

Załącznik
do Zarządzenia 797(106)26
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 kwietnia 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Nr działki, położenie	Powierzchnia działki, przeznaczenie	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
Piła, plac Zwycięstwa 14/1C	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	81/1 plac Zwycięstwa 14-15-16 (obręb 18)	udział do 0,002 powierzchni 788 m ² , zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 5,40 m² składający się z sali sprzedaży udział do 0,002 w nieruchomości wspólnej	22 600,00 zł tj. 4 185,19 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Cena lokalu użytkowego płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- 2) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu użytkowego.
- 3) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
- 4) Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta