 64-920 Piła				Województwo: wielkopolskie Powiat: pilski			
WGK.6642.1.4990.2022							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2022-10-28 09:55:22							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G151				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto			
				Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4			
				Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: zarząd			
				grupa rejestrowa: 1.2			
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ZDROJOWA GÓRA REGON: 570064530 Siedziba: 64-920 PIŁA UL. ALEJA POZNAŃSKA 126							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	8033		Grunty orne	RVI	0.1678	0.1678	PO11/00000095/9
Identyfikator działki: 301901_1.0004.8033							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1678							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3761							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G2				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto			
				Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4			
				Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: własność			
				grupa rejestrowa: 4.1			
MIENIE KOMUNALNE MIASTA PIŁY REGON: 570791164 Siedziba: PIŁA PL. PLAC STASZICA 10							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	24		Drogi	dr	0.0550	0.0550	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.24							
1	25		Grunty orne	RVI	0.1129	0.1129	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.25							
1	26	UL. WIŚNIOWA	Grunty orne	RVI	0.1896	0.1896	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.26							
1	27	UL. WIŚNIOWA	Grunty orne	RVI	0.1691	0.1691	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.27							
1	29		Grunty orne	RVI	0.2686	0.2686	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.29							
1	30		Grunty orne	RVI	0.1937	0.1937	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.30							
1	32		Grunty orne	RVI	0.1827	0.1827	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.32							
1	34		Grunty orne	RVI	0.5370	0.5370	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.34							
1	313	UL. ZAMIEJSKA	Drogi	dr	0.4246	0.4246	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.313							
1	314	UL. WIŚNIOWA	Drogi	dr	0.1712	0.1712	PO11/00004754/5
Identyfikator działki: 301901_1.0004.314							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.3044							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 34.2901							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G21				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/4		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.							
UDZIAŁ: 1/4		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.							
UDZIAŁ: 1/4		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 SEL: *****					
UDZIAŁ: 1/4		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	31		Grunty orne	RVI	0.2204	0.2204	
Identyfikator działki: 301901_1.0004.31							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2204							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.8578							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G23				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność GMINA PIŁA REGON: 570791164 Siedziba: PIŁA PL. PLAC STASZICA 10					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	35		Grunty orne	RVI	0.3650	0.3650	PO11/00000083/2
Identyfikator działki: 301901_1.0004.35							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3650							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G24				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 144/576		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 *****					
Zam.							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 144/576		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 MAŁOSTWO: PESEL: *****					
Zam.							

Zam.	PESEL: *****					
UDZIAŁ: 80/576	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.						
UDZIAŁ: 29/480	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.						
UDZIAŁ: 29/480	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.						
UDZIAŁ: 29/480	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
OSOBA NIE ŻYJE. INFORMACJĘ WPISANO NA PODSTAWIE BAZY PESEL:						
UDZIAŁ: 1/20	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
OSOBA NIE ŻYJE. INFORMACJĘ WPISANO NA PODSTAWIE BAZY PESEL:						
UDZIAŁ: 1/20	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
OSOBA NIE ŻYJE. INFORMACJĘ WPISANO NA PODSTAWIE BAZY PESEL:						
UDZIAŁ: 24/576	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
OSOBA NIE ŻYJE. INFORMACJĘ WPISANO NA PODSTAWIE BAZY PESEL:						
UDZIAŁ: 8/576	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.						
UDZIAŁ: 8/576	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
OSOBA NIE ŻYJE. INFORMACJĘ WPISANO NA PODSTAWIE BAZY PESEL:						
UDZIAŁ: 3/576	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.						
UDZIAŁ: 3/576	charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]
1	36		Grunty orne	RVI	0.6411	0.6411
Identyfikator działki: 301901_1.0004.36						
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.6411						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0110						
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G6				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto		
				Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4		
				Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)		
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:						
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność				

grupa rejestrowa: 7.1 PESEL: *****							
Zam.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	28		Grunty orne	RVI	0.1736	0.1736	
Identyfikator działki: 301901_1.0004.28							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1736							

W dniu: 28.10.2022

dokument sporządzony przez: Monika Schaumkessel

Pła, dnia: 28.10.2022

z up. STAROSTY

Monika Schaumkessel
 Inspektor w Powiatowym Ośrodku
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW

Obszar drugi objęty scaleniem i podziałem nieruchomości

Nieruchomości oznaczone numerami działek ewidencyjnych:
8/2, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21/2, 8019, 2/4, 23, 313.

