

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) na podstawie wniosku z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 7 listopada 2025 r.), uzupełnionego 12 grudnia 2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie istniejącego zakładu, dz. nr.: 15/213, 15/214, 15/215, 15/216, 15/217, 15/218, 15/219, 15/220, 15/221, 15/197 i 15/82, obręb 0021 Piła”.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę zakładu gier planszowych o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową, budynek pompowni przeciwpożarowej oraz wolnostojący budynek biurowy wraz z rozbiórką istniejącego budynku biurowego, przebudową i rozbudową układu komunikacji wewnętrznej oraz instalacji towarzyszących. Przedsięwzięcie zaplanowano w granicach działek o numerach ewid. 49/56, 49/57, 49/69, obręb 0028 Piła o łącznej powierzchni wynoszącej 14 701 m². Hala produkcyjno-magazynowa z przylegającym bezpośrednio do niej 2-kondygnacyjnym budynkiem socjalno-biurowym będzie miała powierzchnię około 2400 m². Planowany 2-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni 340 m² powstanie w miejscu istniejącego 1-kondygnacyjnego budynku biurowego, który z uwagi na niewystarczającą powierzchnię użytkową przeznaczony zostanie do rozbiórki. Powierzchnia planowanych utwardzeń została określona na 2765,06 m².

Z uzupełnienia do k.i.p. wynika, że wnioskodawca prowadzi działalność produkcyjno-magazynową polegającą na produkcji elementów do gier planszowych metodą wtrysku uplastycznionego tworzywa sztucznego (polistyren HIPS) do form metalowych. Działalność obejmuje również konfekcjonowanie gier planszowych. Proces przygotowania do produkcji polega na wykonywaniu metalowych form wtryskowych wykorzystywanych w procesie produkcyjnym we wtryskarkach. Formy wtryskowe powstają we frezarkach typu CNC (10 sztuk). Produkcja realizowana jest w halach produkcyjno-magazynowych z wydzielonymi strefami pracy wtryskarek, obróbki form oraz magazynowania surowców i wyrobów gotowych. Transport wewnętrzny realizowany jest przy użyciu wózków widłowych z napędem elektrycznym oraz za pomocą ręcznych, akumulatorowych wózków paletowych. W uzupełnieniu do k.i.p. podano, że skala produkcji wynosi:

- produkcja ramek HIPS – ok. 8 500 000 szt./rok,
- produkcja gotowych wyrobów (gier planszowych) – ok. 500 000 szt./rok.

Po realizacji przedsięwzięcia skala produkcji nie wzrośnie. Planowane przedsięwzięcie ma na celu głównie zwiększenie powierzchni magazynowych zakładu, bez wzrostu produkcji. Poprzez realizację przedsięwzięcia zakład planuje zoptymalizować proces magazynowania wyrobów gotowych, który obecnie w znacznym stopniu rozproszony jest po wynajmowanych halach magazynowych w Pile.

Rozwiązania chroniące środowisko zostały ujęte jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, tj.:

1. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
3. W planowanej hali produkcyjno-magazynowej nie prowadzić procesów technologicznych powodujących zorganizowaną emisję substancji do powietrza.

4. Ruch pojazdów ciężarowych związany z dostawą surowców/produktów do/z zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu w godz. 6.00-22.00.
5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Działalność w planowanej hali produkcyjno-magazynowej prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
7. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom lub korzystać z dostępnego zaplecza sanitarnego na terenie zakładu.
8. Ścieki bytowe oraz ścieki z utrzymania czystości w pomieszczeniach planowanego budynku odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
9. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów, doków oraz miejsc załadunku/rozładunku podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do zbiornika retencyjno-rozsączającego zaprojektowanego ze skrzynek rozsączających.
10. Część wód opadowych i roztopowych z dachów w miarę możliwości wykorzystać do podlewania terenów zieleni.
11. Wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów.
12. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazać odpowiednim odbiorcom, w celu ponownego ich wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwienia.
13. Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji, należy magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-/ Marcin Hanc