

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Krzywej w Piłę, określonego w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Gruntami  
*/-/ Joanna Nosek*

**DYREKTOR**  
Wydziału gospodarki Nieruchomościami  
*/-/ Katarzyna Błaś*

**RADCA PRAWNY**  
*/-/ Marcin Paliwoda*  
Bd P - 193

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Piłę**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
Piła, ul. Krzywa	działka nr <b>19/28</b>  powierzchnia działki <b>0,0018 ha</b>  obręb <b>21</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>1</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka gruntu nr 19/28 stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  działka nr 19/28 znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup> .

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Gruntami  
*/-/ Joanna Nosek*

**DYREKTOR**  
Wydziału gospodarki Nieruchomościami  
*/-/ Katarzyna Błaś*

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).  
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Piłe**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w załączniku do uchwały zwrócił się najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 19/28 (obręb 21) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.), zgodnie z którym przedmiotowa działka stanowi pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży – KDWg.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ Jolanta Sobieszczyk**

**Zastępca Prezydenta**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Gruntami  
**/-/ Joanna Nosek**

**DYREKTOR**  
Wydziału gospodarki Nieruchomościami  
**/-/ Katarzyna Błaś**

