

ZARZĄDZENIE NR 825(134)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 11 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych
położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem
w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Zarządzenia nr 825(134)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 11 maja 2026 r.

Wykaz nieruchomości lokalowych – lokali użytkowych położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. Spacerowa 13/1C	lokal użytkowy nr 1C w budynku przy ul. Spacerowej 13 w Pile wraz z udziałem w wysokości 21/1000 części w nieruchomości wspólnej nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 70/11 (obręb 18) powierzchnia działki 0,1089 ha zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: B - tereny mieszkaniowe	lokal użytkowy 1C położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych. lokal o powierzchni użytkowej 85,24 m² składający się z: sali sprzedaży (57,30 m²), biura (8,42 m²), magazynu (15,37 m²), korytarza (1,65 m²), pomieszczenia sanitarnego (1,30 m²) i WC (1,20 m²) udział w nieruchomości wspólnej: 21/1000 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18) standard lokalu przeciętny, sala sprzedaży w lepszym stanie – posadzki pokryte płytkami ceramicznymi w dobrym stanie, zaplecze – wszystkie pomieszczenia do gruntownego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepła woda użytkowa – elektryczny podgrzewacz wody	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	426 700,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
2.	Piła, ul. Kwiatowa 6/1U	lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Kwiatowej 6 w Pile wraz z udziałem w wysokości 2787/64635 części w nieruchomości wspólnej nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 321/48 (obręb 18) powierzchnia działki 0,0560 ha zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: B - tereny mieszkaniowe	lokal użytkowy 1U położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych. lokal o powierzchni użytkowej 27,87 m² składający się z: sali sprzedaży (20,07 m²), pomieszczenia sanitarnego (7,80 m²) udział w nieruchomości wspólnej: 2787/64635 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/48 (obręb 18) standard lokalu: średni, lokal do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda użytkowa – elektryczny podgrzewacz wody	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	116 500,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

wz. PREZYDENTA MIASTA

**/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta**