

UCHWAŁA Nr XXVIII/220/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej (obręb 27), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 38/13 (Bi) o powierzchni 0,0054 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004777/2 pod pawilon handlowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXVIII/220/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiot uchwały stanowi część o powierzchni 0,0054 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej (obręb 27), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 38/13, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004777/2, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej 8 kwietnia 2016 r. na czas oznaczony do 31 maja 2026 r. pod pawilon handlowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 51 m². Nakłady na wybudowanie pawilonu stanowią własność dzierżawcy.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta (uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.). Opisana wyżej część nieruchomości leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/MN – tereny usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na dalszy okres.

Mają powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w.z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta