

INFORMACJA DODATKOWA
do sprawozdania finansowego za rok 2025

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego:

1.

1.1 nazwa jednostki

Urząd Miasta Piły

1.2 siedziba jednostki

Miasto Piła

1.3 adres jednostki

plac Staszica 10, 64-920 Piła

1.4 podstawowy przedmiot działalności jednostki

Urząd stanowi aparat pomocniczy Urzędu prezydenta, jako organu wykonawczego miasta oraz zapewnia radzie warunki do wypełnienia funkcji organu stanowiącego i kontrolnego miasta. Rodzaj przeważającej działalności to kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej na terenie Gminy Piła.

2. wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

3. wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

nie dotyczy

4. omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Księgi rachunkowe powinny być prowadzone rzetelnie, bezbłędnie, sprawdzalnie i bieżąco w języku polskim oraz w walucie polskiej.

Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według zasad określonych w przepisach rozdziału 4 ustawy o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się w zależności od tego, w jaki sposób zostały przyjęte (nabyte, wytworzone) według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych),

pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne stanowiące własność Miasta Piły jako jednostki samorządu terytorialnego przekazane nieodpłatnie przez jednostki organizacyjne Miasta Piły do Urzędu Miasta, na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się w wartości określonej w tej decyzji, z równoczesnym ujęciem na koncie 071 ich dotychczasowego umorzenia wykazanego przez poprzedniego użytkownika w dowodzie przekazania. Wartość mienia przejętego po zlikwidowanym przedsiębiorstwie lub innej jednostce organizacyjnej w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się według wartości netto wynikającej z bilansu zlikwidowanego przedsiębiorstwa lub jednostki organizacyjnej.

Nieruchomości (grunty) nabyte z mocy prawa wycenia się na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne w przypadku nieodpłatnego otrzymania, spadku lub darowizny w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami lub prawami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarzane i amortyzowane są jednorazowo za okres całego roku pod datą 31 grudnia, chyba że okoliczności wymagają częstszego dokonania umorzenia i amortyzacji. Nowo przyjęte środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się oraz amortyzuje, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przyjęto je do używania. Okres i stawkę amortyzacji ustala się na dzień przyjęcia środka trwałego do używania.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych w jego górnych granicach, zawartych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych metodą liniową, przy czym dla wartości niematerialnych i prawnych określa się następujące stawki amortyzacji:

- 1) *od licencji (sublicencji) na programy komputerowe oraz od praw autorskich – 50%,*
- 2) *od licencji na wyświetlanie filmów oraz na emisję programów radiowych i telewizyjnych – 50%,*
- 3) *od pozostałych wartości niematerialnych i prawnych – 20%.*

Nie umarza się i nie amortyzuje gruntów i terenów zieleni (trawników, zieleńców, nasadzeń wieloletnich, drzew, krzewów, kwiatów) oraz dóbr kultury. Prawo użytkowania wieczystego gruntu powyżej 10 000 zł amortyzuje się i umarza według stawki rocznej – 5%, a o wartości jednostkowej do 10 000 zł włącznie umarza się w sposób uproszczony, jednorazowo odpisując 100% ich wartości w koszty w miesiącu ich nabycia.

Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się:

- 1) *meble;*
- 2) *dywany, zbiory biblioteczne, książki fachowe;*
- 3) *pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania (wartość równa lub niższa niż 10 000,00 zł);*
- 4) *umundurowanie, odzież ochronna;*
- 5) *drobne narzędzia np. wiertarki, szlifierki, wkrętarki itp.;*

Wymienione w punktach 4-5 pozostałe środki trwałe podlegają ewidencji ilościowej prowadzonej w Wydziale Administracyjnym, Straży Miejskiej i Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu na indywidualnych kartotekach wyposażenia pracowników. Przy ewidencji ilościowej ww. składników majątkowych obowiązuje ustalenie na dzień bilansowy ich stanu drogą spisu z natury.

- 6) *z uwagi na istotność kosztów drobne przedmioty majątkowe, takie jak:*
 - a) *szkło (np. szklanki, literatki, lustra, kieliszki do szampana, serwetniki, wazony),*
 - b) *porcelana (np. filiżanki, kubki, talerzyki, podstawki, talerze, cukiernice),*
 - c) *sztućce (np. łyżeczki, noże, widelce),*
 - d) *firany, zasłony, flagi, drzewce do flag, obrusy, serwety, serwetki, ręczniki, ścierki, mopy, miotły, wiadra, termosy, szufelki, szufle, tablice korkowe, godła, ramki do zdjęć i obrazów, patery, tace, kosze (na śmieci i składane), a także pojedyncze wieszaki itp.*

Przedmioty te nie podlegają ujęciu na kontach majątkowych i kartach indywidualnego wyposażenia oraz nie ustala się ich stanu w inwentaryzacji. Zalicza się je do kosztów, w miesiącu przekazania do używania, jeżeli ich jednostkowa cena zakupu nie przekracza 15% dolnej wartości stanowiącej podstawę zaliczenia środków rzeczowych do środków trwałych.

Środki trwale ujawnione w wyniku inwentaryzacji wycenia się w wartości wynikającej z posiadanych dokumentów, a gdy ich brak – na podstawie ekspertyzy, uwzględniając ich wartość godziwą.

Środki trwale otrzymane na skutek wymiany środka niesprawnego wycenia się w wartości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka trwałego.

Środki trwale otrzymane nieodpłatnie od Skarbu Państwa lub samorządu terytorialnego wprowadza się w wartości określonej w decyzji o przekazaniu z równoczesnym ujęciem na koncie 071 ich dotychczasowego umorzenia wykazanego przez poprzedniego użytkownika w dowodzie przekazania.

Pozostałe wartości niematerialne i prawne umarzane w 100% w momencie oddania do użytkowania podlegają ewidencji ilościowo-wartościowej.

Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy umorzeniowe podlegają aktualizacji zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach, a wyniki aktualizacji są odnoszone na fundusz.

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe to należności, których termin spłaty przypada w okresie dłuższym niż rok od dnia bilansowego. Wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty, a więc łącznie z należnymi odsetkami, pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość (zasada ostrożności) zgodnie z art. 35 b ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Należności krótkoterminowe (należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego) wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem od towarów i usług, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po

pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych (art. 35 b ust. 1 ustawy o rachunkowości).

Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami naliczonymi na podstawie not odsetkowych otrzymanych od kontrahentów.

Zobowiązania finansowe wycenia się w wartości emisyjnej powiększonej o narosłe kwoty z tytułu oprocentowania.

Fundusze jednostki wycenia się w wartości nominalnej.

Wynik finansowy Urzędu Miasta Piły - jednostki budżetowej ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat na koncie 860 „Wynik finansowy”. W roku następnym, saldo konta 860 przeksięgowywane jest na konto 800 pod datą zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Ewidencja kosztów działalności podstawowej prowadzona jest w zespole 4 kont, tj. według rodzajów kosztów i jednocześnie w podziałkach klasyfikacji budżetowej wydatków.

Zobowiązania długoterminowe oraz zobowiązania krótkoterminowe wykazywane są w księgach rachunkowych w wartości nominalnej, natomiast na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane nie później niż na dzień bilansowy, stosując przepisy art. 35 b ustawy o rachunkowości.

Wartość należności jest aktualizowana z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego w odniesieniu do:

- 1) należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym;*
- 2) należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości należności;*
- 3) należności kwestionowanych przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji finansowej i majątkowej dłużnika spłata należności nie jest prawdopodobna - do wysokości niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności;*

- 4) *należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności w stosunku, do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego, w wysokości ich kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania.*

Odpisu dokonuje się w księgach pod datą ostatniego dnia roku obrachunkowego i ujmuje się w księgach rachunkowych nie później niż do 31 marca następnego roku (przed sporządzeniem sprawozdań finansowych). Odpis aktualizujący należności nie zwalnia od działań zmierzających do wyegzekwowania tych należności.

Odsetki od należności i zobowiązań, w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty, lecz nie później niż pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału. Można nie naliczać odsetek jeżeli przepis szczególny stanowi inaczej. Przypis naliczonych - niezapłaconych odsetek na koniec kwartału Wn konto 221 Ma 720 lub 750, w następnym kwartale dokonuje się korekty odsetek metodą różnicy naliczonych na koniec poprzedniego kwartału. Odsetki wpłacone na rachunek bankowy ujmuje się w księgach rachunkowych Wn konto 130 Ma 221 oraz Wn 221 Ma 720 lub 750.

Należności i zobowiązania oraz inne składniki aktywów i pasywów wyrażone w walutach obcych wycenia się nie później niż na koniec kwartału, według zasad obowiązujących na dzień bilansowy tj. po obowiązującym w tym dniu średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Prezesa NBP, a powstałe różnice kursowe odnosi się odpowiednio na przychody lub koszty finansowe z wyłączeniem zaliczek wypłacanych pracownikom. Przy transakcjach dokonywanych w walutach obcych stosuje się średni kurs danej waluty ustalony przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego z wyjątkiem zaliczek wypłacanych na poczet podróży zagranicznych do których stosuje się kurs ustalony przez bank, z którego usług korzysta Miasto Piła i obsługujący ją Urząd. Rozliczenia kosztów zagranicznych podróży służbowych dokonuje się według kursu z dnia zakupu waluty w banku (kurs sprzedaży w banku). Zasada ta może być stosowana tylko do transakcji nie mających istotnego wpływu na przychody i koszty i nie dotyczących zadań realizowanych z udziałem środków pomocowych. Do dnia bilansowego tj. 31 grudnia zaliczki powinny być rozliczone.

Ewidencja zwrotu wydatków i korekty kosztów oraz rozliczenie wydatków i kosztów w czasie:

- 1) *zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym przyjmowane są na rachunki bieżące wydatków i zmniejszają wykonanie wydatków w tym roku budżetowym;*

- 2) zwroty wydatków dokonanych w poprzednich latach budżetowych przyjmowane są na rachunki bieżące dochodów i podlegają odprowadzeniu na dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) zmniejszenie (korekta) kosztu w trakcie roku, którego dotyczy nie jest ewidencjonowana jako przychód, niezależnie od okresu sprawozdawczego, którego dotyczy;
- 4) ponoszone z góry wydatki dotyczące w szczególności kosztów zakupu prenumeraty, biletów, opłat abonamentowych, ubezpieczeń majątkowych i rzeczowych oraz inne płatności ponoszone za okres przekraczający jeden miesiąc, ale dotyczący danego roku budżetowego, nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową oraz rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki i wyniku finansowego. Operacje te ujmuje się w całości w kosztach miesiąca, w którym został dokonany wydatek;
- 5) koszty usług telefonicznych wraz z abonamentem, zakup energii i innych o podobnym charakterze z uwagi na cykliczność i porównywalność kwot w poszczególnych miesiącach księgowane są do danego roku w następujący sposób: dowody księgowe za pełny okres rozliczeniowy i abonament za styczeń następnego roku zaliczane są do kosztów danego roku, w którym przypada okres rozliczeniowy, dowody księgowe za okres rozliczeniowy przypadający w dwóch różnych, rocznych okresach sprawozdawczych są ujmowane w kosztach następnego roku;
- 6) należności z tytułu wydatków niewyegzekwowane do końca roku budżetowego i będące należnościami z tytułu dochodów roku następnego podlegają przeksięgowaniu na konto 221 – Należności z tytułu dochodów budżetowych pod datą 1 stycznia.

Ewidencję i rozliczanie kosztów prowadzi się według rodzajów wyłącznie na kontach zespołu 4 „Koszty według rodzajów i ich rozliczenie”, nie prowadzi się kont zespołu 5 i 6.

Prowadzi się ewidencję materiałów na koncie 310 „Materiały”, kierując się jednak zasadą istotności wyrażoną w przepisach art. 4 ust. 4 ustawy o rachunkowości tylko do materiałów wymienionych w załączniku nr 8 do Zarządzenia Nr 686(399)25 Prezydenta Miasta Piły z dnia 29 grudnia 2025 r., odstąpiono od ewidencji i przyjęto zasadę, że zakupione przez jednostkę materiały, w tym paliwo uznaje się za zużyte w dacie wydania do użycia. Pozostałość niezaużytych materiałów podlega inwentaryzacji na dzień 31 grudnia każdego roku. Spisane ilości wycenia się według cen nabycia. Wycenione pozostałości zapasów wykazuje się jako saldo Wn konta 310 (Wn 310 Ma 401) pod datą 31 grudnia i umniejsza się odpowiednio koszty.

Zakupione materiały, przekazywane bezpośrednio na potrzeby administracyjno - gospodarcze odpisuje się w koszty w pełnej wartości wynikającej z faktur (rachunków) pod datą ich zakupu.

Wysokość występujących kosztów międzyokresowych nie jest istotna co do wielkości wyniku finansowego, a koszty przechodzące z roku na rok występują z podobnych tytułów i w zbliżonej wielkości. Stosując zasadę istotności, w jednostce nie stosuje się rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Rozliczenia międzyokresowe bierne, to rezerwy na koszty przyszłych okresów i z uwagi na ich nieistotną wartość (nieistotny wpływ na sytuację finansową Urzędu Miasta), nie są tworzone.

Ustala się próg istotności w wycenie majątku Urzędu na poziomie 0,1 % sumy bilansowej pod warunkiem, że uproszczenie w istotny sposób nie wpłynie na sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Urzędu.

W sytuacji wystąpienia kolizji przepisów, a w szczególności między zasadą wiernego odzwierciedlenia rzeczywistości (rzetelności) i zasadą zgodności z przepisami prawa (prawidłowości), uznaje się wyższość rzeczywistości ekonomicznej, a operacje gospodarcze należy wykazywać w sprawozdaniach finansowych zgodnie z ich treścią ekonomiczną – tzw. zasadą wyższości treści ekonomicznej nad formą prawną danego zdarzenia.

Jeżeli w danym roku obrotowym lub przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za ten rok obrotowy zostanie stwierdzone popełnienie w poprzednich latach obrotowych istotnego błędu, w następstwie którego nastąpiło zniekształcenie sprawozdania finansowego Urzędu, to kwotę korekty spowodowanej usunięciem tego błędu odnosi się na Fundusz jednostki – konto 800.

Ustalenie wyniku finansowego Urzędu następuje poprzez przeksięgowanie w końcu roku obrotowego pod datą 31 grudnia:

- a) na stronie Wn konta 860 „Wynik finansowy” poniesionych kosztów,*
- b) na stronie Ma konta 860 „Wynik finansowy” uzyskanych przychodów.*

Saldo konta 860 wykazuje na koniec roku obrotowego wynik finansowy jednostki:

- a) saldo Wn – to strata netto;*
- b) saldo Ma – to zysk netto.*

5. inne informacje
nie dotyczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia:

1.

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

dane zgodne z tabelą nr 1 i nr 2

W 2025 roku największe zmiany w zakresie majątku Gminy Piła związane były z rozliczeniem i przyjęciem na stan środków trwałych dotyczących zadania „Budowa Przedszkola przy ul. Nad Gwdą w Pile – Przedszkole nad Gwdą” (łączna wartość ponad 16,1 mln zł) wraz z oddaniem środków trwałych i przekazaniem gruntów w trwały zarząd do Publicznego Przedszkola nr 16 ul. Nad Gwdą 26 w Pile (łączna wartość ponad 16,5 mln zł). Kolejnym istotnym czynnikiem było również rozliczenie i przyjęcie na stan środków trwałych dotyczących zadania „Budowa infrastruktury drogowej na osiedlu Motylewo w Pile – Motylewo drogi” (łączna wartość ponad 14,4 mln zł) wraz z przekazaniem środków trwałych do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (łączna wartość ponad 13,6 mln zł) oraz zakup trzech autobusów miejskich (łączna wartość ponad 11,4 mln zł). Duży wpływ na zmiany w majątku Gminy Piła miało także rozliczenie i przyjęcie na stan środków trwałych dotyczących zadania „Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile” (łączna wartość ponad 7,1 mln zł) wraz z przekazaniem środków trwałych do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (łączna wartość ponad 5,8 mln zł) oraz rozliczenie i przyjęcie na stan środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dotyczących zadania „Sprawny i bezpieczny system E-usług i E-zasobów w ZIT MOF Piły - E-urząd i rozbudowa miejskiego systemu informacji przestrzennej miasta Piły” (łączna wartość ponad 1,3 mln zł).

W 2025 roku dokonano sprzedaży gruntów (w tym m.in. gruntów zabudowanych lokalami mieszkalnymi i użytkowymi) o łącznej wartości około 2,5 mln zł oraz na podstawie Uchwały nr IX/85/24 Rady Miasta Piły z dnia 17.12.2024 r., w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej zwiększono wartość gruntów na kwotę ponad 8,6 mln zł

1.2. aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

brak informacji

1.3. kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

zgodnie z tabelą nr 4

Wskazany odpis dotyczy udziałów w spółce:

- *Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.*

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

zgodnie z tabelą nr 5

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

zgodnie z tabelą nr 6

1.6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

zgodnie z tabelą nr 7

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. Gmina Piła była właścicielem następujących spółek:

- 1) Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o. w Pile – 50 684 udziały,*
- 2) „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o. o. w Pile – 132 528 udziałów,*
- 3) Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – 412 261 udziałów,*
- 4) „Port Piła” Sp. z o. o. – 1 100 udziałów,*
- 5) Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o. o. – 127 599 udziałów,*
- 6) Gwda Sp. z o. o. – 55 189 udziałów,*
- 7) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Sp. z o.o. – 3 623 udziałów.*

Ponadto Gmina Piła posiadała udziały w spółkach:

- 1) Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o. o. – 10 032 udziały,*
- 2) Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o. o. – 500 udziałów,*
- 3) Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego w Pile „Zetpezet” Sp. z o. o. – 21 130 udziałów,*

4) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych – 1 000 udziałów,
a także udziały członkowskie w spółdzielniach:

- 1) Spółdzielnia Socjalna „Zielona Pila” – 985 udziałów,
- 2) Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty” – 1 736 udziałów,
- 3) Spółdzielnia Mieszkaniowa Pila-Południe – 42 udziały,
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa Jadwiżyn – 1 udział,
- 5) Spółdzielnia MSM Zrzeszeni – 2 udziały,
- 6) Spółdzielnia SM Gwda – 3 udziały,
- 7) Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile – 5 udziałów.

W 2025 roku dokapitalizowano na kwotę ponad 8,7 mln zł spółki prawa handlowego, w których Gmina Pila posiada udziały.

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

zgodnie z tabelą nr 8

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
rezerwy w roku budżetowym nie wystąpiły

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat
- b) powyżej 3 do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

zgodnie z tabelą nr 10 – dane wykazane w bilansie Urzędu Miasta i w bilansie z wykonania budżetu za 2025 r.

1.10. kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
nie dotyczy

1.11. łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

nie dotyczy

1.12. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

nie dotyczy

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

nie dotyczy

1.14. łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

zgodnie z tabelą nr 15

Wykazane gwarancje obejmują gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umów, natomiast weksle dotyczą zabezpieczenia zagospodarowania w określonym w umowie terminie sprzedanych przez Gminę nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

1.15. kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

973.485,62 zł.

1.16. inne informacje

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wystąpiły następujące należności warunkowe:

- należności warunkowe z tytułu rozliczeń z komornikami sądowymi i skarbowymi – 69 021,14 zł,*
- należności warunkowe z tytułu zabezpieczonych hipoteką bonifikat udzielonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntu zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (z późn. zm.) – 37 012 051,92 zł,*

Na dzień 31 grudnia 2025 r. należności od inkasentów z tytułu opłaty targowej wynosiły 1 723,00 zł (ewidencjonowane pozabilansowo).

2.

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

nie dotyczy

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

nie dotyczy

2.3. kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

nie dotyczy

2.4. informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

nie dotyczy

2.5. inne informacje

W 2025 roku Gmina Piła otrzymała nieodpłatnie od Skarbu Państwa – Ministra Cyfryzacji pozostałe środki trwałe dla 9 pilskich szkół na wartość ponad 2,0 mln zł.

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

W 2025 roku na zmniejszenie bilansowej wartości rzeczowych aktywów trwałych istotny wpływ miało również przekazanie środków trwałych do innych jednostek budżetowych Gminy Piła w wartości ponad 37 mln złotych netto.

Główny księgowy

Kierownik jednostki

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*

2026-03-31
(rok, miesiąc, dzień)

Tabela nr 1. Zmiana wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie (według grup bilansowych)	Wartość początkowa brutto - stan na początek roku	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (3 + 4 + 5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (7 + 8 + 9)	Wartość początkowa brutto – stan na koniec roku (2 + 6 – 10)
		nabycie	aktualizacja	przemieszczenie wewn. *		zbycie	likwidacja	przemieszczenie wewn. *		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Wartości niematerialne i prawne	9 613 683,56	1 861 871,41	0,00	0,00	1 861 871,41	0,00	6 374,92	768 627,00	775 001,92	10 700 553,05
2. Środki trwałe:	678 372 295,18	64 259 032,39	0,00	14 046 486,10	78 305 518,49	3 042 543,60	737 359,83	45 755 899,37	49 535 802,80	707 142 010,87
2.1. Grunty	401 652 629,68	10 285 719,22	0,00	498 648,98	10 784 368,20	2 771 690,00	0,00	395 877,53	3 167 567,53	409 269 430,35
2.1.1. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	90 023 961,46	7 517,34	0,00	0,00	7 517,34	289 322,38	0,00	0,00	289 322,38	89 742 156,42
2.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	229 778 826,31	36 436 296,87	0,00	13 530 137,36	49 966 434,23	133 938,46	394 177,26	43 433 740,26	43 961 855,98	235 783 404,56
2.3. Urządzenia techniczne i maszyny	19 282 857,67	3 257 531,97	0,00	17 699,76	3 275 231,73	15 279,06	228 661,42	48 461,37	292 401,85	22 265 687,55
2.4. Środki transportu	23 052 196,82	11 543 413,93	0,00	0,00	11 543 413,93	0,00	54 968,58	0,00	54 968,58	34 540 642,17
2.5. Inne środki trwałe	4 605 784,70	2 736 070,40	0,00	0,00	2 736 070,40	121 636,08	59 552,57	1 877 820,21	2 059 008,86	5 282 846,24
Razem wartość brutto (1+2):	687 985 978,74	66 120 903,80	0,00	14 046 486,10	80 167 389,90	3 042 543,60	743 734,75	46 524 526,37	50 310 804,72	717 842 563,92

*dotyczy przemieszczeń wewnętrznych:

1) pomiędzy grupami rodzajowymi środków trwałych poszczególnych jednostek (w tym w ramach Urzędu Miasta Piły)

2) przesunąć środków trwałych, środków trwałych w budowie, zaliczek na środki trwałe w budowie i wartości niematerialnych i prawnych pomiędzy jednostkami (w tym pomiędzy jednostkami, a Urzędem Miasta Piły)

ZASTĘPCA
GLÓWNEGO KSIĘGOWEGO
 /-/ Joanna Gorczyca

PREZYDENT MIASTA PIŁY
 /-/ Beata Dudzińska

Tabela nr 2. Zmiana stanu umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie (według grup bilansowych)	Umorzenie – stan na początek roku	Zwiększenia w ciągu roku			Ogółem zwiększenia umorzenia (3+4+5)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku (2 + 6 - 7)
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne			
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1. Wartości niematerialne i prawne</i>	<i>8 414 551,36</i>	<i>0,00</i>	<i>450 666,99</i>	<i>9 841,00</i>	<i>460 507,99</i>	<i>93 909,60</i>	<i>8 781 149,75</i>
<i>2. Środki trwałe</i>	<i>129 708 576,14</i>	<i>0,00</i>	<i>17 969 761,74</i>	<i>1 050 334,72</i>	<i>19 020 096,46</i>	<i>1 343 711,51</i>	<i>147 384 961,09</i>
2.1. Grunty	65 406,50	0,00	5 961,00	0,00	5 961,00	0,00	71 367,50
2.1.1. Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	96 982 783,96	0,00	8 826 631,83	923 160,30	9 749 792,13	817 145,91	105 915 430,18
2.3. Urządzenia techniczne i maszyny	15 152 057,62	0,00	3 673 560,84	127 174,42	3 800 735,26	277 469,10	18 675 323,78
2.4. Środki transportu	14 255 310,36	0,00	4 672 413,36	0,00	4 672 413,36	54 968,58	18 872 755,14
2.5. Inne środki trwałe	3 253 017,70	0,00	791 194,71	0,00	791 194,71	194 127,92	3 850 084,49
Razem umorzenie (1+2):	138 123 127,50	0,00	18 420 428,73	1 060 175,72	19 480 604,45	1 437 621,11	156 166 110,84

ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

Tabela nr 4. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku		Stan na koniec roku (2 + 3 – 4)
		zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne				0,00
Środki trwałe				0,00
Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	1 515 943,68	12 086,40	0,00	1 528 030,08
- akcje i udziały	1 515 943,68	12 086,40	0,00	1 528 030,08
- inne				0,00
Razem	1 515 943,68	12 086,40	0,00	1 528 030,08

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*

Tabela nr 5. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku
Powierzchnia (m ²)	4 580,00
Wartość (w zł)	231 738,00

ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

Tabela nr 6. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Wyszczególnienie (według grup bilansowych)	Wartość na koniec roku
Grunty	
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
Urządzenia techniczne i maszyny	4 234,89
Środki transportu	
Inne środki trwałe	37 207,50
Razem	41 442,39

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*

Tabela nr 7. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku	
	Łączna liczba	Wartość bilansowa
Akcje		
Udziały	818 420,00	181 286 674,42
Dłużne papiery wartościowe		
Inne papiery wartościowe		
Razem	818 420,00	181 286 674,42

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*

Tabela nr 8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku			Stan na koniec roku (2+3-4-5)
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6
długoterminowe					0,00
krótkoterminowe	3 284 478,36	348 796,63	93 619,86	110 434,92	3 429 220,21
Razem	3 284 478,36	348 796,63	93 619,86	110 434,92	3 429 220,21

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*

Tabela nr 10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty			
	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Kredyty i pożyczki	5 819 994,08	9 217 872,20	9 128 083,45	24 165 949,73
Emisja obligacji	24 000 000,00	14 500 000,00	55 000 000,00	93 500 000,00
Inne zobowiązania finansowe				0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe				0,00
Razem	29 819 994,08	23 717 872,20	64 128 083,45	117 665 949,73

Dane dotyczące zobowiązań wykazanych w bilansie Urzędu Miasta Piły i w bilansie z wykonania budżetu za 2025 rok.

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*

**Tabela nr 15. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń
niewykazanych w bilansie**

Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota należności zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
Gwarancje	5 363 929,71	5 363 929,71
Weksle	16 078 462,56	16 078 462,56
Razem	21 442 392,27	21 442 392,27

*ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
/-/ Joanna Gorczyca*

*PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska*