

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii                                                                                                                                                                                        | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Piła, ul. Rynkowa 23-29</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b><br>działka nr <b>648</b> (obręb 18; Bi) - część<br><b>Piła, ul. Okrzei</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00025929/6</b><br>działka nr <b>300/9</b> (obręb 18, Ti) - część<br>łączna powierzchnia do najmu <b>72,5 m<sup>2</sup></b> | nieruchomości gruntowe zabudowane,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>U1</b> – tereny zabudowy usługowej;<br>najem pod budynek handlowo-usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej                                                                                                                                                |
| 2.  | <b>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00019922/2</b><br>działka nr <b>46/11</b> (obręb 13, Bp) - część<br>- długość linii: <b>13 m</b>                                                                                                                                      | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>brak planu miejscowego;<br>najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | <b>Piła, ul. Ksawerego Działyńskiego</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b><br>działka nr <b>104/9</b> (obręb 15; RVI) - część<br>- łączna długość linii: <b>13,8 m</b>                                                                                                                                | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>KDW</b> – miejskie drogi wewnętrzne;<br>najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej)                                                                                                                  |
| 4.  | <b>Piła, ul. Łabędzia</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b><br>działka nr <b>381/3</b> (obręb 36, dr) - część<br>księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b><br>działka nr <b>390</b> (obręb 36, dr) - część<br>- łączna długość linii: <b>204 m</b>                                                   | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>K3</b> – teren komunikacji – ulica lokalna, <b>R/MU</b> – teren upraw polowych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi – pas istniejącego uzbrojenia technicznego;<br>najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza linii kablowej SN-15kV) |
| 5.  | <b>Piła, ul. Kolibrowa</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b><br>działka nr <b>374/28</b> (obręb 36; RV) - część<br>- długość linii: <b>3 m</b>                                                                                                                                                        | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>K11</b> – tereny komunikacji – ulica dojazdowa;<br>najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25PE)                                                                                                         |
| 6.  | <b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b><br>działka nr <b>29/47</b> (obręb 17; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy: <b>0,0100 ha</b>                                                                                                                            | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>KDW/Kg</b> – tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne; tereny dróg wewnętrznych i garaży;<br>dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw                                                                                                              |

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii                                  | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | <b>Piła, ul. Robotnicza</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00020030/2</b><br>działka nr <b>28/23</b> (obręb 29; N) - część<br>- długość linii: <b>1,5 m</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>KDW/Ki2</b> – tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;<br>najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza kanalizacji sanitarnej) |

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod budynek handlowo – usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej, trawnik, uprawę warzyw, lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

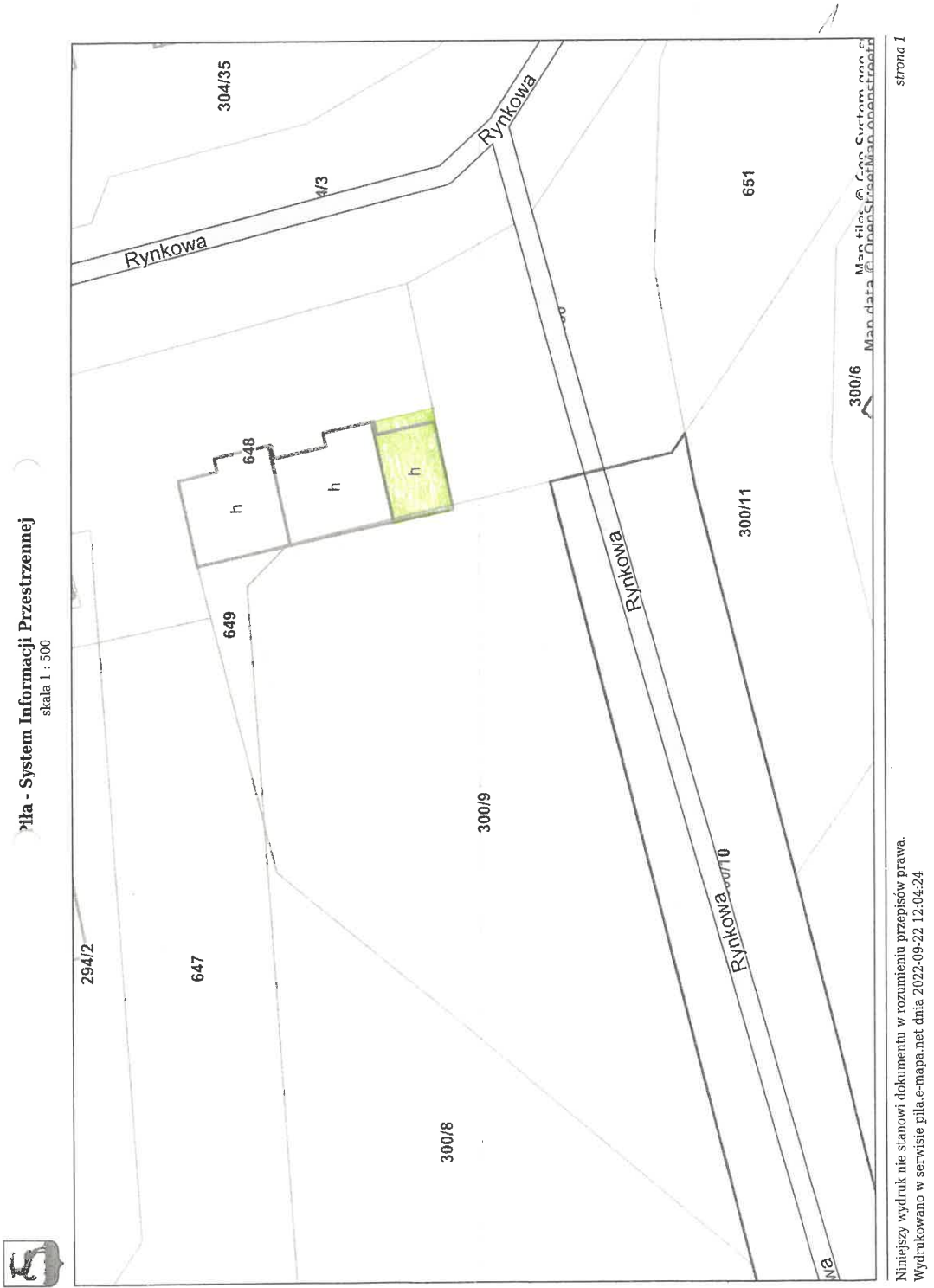
w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

MAPY POGLĄDOWE:

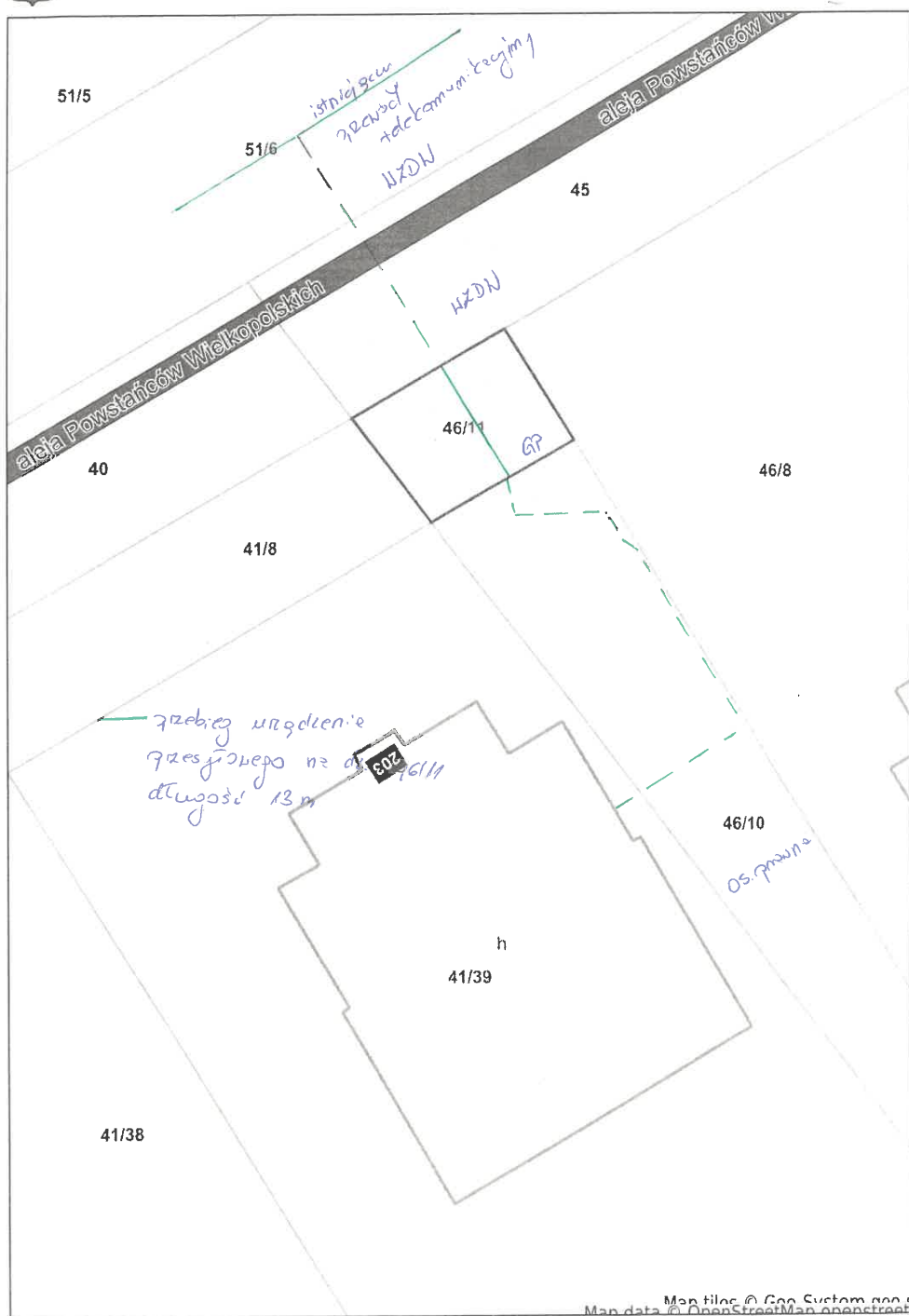
ZAŁĄCZNIK NR 1



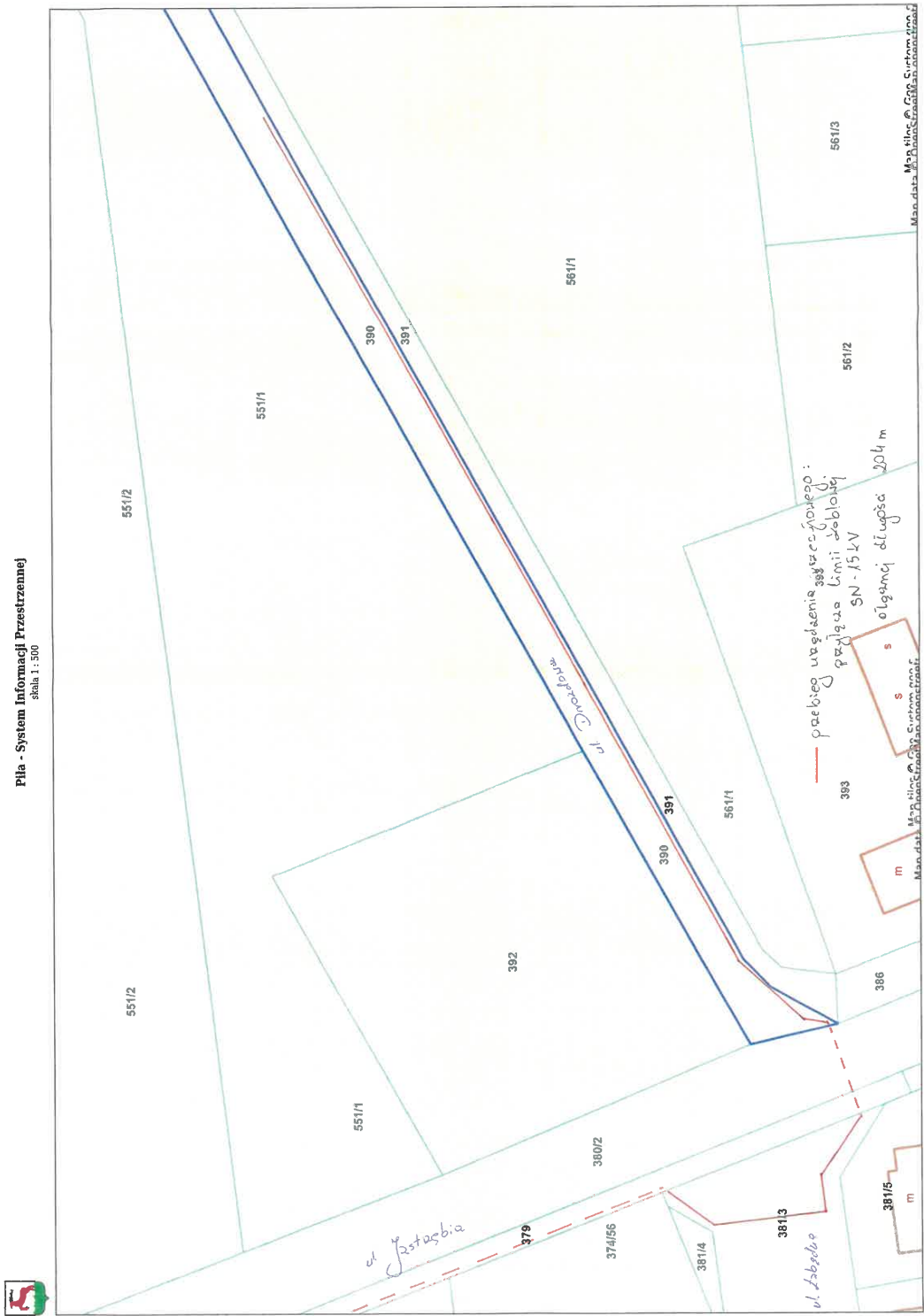


## Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500









**Piła - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500





**Piła - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500





## Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