Dane osobowe w wypisach z rejestru gruntów zostały zanonimizowane na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

STAROSTA PILSKI aleja Niepodległości 33-35 64-920 Piła				Województwo: wielkopolskie Powiat: pilski			
WGK.6642.1.4990.2022							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2022-10-28 09:47:20							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G10				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto			
Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	11		Grunty orne	RVI	0.2195	0.2195	
Identyfikator działki: 301901_1.0004.11							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2195							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.7450							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G13				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto			
Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/2		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2					
Zam.							
UDZIAŁ: 1/2		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	14		Grunty orne	RVI	0.2315	0.2315	
Identyfikator działki: 301901_1.0004.14							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2315							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G15				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto			
Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESEL: *****					
Zam.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	16		Grunty orne	RVI	0.2095	0.2095	

Identyfikator działki: 301901_1.0004.16							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2095							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4471							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G151				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
SKARB PAŃSTWA							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: zarząd grupa rejestrowa: 1.2					
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ZDROJOWA GÓRA REGON: 570064530 Siedziba: 64-920 PIŁA UL. ALEJA POZNAŃSKA 126							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	8019		Grunty orne	RVI	0.2083	0.2083	PO11/00000095/9
Identyfikator działki: 301901_1.0004.8019							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2083							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3761							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G16				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1					
PESEL: ***** Zam.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	17		Grunty orne	RVI	0.3337	0.3337	
Identyfikator działki: 301901_1.0004.17							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3337							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4544							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G160				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4 Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 6.1					
"MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA" - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 570503455 Siedziba: PIŁA UL. WAŁECKA 20							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	10/2	UL. ZAMIEJSKA	Grunty orne	RVI	0.0934	0.0934	PO11/00009762/9
Identyfikator działki: 301901_1.0004.10/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0934							
Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G165				Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4			

56

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 7.2

MAŁŻEŃSTWO:

PESEL: *****

Zam.

I

Zam.

PESEL: *****

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	15	UL. POGODNA	Grunty orne	RVI	0.2000	0.2000	

Identyfikator działki: 301901_1.0004.15

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2000

Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G2

Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto

Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4

Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 4.1

MIENIE KOMUNALNE MIASTA PIŁY REGON: 570791164

Siedziba: PIŁA PL. PLAC STASZICA 10

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	2/4	UL. WAŁECKA	Nieuzytki Lasy Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	N LsVI Lzr-RVI	1.7127 0.2190 0.7384	2.6701	PO11/00004754/5

Identyfikator działki: 301901_1.0004.2/4

1	8/2		Grunty orne	RVI	0.1576	0.1576	PO11/00004754/5
---	-----	--	-------------	-----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.8/2

1	12		Grunty orne	RVI	0.2472	0.2472	PO11/00004754/5
---	----	--	-------------	-----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.12

1	13		Grunty orne	RVI	0.2397	0.2397	PO11/00004754/5
---	----	--	-------------	-----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.13

1	18		Grunty orne	RVI	0.1933	0.1933	PO11/00004754/5
---	----	--	-------------	-----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.18

1	21/2		Drogi	dr	0.0293	0.0293	PO11/00004754/5
---	------	--	-------	----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.21/2

1	23	UL. WIŚNIOWA	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.6671	0.6671	PO11/00004754/5
---	----	--------------	---------------------------------	----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.23

1	313	UL. ZAMIEJSKA	Drogi	dr	0.4246	0.4246	PO11/00004754/5
---	-----	---------------	-------	----	--------	--------	-----------------

Identyfikator działki: 301901_1.0004.313

Łączna powierzchnia wybranych działek: 4.6289

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 34.2901

Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0004.G229

Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto

Obręb ewidencyjny: 301901_1.0004, PIŁA 4

Miejscowość: PIŁA (idTERYT: 0966530)

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 40/100

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 7.2

PESEL: *****

Zam.

UDZIAŁ: 40/100		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 PESFL: *****					
Zam.							
UDZIAŁ: 17/100		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 ESEL: *****					
UDZIAŁ: 3/100		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2 ESEL: *****					
Zam.							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	20	UL. ZAMIEJSKA	Grunty orne	RVI	0.1740	0.1740	f
Identyfikator działki: 301901_1.0004.20							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1740							

W dniu: 28.10.2022

dokument sporządzony przez: Monika Schaumkessel

Piła, dnia: 28.10.2022

z up. STAROSTY

Monika Schaumkessel
Inspektor w Powiatowym Urzędzie
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej

Obszar pierwszy i obszar drugi objęty scaleniem i podziałem nieruchomości

Piła, dnia 4 listopada 2022 r.

Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w miejscu

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na pismo znak: GNT-VI.6832.1.2022 z dnia 24 października 2022 r. informuję, że teren opisany we wniosku wymagający przeprowadzenia scaleń i ponownego podziału, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, Uchwała Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r. (*ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 51 poz 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.*).

Obszar oznaczony na załączniku nr 1 do ww. wypisu i wyrysu, znajduje się w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: **MN2, MN3, MN4, ZI, E, KDW, KD-D**.

Natomiast obszar oznaczony na załączniku nr 2 do ww. wypisu i wyrysu, znajduje się w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: **MN1, MN2, MN4, ZCz, UH, US, KDW, KD-D, Kp, Ki, Kx**.

Dla powyższych przeznaczeń szczegółowe ustalenia brzmią:

„/.../

§1. /.../

2. Granicami obszaru objętego planem są ulice: Wałęcka, Zamiejska, Pogodna, Zielna Wiśniowa oraz teren lasu i byłego lotniska, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1: 1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

/.../

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem;
- 2) przed planowanymi inwestycjami, obowiązek rekultywacji terenu po wyrobisku żwiru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;

/.../

- 3) teren usług handlu, oznaczenie na rysunku – UH;
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – US;
- 5) teren cmentarza zamkniętego, oznaczenie na rysunku – ZCz;

/.../

8) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku – ZI

/.../

10) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;

11) tereny pasów infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki;

/.../

12) tereny komunikacji, obejmujące:

a) drogi publiczne:

/.../

- drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D,

b) pozostałe tereny komunikacyjne:

- miejskie drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – KDW

- ogólnodostępne drogi piesze, oznaczenie na rysunku – Kx,

- teren parkingu, oznaczenie na rysunku – Kp.

/.../

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5.1. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) zasady podziału na działki budowlane;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego przy granicy działki;
- 7) kierunek przeważającej kalenicy dachu;

- 8) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i ponownego podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) obowiązkowe sytuowanie elewacji frontowej z partią wejściową do budynku;
- 10) pasy terenu z obowiązkiem zapewnienia służebności dla budowli infrastruktury technicznej.

2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy, okapów itp.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku.

/.../

§6.1 Na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wyznacza się dwa obszary scaleń i podziału nieruchomości, oznaczone na rysunku, obejmujące następujące działki gruntu:
 - a) obszar pierwszy – dz. nr ewid. 36, 35, 34, 32, 33L, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, część dz. nr ewid. 22, 37,
 - b) obszar drugi – dz. nr ewid. 21/2, 8/2, część dz. nr ewid. 10, dz. nr ewid. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19L, 20, część dz. nr ewid. 2/2, 22, 23;
- 2) nowe zasady podziałów wyznaczonych terenów na działki budowlane, oznaczono na rysunku;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określono na rysunku i w rozdziale 2;
- 4) na obszarze pierwszym, o którym mowa w punkcie 1 lit. a, wyznacza się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – MN2, MN3, MN4, obejmujące 29 działek budowlanych,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej – ZI,
 - c) teren publicznej drogi dojazdowej – KD-D,
 - d) tereny miejskich dróg wewnętrznych – KDW,
 - e) teren elektroenergetyki – E;

5) na obszarze drugim, o którym mowa w punkcie 1 lit. b, wyznacza się:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – MN1, MN2, MN4, obejmujące 24 działki budowlane,

b) teren usług handlu – UH,

c) teren parkingu – Kp,

d) tereny infrastruktury technicznej – Ki,

e) tereny publicznych dróg dojazdowych – KD-D,

f) tereny miejskich dróg wewnętrznych – KDW,

g) teren ogólnodostępnej drogi pieszej – Kx,

h) teren sportu i rekreacji – US,

i) teren cmentarza zamkniętego –Zcz.

§7.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujących tereny: MN1, MN2, MN3, MN4 i MN5, ustala się:

1) zasady nowych podziałów istniejących i projektowanych działek budowlanych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

2) poziom posadowienia parteru budynku – maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu;

3) zakaz stosowania, na poziomie poddasza, ścianek kolankowych wyższych niż 0,5 m;

4) obowiązkowe sytuowanie elewacji frontowej z partią wejściową do budynku – zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

2. Dla terenu zabudowy, oznaczonego na rysunku MN1, ustala się:

1) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

2) zakaz sytuowania budynków gospodarczo-garażowych;

3) wysokość budynków – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

4) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 120 m² i nie większa niż 150 m²;

5) dach stromy czterospadowy symetryczny, o połaciach dachowych schodzących się w jednym punkcie i nachylonych pod kątem 40° z tolerancją ±2°.

3. Dla terenu zabudowy, oznaczonego na rysunku MN2, ustala się:

- 1) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 2) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnego – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) gospodarczo-garażowego – I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 3) powierzchnia zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego – $120 \div 200 \text{ m}^2$,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego – $20 \div 40 \text{ m}^2$;
- 4) dachy budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych strome, czterospadowe symetryczne, o połaciach dachowych schodzących się w jednym punkcie i nachylonych pod kątem 40° , z tolerancją $\pm 2^\circ$;
- 5) dla zabudowy realizowanej na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku, wymagane jest określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Dla terenu zabudowy, oznaczonego na rysunku MN3, ustala się:

- 1) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obowiązkowo przy granicy działki sąsiedniej, wg oznaczenia na rysunku;
- 2) zakaz sytuowania budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, równa dla części budynków sytuowanych przy granicy działek;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 100 m^2 , jednakowa dla obu budynków sytuowanych przy granicy działek;
- 5) dach stromy, symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° , równym dla obu budynków oraz głównej kalenicy dachu usytuowanej wg oznaczenia na rysunku;
- 6) poziom posadowienia parteru budynku – równy dla obu budynków sytuowanych przy granicy działek.

5. Dla terenu zabudowy, oznaczonego na rysunku MN4, ustala się warunki zabudowy jak dla terenu MN2 (§7 ust. 3), z wyłączeniem ustaleń dotyczących geometrii

dachów, dla której ustala się dach dwuspadowy symetryczny, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.

/.../

§9. Dla terenu usług handlu, oznaczonego na rysunku – UH, ustala się:

- 1) sytuowanie jednego budynku o wyznaczonej funkcji i maksymalnej powierzchni zabudowy działki – 35%;
- 2) zapewnienie służebności terenu dla istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 3) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych z wykorzystaniem przyległego terenu o wyznaczonej funkcji parkingu (Kp);
- 4) wysokość budynku – I kondygnacja z dachem stromym symetrycznym, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 5) sytuowanie elewacji frontowej z wejściem do budynku zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

§10. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku – US, ustala się:

- 1) obowiązek rekultywacji terenu, polegający na przywróceniu naturalnej rzeźby i roślinności oraz zabezpieczeniu skarp po wyrobisku żwiru;
- 2) możliwość sytuowania obiektów i budowli związanych z wyznaczoną funkcją oraz kształtowania zieleni urządzonej;
- 3) zakaz sytuowania budynków.

§11. Tereny zieleni obejmują:

- 1) teren cmentarza zamkniętego, oznaczenie na rysunku – ZCz, dla którego ustala się:
 - a) możliwość odtworzenia układu przestrzennego zabudowy, w szczególności bramy wejściowej,
 - b) zasady ochrony konserwatorskiej zawarte w §15 ust.1;
- /.../
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku – ZI, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni naturalnej, z możliwością uzupełnienia i kształtowania zieleni urządzonej,

- b) sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze projektowanych terenów.

§12. Dla terenu wodociągów, oznaczonego na rysunku – W i elektroenergetyki – E, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy budynków, budowli i urządzeń;
- 2) sytuowanie obiektów budowlanych i budowli zgodnych z wyznaczoną funkcją teren

§13. Dla terenów pasów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku – Ki, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących sieci wodociągowych;
- 2) sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze projektowanych terenów.

§14. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) komunalny system odbioru odpadów;
- 3) zachowanie zieleni naturalnej wzdłuż ulic Waleckiej i Zamiejskiej;
- 4) adaptację terenów wyrobiska na funkcje rekreacji, sportu i zieleni urządzonej.

§15.1. Ochrona konserwatorska obszaru obejmuje nieczynny cmentarz ewangelicki, oznaczenie na rysunku – ZCz, chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego.

2. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

/.../

§17. 1. Do dróg publicznych zalicza się:

/.../

- 2) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku – KD-D, obejmujące:

- a) część ul. Zamiejskiej, z poszerzeniem pasa drogowego,
- b) projektowane ulice dojazdowe z sięgaczami, łączące się z ulicą dojazdową na terenie lotniska.

2. Do realizacji dróg: lokalnej i dojazdowych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§18. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) miejskie drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku – KDW, obejmujące:
 - a) ul. Zielną, z poszerzeniem pasa drogowego,
 - b) ul. Wiśniową do granicy lasu, z poszerzeniem pasa drogowego,
 - c) projektowane ulice wewnętrzne, służące obsłudze wyznaczonych terenów mieszkaniowych;
- 2) tereny ogólnodostępnych przejść pieszych, oznaczone na rysunku – Kx;
- 3) teren parkingu, oznaczony na rysunku – Kp, który może stanowić integralną część terenu usług handlu – UH.

§19.1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez podłączenie do projektowanego wodociągu w ul. Wałeckiej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego, poprzez rozbudowę sieci kablowej oraz realizację stacji transformatorowej;
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącego systemu gazociągowego, poprzez rozbudowę sieci zasilającej wszystkich odbiorców;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą – z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub olej opałowy, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem projektowanej sieci w ul. Wałeckiej, prowadzącej ścieki do projektowanej przepompowni przy ul. Okrężnej;
- 6) odprowadzenie ścieków opadowych i wód roztopowych – do lokalnego systemu kanałów deszczowych, z zrzutem do rowu przy ul. Wałeckiej;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez rozbudowę istniejącego systemu łączności;

8) gospodarka odpadami – poprzez komunalny system gromadzenia i wywozu odpadów stałych.

2. System infrastruktury technicznej wymaga budowy urządzeń oraz uzbrojenia terenu, w tym inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

/.../

§20. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../

*ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR VII/50/07
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 6 MARCA 2007r.*

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319),

Rada Miasta Piły

rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej, obejmują realizację:

- 1) sieci wodociągowej o długości 1.835,0 m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej o długości 1.720,0 m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej o długości 2.040,0 m.

2. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla planowanej zabudowy winna być poprzedzona realizacją sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zaprojektowanej dla osiedla „Stare Koszyce”, po uwzględnieniu w bilansie nowych połączeń.

3. Przed wylotem kanalizacji deszczowej do rowu przy ul. Waleckiej, poza granicami planu, należy wybudować osadnik piasku oraz separator substancji ropopochodnych.

4. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w § 1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w celu umożliwienia sprzedaży wyznaczonych w planie działek budowlanych, przewidzianych do realizacji zabudowy jednorodzinnej i finansowane zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

/.../”

Jednocześnie informuje się, że dla całego obszaru miasta Piły, z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu, uchwalono zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane (uchwała nr XXIV/255/20 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01 czerwca 2020 r., poz. 4471).

Do pobrania: http://bip.pila.pl/content.php?cms_id=14866

Załączniki:

- 1) wrys z planu – ZAŁĄCZNIK NR 1
- 1) wrys z planu – ZAŁĄCZNIK NR 2

DYREKTOR
Wydziału Architektury

(-) Mirosława Maćkowska - Długosz

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a.

Sprawę prowadzi: podinspektor Marta Paszko Wydział Architektury, tel. 67 2104202; e-mail:mpaszko@um.pila.pl

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- istniejący podział na działki budowlane
- zasady podziału na działki budowlane
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego przy granicy działki
- kierunek przeważającej kalenicy dachu
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i ponownego podziału nieruchomości
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- ciąg pieszy
- pasy terenu z obowiązkiem zapewnienia służebności dla budowlanej infrastruktury technicznej
- wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej
- zabudowa istniejąca
- obowiązkowe sytuowanie elewacji frontowej z partią wejściową do budynku

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- planowana kanalizacja sanitarna
- planowana kanalizacja deszczowa
- planowana sieć wodociągowa
- istniejąca sieć wodociągowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UH** teren usług handlu
- US** teren sportu i rekreacji
- ZCz** teren cmentarza zamkniętego
- Z** tereny zieleni naturalnej częściowo urządzonej
- ZL** teren lasów i zadrzewień
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- W** teren wodociągów
- Ki** tereny pasów infrastruktury technicznej
- E** teren elektroenergetyki
- granica terenu objętego wypisem i wyrysem

TERENY KOMUNIKACJI:

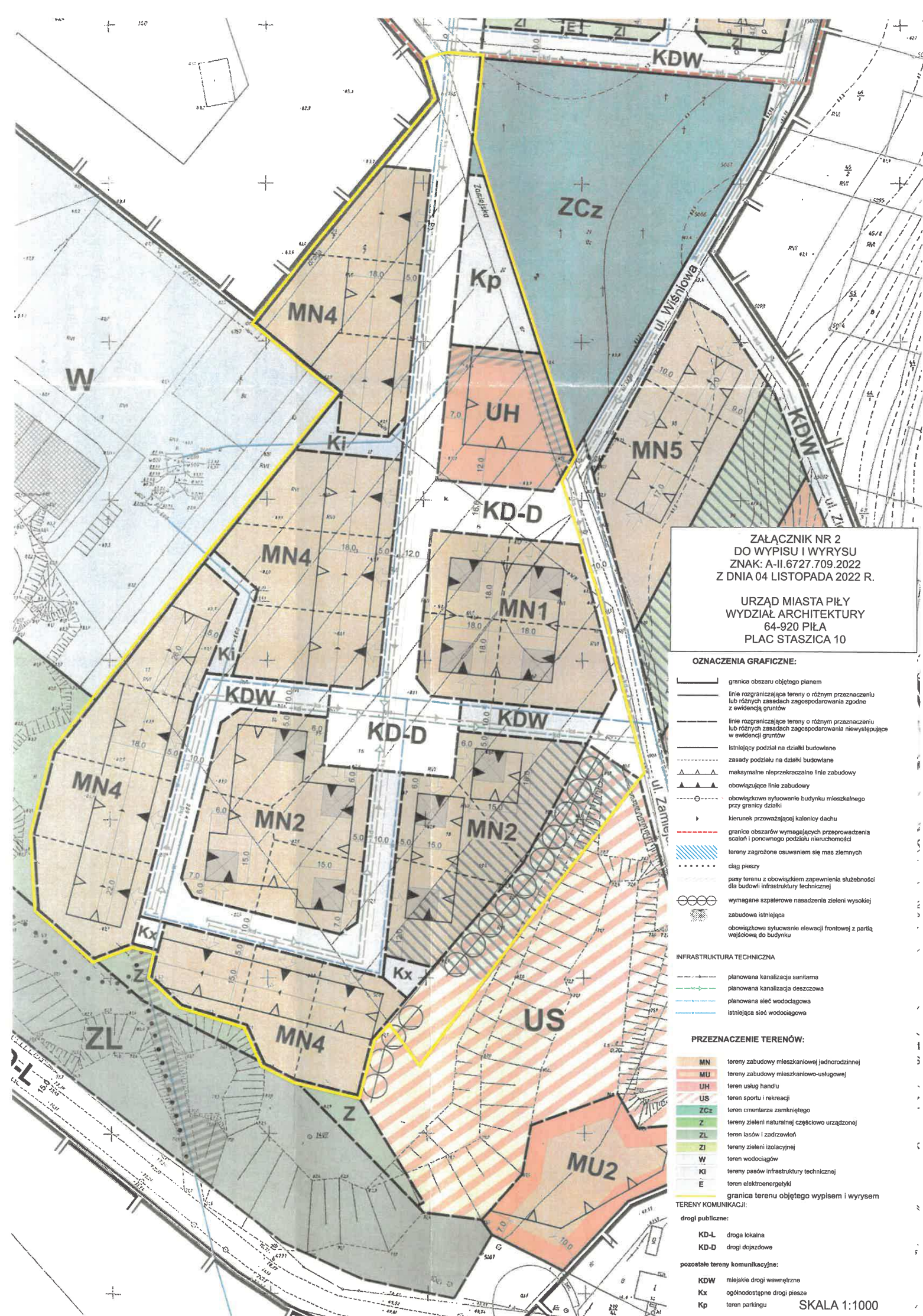
- drogi publiczne:**
- KD-L** droga lokalna
- KD-D** drogi dojazdowe

pozostałe tereny komunikacyjne:

- KDW** miejskie drogi wewnętrzne
- Kx** ogólnodostępne drogi piesze
- Kp** teren parkingu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO WYPISU I WYRYSU
ZNAK: A-II.6727.709.2022
Z DNIA 04 LISTOPADA 2022 R.

URZĄD MIASTA PIŁY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
64-920 PIŁA
PLAC STASZICA 10



Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Piłę w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej

Podstawę prawną do scalenia i podziału nieruchomości stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem.

Art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi: *scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli są one położone w granicach obszarów określonych w planie miejscowym albo gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający, z zastrzeżeniem ust. 4, ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem*".

W uchwale Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.), wyznaczono dwa obszary scaleń i podziału nieruchomości, obejmujące nieruchomości oznaczone numerami działek:

- 1) obszar pierwszy – dz. nr ewid.: 36, 35, 34, 32, 33L, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, część dz. nr ewid.: 22, 37,
- 2) obszar drugi – dz. nr ewid.: 21/2, 8/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19L, 20, część dz. nr ewid.: 10, 2/2, 22, 23,

oraz ustalono szczegółowe warunki scalenia i podziału.

Analiza danych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykazała, że działki nr: 22, 37, 10 i 2/2 uległy podziałowi. Natomiast w ewidencji gruntów i budynków dokonano zmiany numeracji działek z 33L i 19L na 8033 i 8019. Zgodnie z aktualnym stanem ewidencji gruntów i budynków przedmiotem scalenia i podziału są nieruchomości oznaczone numerami działek:

- 1) obszar pierwszy – dz. nr ewid.: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8033, część dz. nr ewid.: 313, 314,
- 2) obszar drugi – dz. nr ewid.: 8/2, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21/2, 8019, część dz. nr ewid.: 2/4, 23, 313.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ *jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 102 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.*

Obszar obejmujący scalenie i podział nieruchomości jest niezabudowany.

1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.)

Scalenie i podział nieruchomości jest środkiem prawnym, przez który można zarządzać przestrzenią w celu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa i kształtuje ład przestrzenny na wybranym obszarze gminy.

Wykazując w planie miejscowym granice obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości.

Nieruchomości objęte scaleniem i podziałem będą wymagać poniesienia przez gminę nakładów związanych z wykupieniem gruntów przeznaczonych pod budowę nowych dróg. Zadania inwestycyjne będące zadaniami własnymi gminy z zakresu infrastruktury technicznej, które zapisane są w planie miejscowym, będą realizowane etapowo i obejmują realizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej. Źródłem finansowania kosztów scalenia i podziału nieruchomości będzie budżet gminy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości będzie realizacją prawa miejscowego, ustanowionego przez Radę Miasta Piły uchwałą Nr VII/50/07 z dnia 6 marca 2007 r., w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta