

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 listopada 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/ Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P - 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 100 200 300 400 500m

skala 1:10000

— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 listopada 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej obejmuje część osiedla Motylewo, od ulicy Wroniej do rzeki Gwdy w kierunku wschodnim i od ulic Przemysłowej i Przepiórczej do ulicy Drozdowej i działek w rejonie ul. Łabędziej.

Na obszarze objętym przystąpieniem do planu obowiązują uchwały:

- 1) Nr XXII/208/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo/Motylewo Północne 2 – w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Jastrzębiej/;
- 2) Nr XXII/207/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo /Motylewo Północne1 – w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Sokolej/;
- 3) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

Celem opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana ustaleń, wynikających z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wyznaczenie terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

Z uwagi na zmieniającą się sytuację gospodarczą i uwarunkowania ekonomiczne, Prezydent Miasta Piły, mając na uwadze wnioski inwestorów, wystąpił z inicjatywą zmiany planu w celu umożliwienie realizacji nowych inwestycji.

Podstawą sporządzenia planu będzie procedowana zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Uchwała Nr XLVIII/510/21 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły została podjęta przez Radę Miasta Piły dnia 28 września 2021 r., zmieniona uchwałą Nr LIV/583/22 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą Nr LVIII/614/22 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Będąca w opracowaniu zmiana studium dla obszaru objętego przystąpieniem do planu wyznacza kierunek produkcyjno-usługowy.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta