

UCHWAŁA Nr XXIX/234/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ceramicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ceramicznej (obręb 36), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 337 (dr), z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV o długości 15 m.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXIX/234/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ceramicznej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ceramicznej (obręb 36), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 337, która oddana była w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV o długości 15 m.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej (uchwała Nr XIV/115/25 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2025 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4313 z dnia 16 maja 2025 r.). Opisana wyżej część nieruchomości leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **3KDD** - tereny dróg dojazdowych.

Dotychczasowy użytkownik złożył wniosek o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta