

**ZARZĄDZENIE NR 789(98)26**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 09 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego  
położonej w Pile przy ul. 11 Listopada 39, przeznaczonej do sprzedaży wraz  
z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego położonej w Pile położonej w Pile przy ul. 11 Listopada 39, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*

**Załącznik**  
**do Zarządzenia nr 789(98)26**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 09 kwietnia 2026 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego położonej w Pile przy ul. 11 Listopada 39, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
<p><b>Pila,</b>  <b>ul. 11 Listopada 39/8</b></p>	<p>lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy <b>11 Listopada 39 w Pile</b> wraz z udziałem w wysokości 492/5974 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>242/44</b> (obręb 18)</p> <p><b>powierzchnia działki 0,0251 ha</b></p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: <b>B</b> - tereny mieszkaniowe</p>	<p>lokal mieszkalny położony na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz bardzo licznych obiektów usługowych.</p> <p>budynek przy ul. 11 Listopada 39 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej <b>47,40 m<sup>2</sup></b> składający się z: 2 pokoje (16,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>), kuchni (7,50 m<sup>2</sup>), łazienki (1,60 m<sup>2</sup>), WC (1,00 m<sup>2</sup>), przedpokoju (8,30 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy (1,80 m<sup>2</sup>), razem powierzchnia użytkowa 49,2 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 492/5974 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 242/44 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie - brak</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p><b>167 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólniej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ Beata Dudzińska*