

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, t.j.), dalej kpa, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawa ooś oraz § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dalej rozporządzenie, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Archon Sp. z o.o., ul. Magazynowa 17, 64-920 Piła z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 7 listopada 2025 r.), uzupełniony 12 grudnia 2025 r., w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pan XXX XX,

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie istniejącego zakładu, dz. nr.: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220, 15/221, 15/197 i 15/82, obręb 0021 Piła”,**
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
 3. W planowanej hali produkcyjno-magazynowej nie prowadzić procesów technologicznych powodujących zorganizowaną emisję substancji do powietrza.
 4. Ruch pojazdów ciężarowych związany z dostawą surowców/produktów do/z zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu w godz. 6.00-22.00.
 5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
 6. Działalność w planowanej hali produkcyjno-magazynowej prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
 7. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom lub korzystać z dostępnego zaplecza sanitarnego na terenie zakładu.
 8. Ścieki bytowe oraz ścieki z utrzymania czystości w pomieszczeniach planowanego budynku odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
 9. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów, doków oraz miejsc załadunku/rozładunku podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do zbiornika retencyjno-rozsączającego zaprojektowanego ze skrzynek rozsączających.
 10. Część wód opadowych i roztopowych z dachów w miarę możliwości wykorzystać do podlewania terenów zieleni.
 11. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.

12. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazać odpowiednim odbiorcom, w celu ponownego ich wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwienia.
13. Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji, należy magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 7 listopada 2025 r.), uzupełniony 12 grudnia 2025 r., Wnioskodawca: Archon Sp. z o.o., ul. Magazynowa 17, 64-920 Piła, w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pan XXX XX, wystąpił do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie istniejącego zakładu, dz. nr.: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220, 15/221, 15/197 i 15/82, obręb 0021 Piła”. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz z nośnikiem CD; podpisaną elektroniczną podpisem zaufanym w uzupełnieniu wniosku,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. pełnomocnictwo nr 1/10/2025 do występowania w sprawie z dnia 17 października 2025 r.,
5. dowód wniesienia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się przedmiotowe przedsięwzięcie w treści: *do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 w związku z zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Zgodnie z art. 59a ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku powyższym Wydział prowadzący postępowanie wystąpił dnia 15 grudnia 2025 r. do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Piły o przeanalizowanie kwestii zgodności planowanego

przedsięwzięcia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wawelskiej i Magazynowej, Uchwała Nr LXXII/731/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2023 r., ustalono, że działki nr 49/56, 49/57, 49/69, obręb 0028 Piła znajdują się w granicach obszaru oznaczonego na rysunku symbolem U-P, dla którego ustalono następujące przeznaczenie: teren usług lub produkcji. Ustalenia obowiązującego planu nie zawierają żadnego ograniczenia ani nie precyzują zapisu dotyczącego działalności produkcyjnej. W związku z powyższym można stwierdzić, że określone we wniosku zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu na powyżej 10.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił pełnomocnika Wnioskodawcy pismem z 30 grudnia 2025 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś wystąpił z pismami z dnia 30 grudnia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 7 stycznia 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile znak sprawy: ON-NS.9011.7.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu swojej opinii Organ opiniujący stwierdził, że przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Ponadto stwierdził, iż z przedstawionych informacji nie wynika aby po zastosowaniu zawartych w k.i.p rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, przy czym zaznaczył, iż przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Opinią z 7 stycznia 2026 r., znak sprawy: DP.ZZŚ.4901.303.2025.AK, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów.
2. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazać odpowiednim odbiorcom, w celu ponownego ich wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwienia.
3. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom lub korzystać z dostępnego zaplecza sanitarnego na terenie zakładu.
4. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.

6. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do zbiornika retencyjno-rozsączającego zaprojektowanego ze skrzynek rozsączających.
7. Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji, należy magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

W uzasadnieniu swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził co następuje.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000111886999 Gwda od Piławy do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Gwda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Gwda w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego). Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.).

Mając na względzie charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Dnia 8 stycznia 2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pełnomocnictwo dla Pana XXX XX przedłużające możliwość występowania w niniejszym postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 15 stycznia 2026 r., znak: WOO-IV.4220.13.2026.KL.1 wezwał Prezydenta Miasta Piły o informacje jakie jest faktyczne zagospodarowanie i wykorzystanie terenów otaczających przedsięwzięcie, rodzaje prowadzonych aktualnie w obrębie działki inwestycyjnej działalności gospodarczych oraz wskazanie czy przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem planowanym czy istniejącym oraz o kwestię weryfikacji i uzasadnienia kwalifikacji przedsięwzięcia. Jednocześnie wezwał Wnioskodawcę na podstawie art. 50 kpa do złożenia wyjaśnień w zakresie:

1. Proszę o przybliżenie informacji na temat prowadzonej przez zakład działalności oraz jej skali (w Mg/rok lub w sztukach/rok). Proszę również o podanie informacji, czy w zakładzie znajdują się instalacje/przedsięwzięcia wymienione w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). Jeżeli tak, proszę wskazać paragraf i punkt ww. rozporządzenia.
2. Proszę opisać proces cyt. „produkcji opakowań wyrobów gotowych”, o którym mowa na stronie 7 k.i.p. Proszę odnieść się również do skali tej produkcji.
3. Proszę o przybliżenie informacji na temat aktualnie prowadzonej produkcji miniatur do gier planszowych i podanie m.in. zużycia poszczególnych materiałów i surowców wykorzystywanych do ich produkcji w skali roku.
4. Proszę o jednoznaczną informację, czy na terenie zakładu są lub będą wykorzystywane farby, utwardzacze, rozpuszczalniki lub kleje. Jeżeli tak proszę uszczegółowić zapisy

- k.i.p. w powyższym zakresie wraz z analizą eksploatacji przedsięwzięcia pod kątem emisji substancji do powietrza.
5. Proszę określić skalę planowanej produkcji figurkowych gier planszowych w ciągu roku. Proszę przedstawić również informacje na temat urządzeń i maszyn wchodzących w skład linii technologicznej w planowanym do realizacji budynku.
 6. Uwzględniając powyższe proszę również określić zapotrzebowanie na materiały produkcyjne (w Mg/rok), przed i po realizacji przedsięwzięcia.
 7. Proszę podać jaką część hali produkcyjno-magazynowej będzie stanowiła część produkcyjna (w m²).
 8. Proszę o wyjaśnienie, czy w związku z realizacją działań inwestycyjnych opisanych w k.i.p. konieczne są zmiany organizacyjne na terenie zakładu, w szczególności zmiana lokalizacji źródeł hałasu funkcjonującego zakładu, w tym tras poruszających się pojazdów lub/i godzin pracy zakładu. Jeżeli tak proszę szczegółowo odnieść się do powyższych zagadnień.
 9. Proszę określić dni oraz godziny pracy zakładu, przed i po realizacji planowanego przedsięwzięcia.
 10. Proszę określić liczbę pracowników, przed i po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
 11. Proszę określić lokalizację, liczbę miejsc parkingowych i postojowych, doków oraz miejsc załadunku/rozładunku na terenie przedsięwzięcia, przed i po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
 12. Proszę podać aktualny ruch pojazdów osobowych oraz pojazdów ciężarowych/dostawczych związany z funkcjonowaniem zakładu. Proszę określić o ile wzrośnie ich liczba po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Wskazać trasy, a także godziny, w których będzie odbywał się ruch pojazdów ciężarowych po terenie zakładu.
 13. Zwracam uwagę, że w ramach planowanego przedsięwzięcia nastąpi rozbudowa istniejącego zakładu. Na terenie należącym do wnioskodawcy znajdują się i funkcjonują w chwili obecnej źródła emisji hałasu do środowiska. Taka sytuacja wymaga przedstawienia w sposób czytelny zarówno wszystkich istniejących, jak i wszystkich planowanych w związku z realizacją przedsięwzięcia źródeł emisji hałasu, z wyraźnym wskazaniem, które ze źródeł są istniejące, a które planowane. Ma to na celu dokonanie oceny wpływu planowanej rozbudowy, z jednoczesnym odniesieniem się do całego zakładu (stan docelowy po rozbudowie i przebudowie). Proszę w związku z powyższym wskazać wszystkie istniejące oraz planowane źródła emisji hałasu (punktowe, obszarowe, liniowe – m.in. urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, chłodnicze, pompy ciepła) do środowiska (również na załączniku graficznym) i dokonać analizy w zakresie oddziaływania całego zakładu na klimat akustyczny. W przypadku źródeł planowanych proszę wskazać ich parametry techniczne (w tym poziom mocy akustycznej - nie poziom ciśnienia akustycznego, czy poziom dźwięku), liczbę, czas pracy i przewidywaną lokalizację. Przy założeniu, że zakład pracowałby w godzinach od 6.00 do 22.00 proszę przedstawić analizę oddziaływania akustycznego z terenu zakładu również w porze nocy – z uwagi na ewentualny dojazd pracowników do zakładu przed godziną 6.00 i wyjazd po 22.00 (a zatem w porze nocy).
 14. Proszę przedstawić wyniki analizy akustycznej w formie graficznej, w postaci izolinii odpowiadających skumulowanym poziomom hałasu o wartościach dopuszczalnych dla odpowiednich rodzajów terenów.
 15. Proszę o przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku w porze dnia i w porze nocy, celem weryfikacji uzyskanych wyników.
 16. Proszę o uwzględnienie akustycznych oddziaływań skumulowanych związanych z funkcjonowaniem zakładów położonych w sąsiedztwie przedsięwzięcia. Proszę odnieść się do skali i rodzaju prowadzonej przez nie działalności.
 17. Proszę określić sposób mycia/czyszczenia przestrzeni w planowanych obiektach, a także sposób zagospodarowania powstających ścieków/odpadów.

18. Z analizy map umieszczonych na portalu internetowym <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> wynika, że na terenie przedsięwzięcia występuje co najmniej 1 drzewo. Proszę zweryfikować informacje odnośnie braku konieczności wycinki drzew i krzewów.
19. Ze względu na położenie przedsięwzięcia na łąkach, proszę przedłożyć rzetelne wyniki inwentaryzacji nie tylko flory, ale również występującej roślinności ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych.
20. Proszę ponownie odnieść się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-j ustawy ooś w kontekście lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i podać źródło przedstawionych danych.
21. Mając na uwadze art. 63 ust.1 pkt 1 lit. e ustawy ooś proszę wskazać w jaki sposób przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie.
22. Proszę o odniesienie się do tzw. zanieczyszczenia światłem. Proszę o określenie, czy teren przedsięwzięcia będzie oświetlony w sposób ciągły, czy czasowy z zastosowaniem czujników ruchu oraz czy oświetlenie będzie wychodzić poza granice terenu planowanego przedsięwzięcia.
23. Proszę przedstawić kopię decyzji i pozwoleń posiadanych przez funkcjonujący zakład, w szczególności w zakresie emisji substancji do powietrza oraz gospodarki odpadami.
24. Proszę wyjaśnić, czy dołączona do k.i.p. kopia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie 4 zbiorników retencyjno-rozsączających uwzględnia wszystkie tereny zadane i utwardzone objęte analizowanym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czy też w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca planuje również zmiany w zakresie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.

Dnia 28 stycznia 2026 r. tut. Wydział przekazał ww. wezwanie pełnomocnikowi Wnioskodawcy.

