

UCHWAŁA Nr.....**RADY MIASTA PIŁY****z dnia 29 listopada 2022 roku****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły****w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zmiana Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od północy tereny niezainwestowane, od zachodu ul. Jastrzębia wraz z zespołem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, od wschodu i południa linie rozgraniczające tereny wzdłuż rzeki Gwdy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

3. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską (stan. 4, stan. 261, ob. AZP 37-26/7, 102), oznaczone na rysunku;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $p=10\%$ i $p=1\%$ oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $p=0,2\%$; zasięgi obszarów oznaczono na rysunku.

4. Część obszaru objętego planem znajduje się, w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 – Zbiornik międzymorenowy „Wałcz-Piła”, wg rysunku.

§3.1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, oznaczenie na rysunku – Ks;
- 5) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 6) teren rolniczy, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – R/ZZ;
- 7) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 8) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasada kształtowania zabudowy;
- 6) obowiązek sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;
- 8) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- b) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %;
- 9) stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 10) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 – Zbiornik międzymorenowy „Wałcz-Piła”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

§5. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku;
- 2) obowiązującej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku mieszkalnego; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, dla istniejących budynków docieplenie budynku, itp. elementy;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą być wysunięte budynki ani żadne elementy z nimi związane (z wyłączeniem elementów docieplenia budynku);
- 4) zasadzie kształtowania zabudowy, należy przez to rozumieć sytuowanie głównej bryły budynku, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem, na długości nie mniejszej niż 50% szerokości elewacji budynku i w odległości nie większej niż 2,0 m od linii zabudowy w kierunku wnętrza działki;
- 5) kierunku głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, należy przez to rozumieć sposób sytuowania najwyższej położonej krawędzi dachu powstałej na przecięciu połaci dachowych względem obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, wg rysunku;
- 6) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy przez to ro-

zumić obszar wyznaczony pod przewodem energetycznym i po obu stronach od osi przewodu elektroenergetycznego, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§6.1. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wyłączenie z zabudowy budynkami terenów:
 - a) rolniczego, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (R/ZZ),
 - b) zieleni (Z);
- 4) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) postępowanie zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §3 ust.1 pkt 1 i 2 należą do rodzaju terenów, dla których w przepisach o środowisku, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§7.1. Tereny: MN4, MN5, MN6, MN7, MN9, MN10, MN11, R/ZZ, KD-D2, KD-D3, KDW3, KDW4, KDW6, KDW7, KDW8, KDW10, KDW11 i Z5 położone są w zasięgu stanowisk archeologicznych, o których mowa §2 ust. 3 pkt 1.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§8. Na obszarze objętym planem:

1) nie lokalizuje się:

- a) budowli wyższych niż 30,0 m nad poziom terenu,
- b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz usług z zakresu: naprawy pojazdów samochodowych, naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń, sprzedaży detalicznej i hurtowej paliw,
- d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;

2) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów:

- a) Prawa wodnego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) Prawa energetycznego w przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV i ich pasów technologicznych;

3) ustala się zakaz zagospodarowania terenów:

- a) pod szpitale i domy pomocy społecznej,
- b) pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmujących tereny MW1 i MW2, ustala się:

1) teren MW1:

- a) sytuowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garażowych i gospodarczych,
- b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne,
 - garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,
- c) geometrię dachów:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych – płaskie, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
 - budynków garażowych i gospodarczych – płaskie, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej – 0,15 i 0,4,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

2) teren MW2:

a) sytuowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynków garażowych i gospodarczych,

b) wysokość budynków:

– mieszkalnego wielorodzinnego do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,

– garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,

c) geometrię dachów,

– budynku mieszkalnego wielorodzinnego – stromy, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°,

– budynków garażowych i gospodarczych – strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,

– dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie geometrii dachów,

d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1 i 0,55,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

§10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, obejmujących tereny: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 i MN11, ustala się:

1) teren MN1:

a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego (wg rysunku) oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego, z możliwością zachowania istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,

b) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z rysunkiem,

c) wysokość budynków:

– mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym

- poddasze użytkowe, lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym; dla budynków w zabudowie bliźniaczej – wysokość równa dla obu budynków,
- garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,
- d) geometrię dachów:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°; dla budynków w zabudowie bliźniaczej nachylenie połaci dachowych – równe dla obu budynków,
 - budynków garażowych i gospodarczych – strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie geometrii dachów,
- e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1 i 0,5,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

2) teren MN2:

- a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- b) obowiązek sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z rysunkiem,
- c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 250 m²,
- d) wysokość budynków do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; wysokość budynków równa dla jednego zespołu zabudowy,
- e) geometrię dachów - strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°, nachylenie połaci dachowych równe dla jednego zespołu zabudowy,
- f) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2 i 0,85,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) tereny: MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 i MN11:

- a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- budynków garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,

c) geometrię dachów – strome:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35° ,
- budynków garażowych i gospodarczych, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20° ,

d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05 i 0,4,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- tereny MN3, MN5 i MN6 – 750 m²,
- teren MN4 – nie określa się,
- tereny MN7, MN8 i MN9 – 800 m²,
- tereny MN10 – 950 m²,
- teren MN11 – 700 m².

§11. Dla terenu zabudowy usługowej – U, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej do trzech budynków usługowych i jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 2) wysokość budynków do 9,0 m;
- 3) geometrię dachów – płaskie, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20° ;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1 i 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 500 m².

§12. Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej – Ks, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, obejmujących tereny Ks1 i Ks2, ustala się sytuowanie sieci i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu; nie lokalizuje się budynków.

§13. Dla terenów zieleni – Z, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5, obejmujących tereny Z1, Z2, Z3, Z4 i Z5, ustala się:

- 1) zagospodarowanie różnymi formami zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) teren Z1 - może stanowić integralną część terenu sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1).

§14. Dla terenu rolniczego, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – R/ZZ, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) dopuszczenie sytuowania budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, w tym dotyczące gromadzenia substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz składowania i prowadzenia przetwarzania odpadów, a także nakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

§15.1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, na terenie działki budowlanej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, na terenie działki budowlanej;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej (U) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki budowlanej.

2. Zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16.1. Na obszarze objętym planem układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) publiczną drogę lokalną KD-L – ulica Jastrzębia;
- 2) publiczne drogi dojazdowe KD-D: ul. Drozdowa (KD-D1), ul. Gołębia (KD-D2), ul. Kanarkowa (KD-D3), odcinek ul. Jastrzębiej od ul. Bocianiej w kierunku rzeki Gwdy (KD-D4), sięgacz ul. Jastrzębiej (KD-D5), trójkąt widoczności ul. Gęsiej (KD-D6);
- 3) drogi wewnętrzne KDW, stanowiące uzupełniającą sieć dróg układu wewnętrznego (KDW1-KDW11).

2. Układ komunikacyjny objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez ul. Jastrzębia.

3. Dla dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wg rysunku.

4. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§17.1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i planowane sieci, powiązane z systemami zewnętrznymi.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, wymagającej rozbudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych wymagającej rozbudowy, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) dla terenów: MW, MN i Ks – zagospodarowanie wód na terenie,
 - b) dla terenu U:
 - zagospodarowanie wód na terenie,

- w przypadku odprowadzania wód wymagających podczyszczenia sytuowanie urządzeń podczyszczających na terenie (zgodnie z przepisami Prawa wodnego),
- c) dla terenów KD-L, KD-D i KDW:

- odprowadzanie wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wymagającej budowy, z dopuszczeniem indywidualnego zagospodarowania wód na terenie,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód wymagających podczyszczenia do urządzeń podczyszczających usytuowanych na terenie (zgodnie z przepisami Prawa wodnego);
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego (wymagającego budowy) lub z indywidualnych źródeł;
- 7) telekomunikacja – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych, realizowanych jako infrastruktura podziemna i bezprzewodowa.

3. Przez obszar objęty planem przebiega ponadlokalny system elektroenergetyczny – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i rurociąg tłoczny kanalizacji ścieków komunalnych.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 i 3, musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

5. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji określa załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§18. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

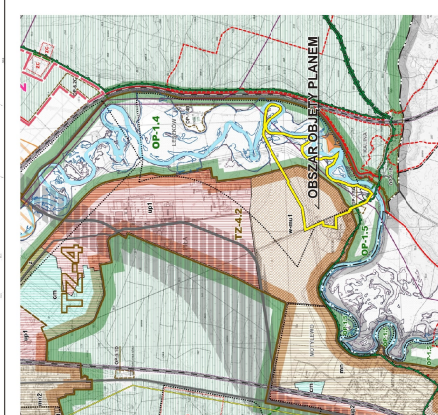
§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-CA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/ Beata Tubicz

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P – 193

Rysunek planu
skala 1: 1000

skala 1: 1000



UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

ZNACZENIA GRAFICZNE:

	linia rozprężająca linę w systemie przesyłowym lub drzewnym zasiedlonej zaprowadzająca zgodnie z ewidencją grunów
	linia rozprężająca linę w systemie przesyłowym lub drzewnym zasiedlonej zaprowadzająca zgodnie z ewidencją grunów
	maksymalna nieprzekraczalna linie zabudowy
	określająca linie zabudowy
	punkt zmiany linii zabudowy
	zastąpienie zabudowy
	obowiązek ugięcia budowlany bezpodstawnie przy grzyby dąbki budowlanej
	niezgodność z zasadą podziału na działki budowlane
	kanalizacja gówna, dachu budynku mieszkalnego, porównoważenie budowlany, niebudowlany
	istniejące budynki mieszkalne
	kanalizacja powiatu komunikacyjnych
	obozary maszynowe na niepodzielnikach powodzi
	obozary szczególnego zagrożenia powodzią
	granicz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym występuje zagrożenie wystąpienia powodzi jest wybrane ryzyko 10%
	granicz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym występuje zagrożenie wystąpienia powodzi jest wybrane ryzyko 10%
	granicz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
	ryzyko 10%
	stanowiska archeologiczne, dojeżdż, ochrona konserwatorska na podstawie ustawy planu
	infrastruktura techniczna
	strefa zagrożenia linie elektroenergetyczna 110 kV
	strefa zagrożenia linie elektroenergetyczne 15 kV
	strefa zagrożenia linie elektroenergetyczne 10 kV
	strefa zagrożenia linie elektroenergetyczne 10 kV
	strefa zagrożenia linie elektroenergetyczne 10 kV
	planowa przedsięwzięcia budowlane

PRZEDZAKAZENIE:

--

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 29 LISTOPADA 2022 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy dotyczą realizacji następujących inwestycji o podanych parametrach szacunkowych:

1) inwestycji z zakresu komunikacji:

- a) publicznej drogi lokalnej KD-L o długości ok. 440 m,
- b) publicznych dróg dojazdowych KD-D o długości ok. 1 840 m,

2) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w granicach terenów publicznych dróg dojazdowych KD-D1, KD-D2 i KD-D3:

- a) wodociągu o długości ok. 980 m;
- b) sieci kanalizacji ścieków komunalnych o długości ok. 840 m.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji komunikacji drogowej i sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwag złożonych w terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

- 1) dot. §8 pkt 3 lit. b – w zakresie wykreślenia zapisu mówiącego o zakazie zagospodarowania terenów pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Tereny zagospodarowane pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należą do terenów dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu. Lokalizacja takich terenów w granicach terenów usługowych oraz w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym jest przestrzennie nieuzasadniona. Zagospodarowanie terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży może w istotnym stopniu ograniczyć możliwości inwestycyjne na wyznaczonym w planie terenie zabudowy usługowej oraz na sąsiednich terenach produkcyjno-usługowych położonych po północnej stronie projektu planu. Obiekty takie jak szkoły, przedszkola czy żłobki powinny mieć zagwarantowany komfort akustyczny a wpływ uciążliwości ze strony terenów przemysłowych i usługowych powinien być maksymalnie ograniczony;

- 2) dot. §12 – w zakresie wykreślenie zapisu zakazującego lokalizacji budynków.

Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej – Ks, w projekcie planu ustalono sytuowanie sieci i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu z wyłączeniem sytuowania budynków. Jeden z wyznaczonych terenów (Ks1) jest już zagospodarowany i znajduje się na nim przepompownia ścieków. Drugi teren został wyznaczony w związku z planowanym docelowym odprowadzaniem ścieków z wyznaczonych planie terenów mieszkaniowych i usługowych do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych. Budowa systemu wiązać się będzie z koniecznością lokalizacji przepompowni ścieków, która nie wymaga realizacji budynku.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 listopada 2022 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XVIII/195/19 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy. Sporządzenie miejscowego planu jest zgodne z wynikiem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwałą Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zmienioną uchwałą Nr XXVI/274/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2021 r. Na obszarze objętym przystąpieniem do planu obowiązują:

- uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.09.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy,
- uchwała Nr XXII/208/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25.01.2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo (Motylewo Północne 2 - w rejonie ul. Przemysłowej - ul. Jastrzębiej),
- uchwała Nr LIII/645/06 Rady Miasta Piły z dnia 24.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Motylewskiego Mostu (Motyczyn).

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy jest zmiana przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie zmiana przeznaczenia wiąże się z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających lokalne uwarunkowania oraz aktualne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenie jednorodnego przeznaczenia ma na celu poprawę warunków dla rozwijającego się osiedla Motylewo. Dotychczasowe przeznaczenie pozwalało na łączenie funkcji usługowej i produkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Powyższe jest sprzeczne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego. Obszar objęty planem obejmuje głównie tereny po wschodniej stronie ul. Jastrzębiej, które w niewielkiej części są zainwestowane. Zagospodarowane nieruchomości w granicach opracowania zlokalizowane są w rejonie ul. Jastrzębiej i stanowią zabu-

dowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych w planie określono warunki zabudowy i zagospodarowania, w szczególności linie zabudowy, wysokość budynków, formę dachów oraz intensywność zabudowy. Odstąpiono od określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ okoliczności faktyczne i prawne dotyczące terenów objętych planem nie uzasadniają konieczności powyższych zapisów.

Ochronę środowiska zapewnia się poprzez zapisy planu zawierające: techniczne uzbrojenie terenów, nakaz postępowania zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, określenie wskaźników zabudowy oraz wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Południowe i północno-wschodnie obszary projektu planu obejmują tereny pełniące funkcje ekologiczne. Są one częścią korytarza ekologicznego oraz stanowią miejsce bytowania i żerowania dla wielu gatunków dziko żyjących zwierząt. Ponadto są to również obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Powyższe tereny stanowią w projekcie planu obszary wyłączone z zabudowy.

Na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską. Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustalenie obowiązku postępowania zgodnego z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na terenach położonych w zasięgu stanowisk archeologicznych.

Ustalenia planu realizują wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Tereny przeznaczone pod zabudowę wykluczają możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i mienia, projekt planu uwzględnia wskazane elementy, które są wyłączone z zabudowy. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych uwzględniono wymóg wyznaczania miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla wyznaczonych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty planem obejmuje głównie nieruchomości, które stanowią własność prywatną. Ustalenia planu nie naruszają prawa własności, za wyjątkiem pasów drogowych. Poprzez wyznaczenie nowych terenów

mieszkaniowych i usługowych, plan uwzględnia wnioski właścicieli.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi obronności i bezpieczeństwa państwa plan miejscowy uwzględnia wymagania organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Odpowiednie zapisy wynikające z wniosków ww. organów zostały przyjęte w treści uchwały.

Miejscowy plan uwzględnia interes publiczny poprzez wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Wyznaczony teren zabudowy usługowej stanowi potencjalny obszar dla lokalizacji usług służących mieszkańcom osiedla. Jednocześnie na obszarze osiedla Motylewo, w rejonie ul. Jastrzębiej realizowane są inwestycje drogowe, które poprawią jakość życia mieszkańców oraz zapewnią lepszą dostępność komunikacyjną. Planowane są również rozwiązania komunikacyjne w południowej części ul. Jastrzębiej, takie jak budowa mostu na rzece Gwdzie oraz realizacja pętli autobusowej.

Dla potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych, w planie miejscowym uwzględniono zapisy umożliwiające budowę, rozbudowę i modernizację niezbędnej infrastruktury. Obszar planu jest częściowo zaopatrzony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu, który zapewni odpowiednią ilość wody dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Źródłem wody pitnej jest miejskie ujęcie wody zlokalizowane w Dobrzycy (gmina Szydłowo). Woda pitna po uzdatnieniu, dostarczana jest odbiorcom na terenie miasta Piły.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy sporządzony został przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu. Odpowiednie treści ogłoszeń i obwieszczeń informujących o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały opublikowane w miejscowej prasie, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczone na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Piły. W treści ogłoszeń i obwieszczeń znalazły się informacje o możliwości składania wniosków do planu oraz wyznaczono termin na ich składanie. W trybie sporządzenia planu wyłożono projekt planu do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusję publiczną, z zachowaniem terminów wynikających z obowiązujących przepisów. Poinformowano również o możliwości składania uwag do wyłożonego projektu w określonym terminie. Informacje zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń poprzez publikacje w miejscowej prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Piły. W ustalonym terminie nie złożono indywidualnych wniosków,

natomiast na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi. Część uwag została uwzględniona, zmiany wprowadzono do projektu. Zmiana w zakresie potencjalnej lokalizacji pętli autobusowej w przebiegu ul. Jastrzębiej (teren KD-D4) została uwzględniona. Wymagała niewielkiej korekty pasa drogowego. Uzyskano pozytywne stanowisko właścicieli działki, na której dokonano poszerzenia drogi. Uwagi, których Prezydent nie uwzględnił zawarto w załączniku nr 4 do uchwały, wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Projekt planu sporządzono przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych, m. in. poprzez upublicznienie procesu sporządzania projektu planu oraz umożliwieniu pełnego dostępu do dokumentacji planistycznej, w ramach obowiązujących przepisów.

Ustalając w projekcie planu przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzięto pod uwagę złożony wniosek w sprawie zmiany mpzp. Ustalenia projektu planu uwzględniają również uzasadnione uwagi zgłoszone w trybie procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania oraz charakter zabudowy w tej części osiedla Motylewo w rejonie ul. Jastrzębiej i rzeki Gwdy, projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej, stanowią racjonalne zagospodarowanie przestrzeni.

Wyznaczając tereny dla nowej zabudowy, plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne poprzez:

- minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego dzięki kształtowaniu struktury przestrzennej, która wymaga niewielkiej rozbudowy budowy nowych systemów komunikacyjnych,
- dopuszczenie nowej zabudowy w granicach jednolitej struktury przestrzennej, zlokalizowanej w sąsiedztwie rozwijającego się układu komunikacyjnego, umożliwiającego wykorzystanie zbiorowego transportu publicznego oraz przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy przewiduje koszty po stronie gminy związane z realizacją infrastruktury technicznej oraz budową dróg. Zgodnie z załącznikiem nr 3 koszty gminy dotyczą budowy dróg w granicach terenów KD-L i KD-D oraz sieci infrastruktury technicznej w granicach jednostek KD-D1, KD-D2 i KD-D3. Powyższe tereny stanowią mienie komunalne miasta Piły i własność prywatną. Realizacja ustaleń planu będzie miała również wpływ na budżet gminy poprzez wpływy z podatku od nieruchomości. Potencjalny wynik finansowy na który wskazuje prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego daje wynik ujemny, ze względu na koszty budowy dróg i infrastruktury technicznej. Dane zawarte w prognozie mają charakter orientacyjny i będą podlegać weryfikacji ze względu na ramy czasowe realizacji ustaleń projektu planu i inne uwarunkowania.

Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej miasta.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej, projekt planu przedstawia się Radzie Miasta Piły celem uchwalenia.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta

**Lista nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy.**

Podstawa prawna: art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Lp.	Data wniesienia uwag	Treść uwag:	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Piły z dnia 26.07.2022 r.
1.	06.07.2022 r. oraz 08.07.2022 r. (data stempla pocztowego 07.07.2022 r.)*	§ 8 pkt 3 lit. b – wykreślenie zapisu mówiącego o zakazie zagospodarowania terenów pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży	Tereny zagospodarowane pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należą do terenów dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu. Lokalizacja takich terenów w granicach terenów usługowych oraz w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym jest przestrzennie nieuzasadniona. Zagospodarowanie terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży może w istotnym stopniu ograniczyć możliwości inwestycyjne na wyznaczonym w planie terenie zabudowy usługowej oraz na sąsiednich terenach produkcyjno-usługowych położonych po północnej stronie projektu planu. Obiekty takie jak szkoły, przedszkola czy żłobki powinny mieć zagwarantowany komfort akustyczny a wpływ uciążliwości ze strony terenów przemysłowych i usługowych powinien być maksymalnie ograniczony.
2.	06.07.2022 r. oraz 08.07.2022 r. (data stempla pocztowego 07.07.2022 r.)*	§ 12 – wykreślenie zapisu zakazującego lokalizacji budynków	Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej – Ks, w projekcie planu ustalono sytuowanie sieci i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu z wyłączeniem sytuowania budynków. Jeden z wyznaczonych terenów (Ks1) jest już zagospodarowany i znajduje się na nim przepompownia ścieków. Drugi teren został wyznaczony w związku z planowanym docelowym odprowadzaniem ścieków z wyznaczonych planie terenów mieszkaniowych i usługowych do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych. Budowa systemu wiązać się będzie z koniecznością lokalizacji przepompowni ścieków, która nie wymaga realizacji budynku.

* Termin składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, wyłożonego do wglądu publicznego od 16.05.2022 r. do 15.06.2022 r., uwagi do 07.07.2022 r.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta