

UCHWAŁA Nr XXVIII/221/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości położonej w Pile w rejonie ul. Deszczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 2 lat umowy najmu nieruchomości położonej w Pile w rejonie ul. Deszczowej (obręb 7), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 474 (N) - część o powierzchni 0,0076 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004757/6, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu przez rzekę Gwda.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXVIII/221/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
nieruchomości położonej w Pile w rejonie ul. Deszczowej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiot uchwały stanowi część o powierzchni 0,0076 ha nieruchomości położonej w Pile w rejonie ul. Deszczowej (obręb 7), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 474, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004757/6, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej 1 sierpnia 2024 r. na czas oznaczony do 31 lipca 2026 r. z przeznaczeniem na cele budowlane związane z rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu przez rzekę Gwda.

Dla terenu objętego wnioskiem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła "Piła-Koszyce" (uchwała Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.). Opisana wyżej część nieruchomości leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **Ki** – pas infrastruktury technicznej. Ponadto omawiana część działki znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wyłączonej z zabudowy, wzdłuż linii elektroenergetycznej.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta