

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 829(138)26

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu
Uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej Uchwałę nr XL/549/17 Rady Miasta Piły
z dnia 26 września 2017 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz
zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Piły**

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 2026 r.

**zmieniająca Uchwałę nr XL/549/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 r.
w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu
Rewitalizacji miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1-3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. W Regulaminie Komitetu Rewitalizacji miasta Piły, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XL/549/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Piły wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) co najmniej 2 i nie więcej niż 4 przedstawicieli **mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze**, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członków kooperatyw mieszkaniowych współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r.

o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);”

2) w § 2 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. W przypadku kandydata na członka Komitetu będącego przedstawicielem właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych, товариства будownицтва сполечного oraz członków kooperatyw mieszkaniowych współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28), o którym mowa w ust. 2 pkt 1 wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, że kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji Piły lub przedstawicielem podmiotu zarządzającego nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji.”

3) w § 2 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. W przypadku kandydata na członka Komitetu innego niż przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych, товариства будownицтва сполечного oraz członków kooperatyw mieszkaniowych współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28), o którym mowa w ust. 2 pkt 1 wymagane jest dołączenie listy poparcia podpisanej przez przynajmniej 10 pełnoletnich mieszkańców obszaru rewitalizacji Piły.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 2026 r.

zmieniająca Uchwałę nr XL/549/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu

Rewitalizacji miasta Piły

Komitet Rewitalizacji miasta Piły stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami samorządu miasta Piły w sprawach dotyczących przygotowania, aktualizacji, wdrażania oraz monitorowania i oceny realizacji Gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły. Pełni on funkcję opiniodawczo-doradczą dla Prezydenta Miasta Piły w zakresie działań rewitalizacyjnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, tryb powołania Komitetu Rewitalizacji określa organ wykonawczy gminy. Szczegółowe zasady wyznaczania składu oraz organizacji i trybu działania Komitetu Rewitalizacji miasta Piły zostały określone w Uchwale Nr XL/549/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 r.

Obecny skład Komitetu Rewitalizacji miasta Piły II kadencji został powołany Zarządzeniem Nr 1914(485)22 Prezydenta Miasta Piły z dnia 25 października 2022 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 74(232)24 z dnia 25 czerwca 2024 r. Czteroletnia kadencja Komitetu upływa w dniu 1 grudnia 2026 r.

Proponowana zmiana ma charakter porządkowy i dostosowujący. Wynika z konieczności aktualizacji zapisów uchwały do obowiązujących przepisów prawa - znowelizowanej ustawy o rewitalizacji, w której doprecyzowano katalog interesariuszy rewitalizacji. Wprowadzenie zmian zapewni spójność regulacji lokalnych z przepisami ustawowymi.

Projekt uchwały poddano konsultacjom społecznym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6 ustawy o rewitalizacji.