Dnia 26 lutego 2026 r., wpłynęła odpowiedź na wezwanie Prezydenta Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2026 r., w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, którą tut. Wydział przekazał do każdego z organów opiniujących w celu posiadania pełnego zakresu ustaleń w przedmiocie planowanej inwestycji na informatycznym nośniku danych 9 marca 2026 r. Jednocześnie Prezydent Miasta Piły wypowiedział się w kwestii faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających przedsięwzięcie oraz w kwestii kwalifikacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 12 marca 2026 r., znak sprawy: DP.ZZŚ.4901.203.2025.AK poinformował, iż po analizie uzupełnienia karty informacyjnej, podtrzymuje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 7 stycznia 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile pismem z dnia 17 marca 2026 r., poinformował, iż po dokonaniu analizy przedłożonego uzupełnienia dokumentacji podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 7 stycznia 2026 r., znak: ON-NS.9011.7.2026.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 27 marca 2026 r., znak: WOO-IV.4220.13.2026.KL.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

3. W planowanej hali produkcyjno-magazynowej nie prowadzić procesów technologicznych powodujących zorganizowaną emisję substancji do powietrza.
4. Ruch pojazdów ciężarowych związany z dostawą surowców/produktów do/z zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu w godz. 6.00-22.00.
5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Działalność w planowanej hali produkcyjno-magazynowej prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
7. Ścieki bytowe oraz ścieki z utrzymania czystości w pomieszczeniach planowanego budynku odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
8. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów, doków oraz miejsc załadunku/rozładunku podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
9. Część wód opadowych i roztopowych z dachów w miarę możliwości wykorzystać do podlewania terenów zieleni.
10. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie, spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, pismem z 2 kwietnia 2026 r. poinformował pełnomocnika Inwestora, a pozostałe Strony postępowania w drodze zawiadomienia tego samego dnia o możliwości zapoznania się z zebrany w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły publiczne obwieszczenie, a także o wydaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-IV.4220.13.2026.KL.2), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile (znak: ON-NS.9011.7.2026) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (znak: DP.ZZŚ.4901.303.2025.AK) stwierdzających brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisku. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piły przychylił się do stanowiska Organów opiniujących i mając na względzie rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę zakładu gier planszowych o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową, budynek pompowni przeciwpożarowej oraz wolnostojący budynek biurowy wraz z rozbiórką istniejącego budynku biurowego, przebudową i rozbudową układu komunikacji wewnętrznej oraz instalacji towarzyszących. Przedsięwzięcie zaplanowano w granicach działek o numerach ewid. 49/56, 49/57, 49/69, obręb 0028 Piła o łącznej powierzchni wynoszącej 14 701 m². Hala produkcyjno-magazynowa z przylegającym bezpośrednio do niej 2-kondygnacyjnym budynkiem socjalno-biurowym będzie miała powierzchnię około 2400 m². Planowany 2-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni 340 m² powstanie w miejscu istniejącego 1- kondygnacyjnego budynku biurowego, który z uwagi na niewystarczającą powierzchnię użytkową przeznaczony zostanie do rozbiórki. Powierzchnia planowanych utwardzeń została określona na 2765,06 m². Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że wnioskodawca prowadzi działalność produkcyjno-magazynową polegającą na produkcji elementów do gier planszowych metodą wtrysku uplastycznionego tworzywa sztucznego (polistyren

HIPS) do form metalowych. Działalność obejmuje również konfekcjonowanie gier planszowych. Proces przygotowania do produkcji polega na wykonywaniu metalowych form wtryskowych wykorzystywanych w procesie produkcyjnym we wtryskarkach. Formy wtryskowe powstają we frezarkach typu CNC (10 sztuk). Produkcja realizowana jest w halach produkcyjno-magazynowych z wydzielonymi strefami pracy wtryskarek, obróbki form oraz magazynowania surowców i wyrobów gotowych. Transport wewnętrzny realizowany jest przy użyciu wózków widłowych z napędem elektrycznym oraz za pomocą ręcznych, akumulatorowych wózków paletowych. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że skala produkcji wynosi:

- produkcja ramek HIPS – ok. 8 500 000 szt./rok,
- produkcja gotowych wyrobów (gier planszowych) – ok. 500 000 szt./rok.

Po realizacji przedsięwzięcia skala produkcji nie wzrośnie. Planowane przedsięwzięcie ma na celu głównie zwiększenie powierzchni magazynowych zakładu, bez wzrostu produkcji. Poprzez realizację przedsięwzięcia zakład planuje zoptymalizować proces magazynowania wyrobów gotowych, który obecnie w znacznym stopniu rozproszony jest po wynajmowanych halach magazynowych w Pile.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, w oparciu o informacje podane w uzupełnieniu do k.i.p. ustalono, że na terenie zakładu wykorzystywane są wyłącznie tusze do drukarek cyfrowych oraz klej stosowany w procesie etykietowania wyrobów gotowych. Do produkcji nie stosuje się farb przemysłowych, utwardzaczy ani rozpuszczalników wykorzystywanych w procesach lakierniczych lub powłokowych. Wnioskodawca wyjaśnił, że analiza kart charakterystyk stosowanych tuszy nie wykazała obecności substancji normowanych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). W planowanej hali produkcyjno-magazynowej część produkcyjna zajmie powierzchnię około 250 m² i będzie przeznaczona głównie do konfekcjonowania, pakowania oraz wydawania produktów gotowych. Realizacja nowej hali nie wiąże się z montażem nowych maszyn produkcyjnych ani linii produkcyjnych. Analiza złożonej dokumentacji wykazała, że ogrzewanie planowanych pomieszczeń przewiduje się za pomocą powietrznych pomp oraz za pomocą grzejników elektrycznych. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając rodzaj i zakres planowanej działalności oraz funkcję planowanej hali należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków wskazanych w niniejszej decyzji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza oraz, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy ooś, z dokumentacji sprawy oraz z analizy ortofotomapy wynika, że teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia znajduje się na obszarze wchodzącym w skład lokalnej strefy przemysłowej przeznaczonej na działalność gospodarczą. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w kierunku południowym w odległości 177 m (po przeciwnej stronie linii kolejowej relacji Piła-Bydgoszcz). Jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że w istniejących budynkach eksploatowane są następujące urządzenia i maszyny produkcyjne:

- frezarki CNC – 10 szt.,
- wtryskarki – 15 szt.,
- drukarki UV – 6 szt.,
- linia do produkcji opakowań – 1 sztuka (produkcja opakowań wyrobów gotowych polega na ręcznym składaniu prefabrykowanych kartonów dostarczonych przez poddostawcę).

W planowanej hali produkcyjno-magazynowej część produkcyjna zajmie około 250 m² i będzie przeznaczona głównie do konfekcjonowania, pakowania oraz wydawania produktów gotowych. Planowana hala nie wiąże się z montażem nowych maszyn produkcyjnych ani linii produkcyjnych. Wnioskodawca wskazał, że zużycie surowców i materiałów produkcyjnych nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do stanu obecnego. Zakład będzie nadal funkcjonował w systemie zmianowym, w godzinach 6:00–22:00. Liczba miejsc parkingowych i postojowych dla samochodów osobowych po realizacji przedsięwzięcia wzrośnie i wyniesie: 55 (obecnie 31). Lokalizacja doków oraz miejsc załadunku/rozładunku nie ulegnie zmianie. Doki pozostaną w dotychczasowej

lokalizacji, zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu na terenie zakładu. Ruch pojazdów ciężarowych będzie odbywał się wyłącznie w porze dnia. W porze nocnej nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężarowych. Powyższa deklaracja znalazła odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. W związku z realizacją przedsięwzięcia na terenie zakładu przewiduje się montaż nowych źródeł hałasu. Będą to: agregaty skraplające, wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne i czerpnie wentylacyjne, a także pompy ciepła. Założenia dotyczące rodzajów, lokalizacji, liczby i parametrów akustycznych ww. urządzeń zostały wyszczególnione w uzupełnieniu do k.i.p. oraz w danych wejściowych do programu obliczeniowego w przedstawionej analizie akustycznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia, uwarunkowania przestrzenne analizowanego terenu, cechy i rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznej nie przewiduje się, aby jego realizacja i eksploatacja mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, w odniesieniu do przepisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie funkcjonującego zakładu w obrębie istniejących obiektów i wykorzystywane będzie na jego potrzeby. Zgodnie z uzupełnieniem do k.i.p. realizacja planowanego przedsięwzięcia jest związana przede wszystkim z zapotrzebowaniem na zwiększenie powierzchni magazynowych zakładu.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę planowanej działalności, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawione uzupełnienie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Rozbudowę analizowanego zakładu zaplanowano poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach przylegających do jezior. W oparciu o zapisy uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że zaopatrzenie w wodę jest i będzie realizowane z sieci wodociągowej. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że produkcja odbywa się w zamkniętym cyklu technologicznym, bez stosowania substancji niebezpiecznych oraz bez powstawania ścieków przemysłowych. Woda wykorzystywana jest i będzie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników. Obecnie na terenie zakładu zatrudnionych jest 110 pracowników. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wzrost zatrudnienia do 150 osób. Wnioskodawca wskazał, że w związku z funkcjonowaniem zakładu nie są i nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Utrzymanie czystości w planowanych obiektach będzie miało charakter porządkowy. Powierzchnie hal, wyposażone w posadzki przemysłowe betonowe, będą czyszczone głównie metodami mechanicznymi (zamiatanie, odkurzanie, mycie mopami lub maszynami czyszczącymi) z użyciem wody oraz środków dopuszczonych do stosowania w obiektach tego typu. Ścieki bytowe są i będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Z k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą grawitacyjnie,

po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do podziemnych zbiorników magazynowo-rozsączających lub/i na tereny zielone przyległe do planowanych budynków. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej realizowanej na terenie zakładu mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Celem zwiększenia retencji gruntowej w decyzji wskazano, aby w miarę możliwości część wód odpadowych i roztopowych z dachów wykorzystywać do podlewania terenów zieleni.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z k.i.p. odpady powstające na wszystkich etapach przedsięwzięcia będą segregowane i czasowo magazynowane na jego terenie, głównie w pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Z przedstawionych informacji wynika również, że zakład jest wyposażony w sorbenty do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Mając na uwadze rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia na podstawie zapisów uzupełnia do k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia oświetlany będzie z wykorzystaniem opraw zamontowanych, zarówno na budynkach, jak i na słupach oświetleniowych. Oświetlenie zewnętrzne będzie działało w sposób czasowy, sterowane zegarem zmierzchowym, co pozwoli ograniczyć czas świecenia do niezbędnego minimum. Oświetlenie terenów zewnętrznych zostanie zaprojektowane i rozmieszczone w sposób skierowany w dół i w obrębie terenu zakładu, z zastosowaniem osłon ograniczających rozproszenie światła ponad granice przedsięwzięcia. W ramach eksploatacji obiektu przewiduje się okresowe przeglądy i konserwację opraw, co pozwoli zachować prawidłowy kierunek padania światła i skuteczność ograniczenia emisji świetlnej poza teren przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 1 km od przedsięwzięcia. Z przedłożonych przez wnioskodawcę wyjaśnień wynika, że podłoże stanowią grunty przekształcone, miejscami niwelowane i zagęszczone w związku z wcześniejszymi pracami inwestycyjnymi oraz działalnością gospodarczą prowadzoną w bezpośrednim sąsiedztwie. Powierzchnia pokryta jest roślinnością ruderalną. W sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, drogi i tereny przemysłowe.

W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby podczas prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych

obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, po analizie dokonanej w szczególności na podstawie przedłożonej informacji we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piły, działając w imieniu Prezydenta Miasta Piły, Organu właściwego do wydania decyzji, uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Inwestora założeń planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ, zgodnie z art. 84 ustawy ooś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

W myśl art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na

wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-/ Marcin Hanc

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan XXX XX – pełnomocnik,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (znak: WOO-IV.4220.13.2026.KL),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, aleja Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła (znak: ON-NS.9011.7.2026),
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła (znak: DP.ZZŚ.4901.303.2025.AK),
4. Starostwo Powiatowe w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa, aleja Niepodległości 37, 64-920 Piła (decyzja ostateczna).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.).
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.