

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W PILE**

64-920 Piła, al. Niepodległości 33-35
tel. 67 351-63-89, tel./fax 67 351-60-85
PINB.50.39.26.SI

Piła, dnia 10. kwietnia 2026 r.

**Szanowna Pani
Maria Kubica
Przewodnicząca Rady Miasta Piły
pl. Staszica 10
64-920 Piła**

Dotyczy: **Pisma z dnia 09. marca 2025 r. znak: BRM-II.0004.12.2026**
w sprawie stanu bezpieczeństwa w Pile.

Odpowiadając na Pani pismo uprzejmie wyjaśniam, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile jest organem administracji państwowej, którego właściwość określa ustawa z dnia 07. lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.). Organy administracji publicznej mogą działać wyłącznie na podstawie i w granicach prawa (art. 7 Konstytucji RP), zatem organ nadzoru budowlanego może zajmować się wyłącznie zakresem ustalonym w art. 84 ustawy Prawo budowlane tj.:

- kontrolą przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
- kontrolą działania organów administracji architektoniczno-budowlanej,
- badaniami przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałaniem z organami kontroli państwowej.

Ustawa Prawo budowlane normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach. **Podstawowym zadaniem jest natomiast kontrola przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Tutejszy Organ nie prowadzi odrębnych działań, polegających na monitorowaniu stanu bezpieczeństwa w mieście Piła.**

W roku kalendarzowym 2025, **na terenie powiatu pilskiego** miały miejsce zdarzenia w postaci dwóch pożarów, które wypełniały ustawową definicję katastrofy budowlanej, **jednakże nie wystąpiły one na terenie Gminy Piła i nie mają związku z szeroko rozumianą problematyką bezpieczeństwa, dotyczącą mieszkańców miasta Piły.**

Pierwsze ze zdarzeń wystąpiło w dniu 08.04.2025 r., kiedy to wybuchł pożar w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości **Wysoka ul. Lubińskiego 11**, którego skutkiem była decyzja administracyjna nakazująca całkowitą rozbiórkę budynku.

Drugie zdarzenie miało miejsce w dniu 25.04.2025 r., gdzie wybuchł pożar w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w **Lobżenicy przy ul. Złotowskiej 27**. Podjęte przez właścicieli budynku działania remontowo - naprawcze, umożliwiły przywrócenie budynku do stanu technicznego zgodnego z obowiązującymi przepisami. PINB w Pile po dokonaniu oględzin wykonanych robót naprawczych – umorzył postępowanie administracyjne.

Wobec braku wydarzeń o charakterze katastrofy budowlanej na terenie gminy Piła w minionym roku kalendarzowym 2025, brak jest zagadnień o charakterze ogólnie rozumianego stanu bezpieczeństwa, które można by potraktować jako podstawę do omawiania i angażowania cennego czasu radnych podczas posiedzeń Rady Miasta Piła.

Z poważaniem

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W PILE

mgr inż. Roman Czerski

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem <https://pinb.pila.pl/index.php?id=106>