

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.2.2024

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Niniejszy raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych przeprowadzonych w związku z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy. Celem konsultacji było zapewnienie udziału mieszkańców oraz innych interesariuszy w procesie planistycznym.

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zapewnienie udziału mieszkańców oraz innych interesariuszy w procesie planowania przestrzennego, poprzez umożliwienie im zapoznania się z założeniami i projektowanymi rozwiązaniami planistycznymi oraz wyrażenie opinii, uwag i propozycji dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje obejmowały zebranie stanowisk i potrzeb lokalnej społeczności, zwiększenie transparentności procesu planistycznego, a także poprawę jakości i akceptowalności społecznej przyjmowanych rozwiązań, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego

1. Przekazanie informacji o sposobie, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Informacje o sposobie, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych zostały ogłoszone poprzez:

- 1) publikację w prasie – gazeta Wyborcza z dnia 13.10.2025 r.;
- 2) wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły w dniach od 13.10.2025 r. do 26.11.2025 r.;
- 3) udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły (www.pila.pl) w dniu 13.10.2025 r.;
- 4) udostępnienie informacji w BIP Urzędu Miasta Piły (www.bip.pila.pl) w dniu 10.10.2025 r.

2. Przeprowadzone czynności.

Konsultacje społeczne, prowadzono od 13.10.2025 r. do 26.11.2025 r., zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmowały czynności: zbieranie uwag, spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, dyżury projektanta oraz spacer studyjny.

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych, z projektem miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było zapoznać się

w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10 (pok. 328) w godz. 9:30 – 14:00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.pila.pl, zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty aktów planowania przestrzennego).

- 1) W terminie prowadzonych konsultacji, tj. w dniach od 13.10.2025 r. do 26.11.2025 r., umożliwiono składanie uwag do projektu aktu planowania przestrzennego.
- 2) W dniu 19.11.2025 r. zorganizowano spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, pok. nr 229b piętro II, w godz. od 15:30 do 16:30.
- 3) Dyżury projektanta zorganizowano w siedzibie Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, pok. nr 328b piętro III, w godz. od 15:30 do 16:30 w dniach 22.10.2025 r. oraz 5.11.2025 r.
- 4) W dniu 27.10.2025 r., na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, zorganizowano spacer studyjny, który rozpoczął się od godz. 16:00.

Protokoły z ww. czynności stanowią załącznik do niniejszego raportu.

3. Poruszane zagadnienia i złożone uwagi w ramach konsultacji społecznych zawarto w protokołach z przeprowadzonych czynności.

4. Zebrane uwagi.

Zebrane uwagi przedstawiono w sporządzonym wykazie zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Piła, 7 kwietnia 2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Młodysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
2. Protokoły z przeprowadzonych czynności w ramach konsultacji społecznych:
 - protokół ze spotkania otwartego 19.11.2025 r.,
 - protokół z dyżuru projektanta 22.10.2025 r.,
 - protokół z dyżuru projektanta 5.11.2025 r.,
 - protokół ze spaceru studyjnego 27.10.2025 r.,
 - protokół ze zbierania uwag.

Piła, 20 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.2.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – SPOTKANIE OTWARTE**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 19 listopada 2025, godz. 15:30 – 16.30 pok. nr 229b piętro II Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się stacjonarnie w wyznaczonym terminie i miejscu, umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Iwona Wojtecka – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
- 4. Przebieg czynności:** spotkanie otwarte odbyło się bez udziału interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 20 listopada 2025 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Młodysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Piła, 23 października 2025 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.2.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – DYŻUR PROJEKTANTA**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 22 października 2025, godz. 15:30 – 16:30 pok. nr 328 piętro III Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się stacjonarnie w wyznaczonym terminie i miejscu.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Danuta Nowakowska – specjalista w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły
- 4. Przebieg czynności:** dyżur odbył się bez udziału interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 23 października 2025 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Młodysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępcą Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Piła, 6 listopada 2025 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.2.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – DYŻUR PROJEKTANTA**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 5 listopada 2025, godz. 15:30 – 16:30 pok. nr 328 piętro III Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się stacjonarnie w wyznaczonym terminie i miejscu.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Małgorzata Mołdysz-Styczeń – Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły, Beata Tubicz – Starszy inspektor w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
- 4. Przebieg czynności:** dyżur odbył się bez udziału interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 6 listopada 2025 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Mołdysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.2.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – SPACER STUDYJNY**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 27 października 2025, spotkanie odbyło się od godz. 16:00 przy skrzyżowaniu ulic Ibisowej i Pelikanowej.
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się w formie stacjonarnej, w wyznaczonym terminie i miejscu, na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego. Czynność zorganizowano w terenie otwartym (plenerowo), w miejscu zapewniającym udział możliwie szerokiego grona interesariuszy. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy urzędu obsługującego organ sporządzający akt planowania przestrzennego.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Iwona Wojtecka – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły, Danuta Nowakowska – specjalista w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły
- 4. Przebieg czynności:** Spacer studyjny odbył się bez udziału interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 28 października 2025 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Mołdysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępcą Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Piła, 14 stycznia 2026 r. r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.2.2025

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – ZBIERANIE UWAG**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

1. **Termin:** od 13 października 2025 r. do 26 listopada 2025 r.
2. **Ilość złożonych uwag:** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy, w wyznaczonym terminie prowadzonych konsultacji społecznych, wpłynęły dwie uwagi złożone przez osoby fizyczne.
3. Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 14 stycznia 2026 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Moldysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Załącznik: wykaz uwag – tabela.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy

konsultacje społeczne prowadzono w dniach od 13.10.2025 r. do 26.11.2025 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta miasta Piły		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.11.2025	[REDACTED]	Działka nr ewid. [REDACTED] obręb 39		nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa – nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest poza obszarem opracowania mpzp.
			Istniejące linie elektroenergetyczne zlokalizowane na obszarze opracowania planu, obręb 39		nieuwzględniona	Uwaga dotyczy powtórzenia ustaleń planu obowiązującego.
2.	25.11.2025	[REDACTED] [REDACTED]	Tereny oznaczone w projekcie mpzp jako 5MNW, 8MNW	uwzględniona		Uwaga dotyczy wysokości zabudowy na terenach 5MNW i 8MNW
			Teren oznaczony w projekcie mpzp jako 1KDD		nieuwzględniona	Teren oznaczony jako 1KDD dot. terenu drogi dojazdowej. Uwaga bezprzedmiotowa – w planie nie ustala się parametrów nośności drogi.

UZASADNIENIE / PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

1. Uwaga wskazana pod pozycją 1, złożona została przez osobę fizyczną:

– w zakresie ujęcia w opracowywanym dokumencie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr ewid. [REDAKTED] obręb 39, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego sporządzanym opracowaniem – uwaga nie dotyczy projektu planu.

Należy wskazać, że granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy, zostały określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu, przyjętej przed rozpoczęciem prac planistycznych. Zakres przestrzenny opracowania wynika z uwarunkowań planistycznych oraz analiz przestrzennych. Dodatkowo podkreśla się, że w toku procedury został przeprowadzony formalny etap składania wniosków do planu miejscowego, w ramach którego zainteresowani mogli zgłaszać propozycje. Termin ten został wyznaczony i upubliczniony zgodnie z obowiązującymi przepisami, po jego upływie zakres prac nad planem został zamknięty i stanowi podstawę dalszych opracowań. Zainteresowany nie składał wniosków przed sporządzeniem mpzp, a także w trakcie procedury planistycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się złożoną uwagę jako bezprzedmiotową. Proponuje się uwagę odrzucić.

– w zakresie ustaleń dla linii elektroenergetycznej – uwaga dotyczy wpisania w ustalenia planu: wymagań dotyczących obowiązku inwestora zmiany trasy lub likwidacji uzbrojenia podziemnego i napowietrznego przed zabudową nowej działki (zgodnie z obowiązującym mpzp dla dz. [REDAKTED] – poza obszarem opracowania nowego planu). Proponuje się odrzucić uwagę.

Zapisy planu dopuszczają przebudowę lub skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, co umożliwi realizację zamierzeń w szerszym zakresie niż postulowany w treści uwagi, bez konieczności likwidacji lub skablowania istniejącego uzbrojenia. Projekt planu umożliwia zabudowę przy zachowaniu istniejącego uzbrojenia.

2. Uwaga wskazana pod pozycją 2 złożona przez osoby fizyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania:

– w zakresie terenów oznaczonych jako 5NMW oraz 8MNW, dotyczy zmiany ustaleń w zakresie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (z I kondygnacji z dachem stromym na II kondygnacje w tym poddasze użytkowe) – proponuje się uwzględnić uwagę w powyższym zakresie oraz wprowadzić odpowiednie zmiany w zapisach mpzp, dostosowując ustalenia planu do treści złożonej uwagi. Uwzględnienie uwagi nie spowoduje zmiany projektowanego zagospodarowania i charakteru zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

– w zakresie drogi dojazdowej oznaczonej jak 1KDD, uwaga dotyczy nośności drogi. Wniesiona uwaga wykracza poza zakres opracowania

mpzp wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w tym zakresie jest bezprzedmiotowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest właściwym dokumentem do ustalenia parametrów technicznych dróg, takich jak ich nośność, które podlegają regulacjom innych przepisów, na etapie realizacyjnym. Proponuje się uwagę odrzucić.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydent

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

Piła, 12.01.2026 r.

Sporządziła: Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Małgorzata Mołdysz-Styczeń

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTOREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA PIŁY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: PILSKI Gmina: PIŁA

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: PIŁA Kod pocztowy: 64-920

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik; ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr

tel.

(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



0000315182

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam uwagę, zgodnie z treścią punktu 7.2

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	UCHWAŁA RADY MIASTA PIŁY w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy	301901_1.0039. [REDACTED]	☒ tak ☐ nie	Składam uwagę do projektu planu: w związku z zapisem w projekcie planu §19 pkt. 2) Dla obszaru objętego planem w zakresie systemów infrastruktury technicznej, ustala się: w zakresie: zaopatrzenia w energię elektryczną z systemu elektroenergetycznego – z możliwością rozbudowy; dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi dopuszcza się możliwość przebudowy lub skablowania linii. wnoszę o ujęcie w projekcie planu zagospodarowania także działki 301901_1.0039. [REDACTED] będącej moją własnością (z przeznaczeniem działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną). Działka [REDACTED] podobnie jak działki 52/10, 52/11 i 52/12 powstała w wyniku podziału na podstawie specustawy – Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jako pozostała część po podziale pod drogę publiczną gminną na odcinku od ul. Jastrzębiej do ul. Perkozkiej. Obecnie działka 301901_1.0039. [REDACTED] objęta jest postanowieniami uchwały Nr XXII/207/2000 Rady Miejskiej Piły z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła-Motylewo /Motylewo Północne 1- w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Sokolej, która dla pozostałych terenów powstałych w wyniku podziału ZRID jest zmieniana uchwałą do której wnoszę uwagę. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 301901_1.0039. [REDACTED] teren R/M w §15 pkt. 4) posiada zapis, że w południowej części wyznaczonego terenu (działki o numerach 6 i 7) wymagają przed zabudową zmiany trasy lub likwidacji uzbrojenia podziemnego i napowietrzego, a więc nie będzie możliwości zagospodarowania terenu pod zabudowę w przypadku gdy istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV nie zostaną skablowane. W przypadku, gdy dla działek 52/10 i 52/12 skablowanie napowietrznych linii nie jest obowiązkowe (co zakłada projekt konsultowanego planu, gdyż działki budowlane zostały zaprojektowane w taki sposób aby nie musiało to nastąpić) możliwym jest, że linie te nigdy nie zostaną skablowane, a więc działka [REDACTED] nie będzie mogła być zagospodarowana pod zabudowę. W związku z powyższym proszę o uwzględnienie uwagi, mając na względzie fakt, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy ma na celu wprowadzenie nowych rozwiązań w zagospodarowaniu terenów wynikających z przebiegu nowej publicznej drogi, na odcinku od ul. Jastrzębiej do ul. Perkozkiej. W mojej ocenie nowe rozwiązania przestrzenne powinny być ustanawiane dla całego obszaru powstałego w skutek podziału ZRID, by nie tworzyć ograniczeń w możliwości zagospodarowania działek, a także w imię równego traktowania wszystkich inwestorów.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 2023.11.20

⁷⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

⁸⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

⁹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

^{*)} Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

^{**)} W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Piła, dnia 25.11.2025 r.

64-920 Piła

110 2804631

W P L Y N E L O	URZĄD MIASTA PIŁY	
	64-920 PIŁA	
	KANCELARIA GŁÓWNA URZĘDU	
	2025 -11- 25	du
	7-37069-2025	
L.dz. L. zał.		

Urząd Miasta Piły

Plac Staszica 10,

64-920 Piła

**Dotyczy: projektu uchwały rady miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowani
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Pelikanowej i Wroniej oraz rzeki Gwdy.**

W odniesieniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwracamy się z prośbą o zmianę określonych parametrów dla terenów 5MNW oraz 8MNW aby były tożsame z parametrami określonymi dla terenów 2MNW /3MNW oraz 4MNW, czyli zmianę na II kondygnację, zamiast I, a tym samym uwzględnienia dla II kondygnacji wysokości max do 8,5 m oraz przyjęcia geometrii dachów o nachyleniu 35°- 40°.

Proszę również o określenie – doprecyzowanie parametrów (nośności - tonażu drogi) drogi dojazdowej oznaczonej na projekcie planu 1 KDD (ul. Ibisowa).

W przypadku braku możliwości na ten moment określenie nośności danej drogi proszę o uwzględnienie przy projektowaniu parametru tonażowego dla pojazdów poruszających się po danym odcinku na poziomie 40 ton. Wprowadzenie ograniczenia poniżej danego parametru ograniczy możliwość prowadzenie w tym miejscu działalności usługowej prowadzonej od lat.



0000422181