

Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Nr 782(91)26  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 30 marca 2026 r.

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY PIŁA w 2025 roku**



Piła, marzec 2026

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Piła za 2025 rok została sporządzona w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.) i obejmuje następujące dane:

- a) dotyczące przysługujących Gminie Piła praw własności,
- b) dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia w ujęciu systematycznym należy rozumieć aktywa trwałe, do których zgodnie z ustawą o rachunkowości<sup>1</sup> i przepisami rozporządzenia wykonawczego<sup>2</sup> zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
  - a) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki; zalicza się do nich w szczególności:
    - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,
    - budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
    - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
    - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
    - inwentarz żywy,
  - b) inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
  - c) środki przekazane na poczet inwestycji - zaliczki na środki trwałe w budowie,

<sup>1</sup> ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Dz. U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.;

<sup>2</sup> rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2020 r. poz. 342., z późn. zm.

- 3) należności długoterminowe,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe, tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Piła - według danych na 31 grudnia 2025 r. - będących na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Piła.

Informacją objęto:

- jednostki organizacyjne Gminy Piła - jednostki budżetowe,
- instytucje kultury.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na 31 grudnia 2024 r. oraz na 31 grudnia 2025 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia.

## **WYKAZ JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJI KULTURY OBJĘTYCH INFORMACJĄ O STANIE MIENIA**

JEDNOSTKI BUDŻETOWE:

- 1) Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, dalej **UM**,
- 2) Zarząd Dróg i Zieleni w Pile, ul. gen. Władysława Andersa 10, dalej **ZDiZ**,
- 3) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pile, ul. Kwiatowa 5, dalej **MOPS**,
- 4) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pile, ul. Bydgoska 76, dalej **MOSiR**,
- 5) Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, dalej **MZGM**,
- 6) Centrum Usług Wspólnych Gminy Piła, ul. Dąbrowskiego 8, dalej: **CUW**,
- 7) Zespół Żłobków w Pile, ul. Grabowa 7,
- 8) Publiczne Przedszkole nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A,
- 9) Publiczne Przedszkole nr 3 w Pile, ul. Wincentego Pola 16,
- 10) Publiczne Przedszkole nr 4 w Pile, ul. Kusocińskiego 10A,
- 11) Publiczne Przedszkole nr 5 im. Niezapominajki w Pile, ul. Konopnickiej 7,
- 12) Publiczne Przedszkole nr 6 im. Jasia i Małgosi w Pile, ul. Żeleńskiego 15,
- 13) Publiczne Przedszkole nr 11 w Pile, ul. św. Jana Bosko 2,
- 14) Publiczne Przedszkole nr 12 w Pile, ul. Reja 11,
- 15) Publiczne Przedszkole nr 13 w Pile, ul. Kraszewskiego 2,
- 16) Publiczne Przedszkole nr 14 im. Wróbelka Elemelka w Pile, ul. Jana Brzechwy 10,
- 17) Publiczne Przedszkole nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20,
- 18) Publiczne Przedszkole nr 16 im. Czerwonego Kapturka w Pile, ul. Nad Gwdą 26,
- 19) Publiczne Przedszkole nr 17 im. Krasnala Hałabały w Pile, ul. Śniadeckich 3A,
- 20) Publiczne Przedszkole nr 18 im. Kubusia Puchatka w Pile, ul. Trentowskiego 3,
- 21) Publiczne Przedszkole nr 19 im. Misia Uszatka w Pile, ul. Królowej Jadwigi 20,
- 22) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Staromiejska 11,
- 23) Szkoła Podstawowa nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile, ul. Roosevelta 12,
- 24) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Brzechwy w Pile, ul. Brzozowa 4,

- 25) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Pile, ul. Grabowa 18,
- 26) Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dzieci Polskich w Pile, aleja Niepodległości 18,
- 27) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Lotników Polskich w Pile, ul. Żeromskiego 41,
- 28) Szkoła Podstawowa nr 7 im. Adama Mickiewicza w Pile, aleja Wojska Polskiego 45,
- 29) Szkoła Podstawowa nr 11 im. Królowej Jadwigi w Pile, ul. Królowej Jadwigi 2,
- 30) Szkoła Podstawowa nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Korczaka w Pile, ul. Lelewela 140.

INSTYTUCJE KULTURY:

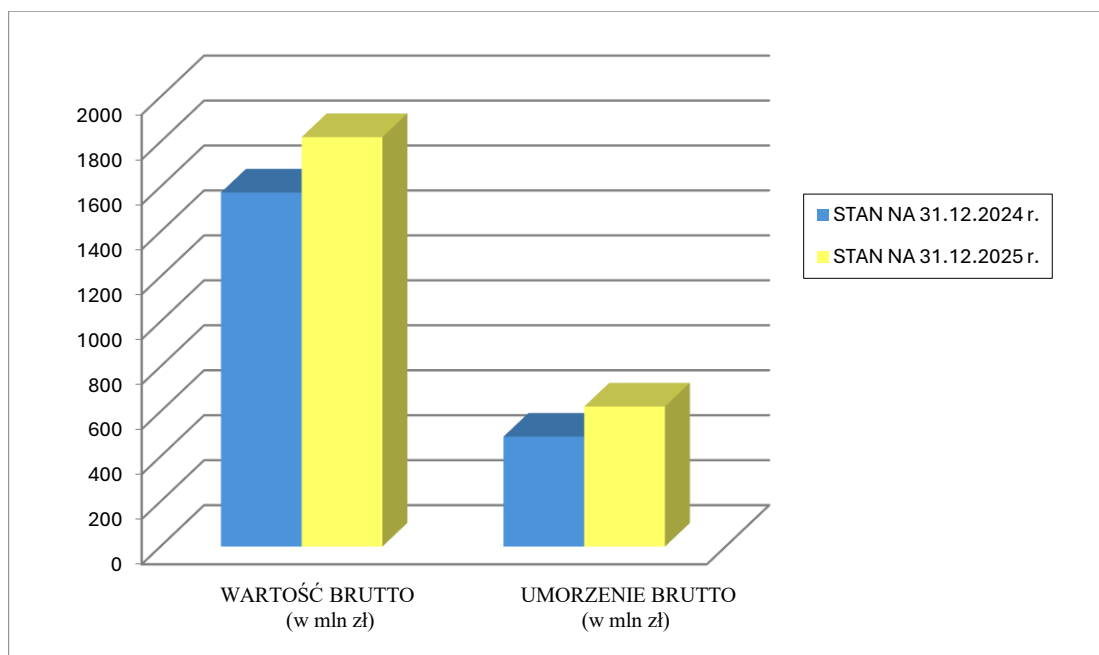
- 1) Regionalne Centrum Kultury - Fabryka Emocji, plac Staszica 1, dalej **RCK**,
- 2) Muzeum Stanisława Staszica w Pile, ul. Browarna 18, dalej **Muzeum**,
- 3) Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Pantaleona Szumana w Pile, ul. Staromiejska 14, dalej **BP**.

## MIENIE GMINY PIŁA OGÓLEM

Mienie Gminy Piła jako jednostki samorządu terytorialnego stanowi sumę mienia poszczególnych jednostek budżetowych gminy i instytucji kultury (wykaz jednostek znajduje się na str. 3-4).

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. wartość mienia Gminy Piła wyniosła 1 932 126 425,35 zł w stosunku do 1 821 326 482,25 zł w 2024 roku.

Wykres 1. Mienie Gminy Piła w latach 2024-2025



Źródło: opracowanie własne

Jak pokazano na wykresie powyżej, mienie Gminy Piła charakteryzuje się niskim stopniem zużycia majątku, według stanu na 31 grudnia 2025 r. wskaźnik zużycia majątku stanowił 35,01%.

Wartość mienia oraz jego zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawia tabela nr 1.

Największy udział w majątku Gminy według stanu na 31 grudnia 2025 roku posiadają jednostki:

- UM 46,61%,
- ZDiZ 32,66%,
- MOSiR 4,20%,
- MZGM 3,80%,
- jednostki oświatowe wraz z CUW - łącznie 11,09%.

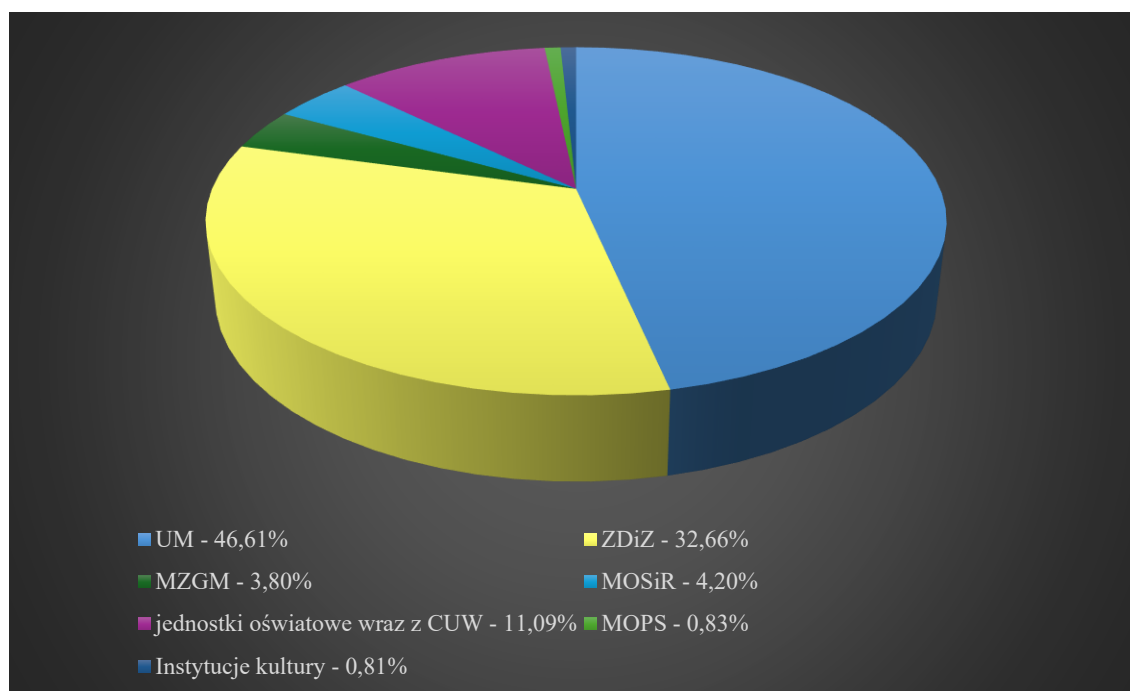
Natomiast najmniejszy udział w majątku Gminy odnotowano w instytucjach kultury - łącznie 0,81%, w MOPS – 0,83%.

Tabela 1. Wartość mienia Gminy Piła w 2025 roku

| majątek ogółem              |                   | wartość brutto (zł)     |                         | przyrost              | dynamika      | umorzenie (zł)        |                       | wartość netto           |                         | nakłady inwestycyjne  |                      |                     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
|                             |                   | stan na:                |                         |                       |               | stan na               |                       | stan na                 |                         | plan (zł)             | realizacja (zł)      | wskaźnik realizacji |
|                             |                   | 31.12.2024              | 31.12.2025              | (zł)                  | (%)           | 31.12.2024            | 31.12.2025            | 31.12.2024              | 31.12.2025              | 31.12.2025            |                      | (%)                 |
| 1                           | 2                 | 3                       | 4                       | 5                     | 6             | 7                     | 8                     | 9                       | 10                      | 11                    | 12                   |                     |
| <b>Jednostki budżetowe:</b> |                   | <b>1 806 008 135,60</b> | <b>1 916 561 840,21</b> | <b>110 553 704,61</b> | <b>106,12</b> | <b>614 275 631,58</b> | <b>667 653 202,58</b> | <b>1 190 216 560,34</b> | <b>1 247 380 607,55</b> | <b>112 108 407,92</b> | <b>91 561 956,10</b> | <b>81,67</b>        |
| 1.                          | UM                | 862 096 283,24          | 900 657 268,42          | 38 560 985,18         | 104,47        | 138 123 127,50        | 160 296 302,17        | 722 457 212,06          | 738 832 936,17          | 77 637 184,53         | 66 367 212,00        | 85,48               |
| 2.                          | ZDiZ              | 605 731 439,39          | 631 110 167,52          | 25 378 728,13         | 104,19        | 323 040 912,66        | 347 277 442,53        | 282 690 526,73          | 283 832 724,99          | 12 235 373,39         | 7 531 349,32         | 61,55               |
| 3.                          | MZGM              | 76 878 784,33           | 73 467 153,46           | -3 411 630,87         | 95,56         | 47 539 977,56         | 47 106 553,68         | 29 338 806,77           | 26 360 599,78           | 2 763 300,00          | 2 497 883,02         | 90,39               |
| 4.                          | MOPS              | 15 761 564,64           | 15 977 000,57           | 215 435,93            | 101,37        | 6 363 553,93          | 6 946 765,64          | 9 398 010,71            | 9 030 234,93            | 159 700,00            | 109 252,67           | 68,41               |
| 5.                          | MOSiR             | 53 816 023,99           | 81 094 307,24           | 27 278 283,25         | 150,69        | 19 965 963,77         | 21 457 475,08         | 33 850 060,22           | 59 636 832,16           | 14 378 807,00         | 12 568 949,50        | 87,41               |
| 6.                          | szkoły podstawowe | 154 351 732,32          | 156 210 777,16          | 1 859 044,84          | 101,20        | 62 970 863,29         | 67 065 772,66         | 91 380 869,03           | 89 145 004,50           | 4 250 103,00          | 1 806 916,06         | 42,51               |
| 7.                          | CUW               | 155 912,06              | 111 680,14              | -44 231,92            | 71,63         | 155 912,06            | 96 070,72             | 0,00                    | 15 609,42               | 17 000,00             | 16 430,97            | 96,65               |
| 8.                          | przedszkola       | 33 650 664,89           | 50 322 933,78           | 16 672 268,89         | 149,55        | 14 344 757,33         | 15 055 468,24         | 19 305 907,56           | 35 267 465,54           | 666 940,00            | 663 962,56           | 99,55               |
| 9.                          | zespół żłobków    | 3 565 730,74            | 7 610 551,92            | 4 044 821,18          | 213,44        | 1 770 563,48          | 2 351 351,86          | 1 795 167,26            | 5 259 200,06            | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Instytucje kultury:</b>  |                   | <b>15 318 346,65</b>    | <b>15 564 585,14</b>    | <b>246 238,49</b>     | <b>101,61</b> | <b>8 253 804,24</b>   | <b>8 731 580,06</b>   | <b>7 064 542,41</b>     | <b>6 833 005,08</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| 1.                          | RCK               | 10 594 975,36           | 10 769 970,46           | 174 995,10            | 101,65        | 5 784 355,82          | 6 104 071,57          | 4 810 619,54            | 4 665 898,89            | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                |
| 2.                          | Muzeum            | 2 945 517,76            | 2 965 174,76            | 19 657,00             | 100,67        | 707 110,51            | 812 801,41            | 2 238 407,25            | 2 152 373,35            | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                |
| 3.                          | BP                | 1 777 853,53            | 1 829 439,92            | 51 586,39             | 102,90        | 1 762 337,91          | 1 814 707,08          | 15 515,62               | 14 732,84               | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Razem:</b>               |                   | <b>1 821 326 482,25</b> | <b>1 932 126 425,35</b> | <b>110 799 943,10</b> | <b>106,08</b> | <b>622 529 435,82</b> | <b>676 384 782,64</b> | <b>1 197 281 102,75</b> | <b>1 254 213 612,63</b> | <b>112 108 407,92</b> | <b>91 561 956,10</b> | <b>81,67</b>        |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych jednostek budżetowych i instytucji kultury.

Wykres 2. Struktura zarządzania mieniem Gminy Piła w 2025 r.



Źródło: opracowanie własne.

### MIENIE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH GMINY PIŁA

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych<sup>3</sup>, jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Piła funkcjonowało 30 jednostek budżetowych (wykaz znajduje się na str. 3-4 niniejszej informacji). Wartość mienia ogółem w jednostkach budżetowych przedstawia tabela nr 2.

### INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ UM I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Wartość mienia znajdującego się w dyspozycji UM na koniec roku wyniosła 900 657 268,42 zł. Oznacza to wzrost w stosunku do roku poprzedniego o 4,47%. Wartość mienia i umorzeń, wartość netto w poszczególnych pozycjach majątku UM przedstawia tabela nr 3.

Umorzenie według stanu na 31 grudnia 2025 r. wyniosło 160 296 302,17 zł, co w stosunku do wartości mienia ogółem stanowi 17,80%.

Na zmiany w mieniu Gminy Piła miały wpływ przeprowadzone przez poszczególne jednostki organizacyjne inwestycje:

W analizowanym okresie zrealizowano inwestycje:

#### **Budowa infrastruktury drogowej na osiedlu Motylewo w Pile.**

Łączne nakłady finansowe na realizację inwestycji wyniosły 14 438 135,24 zł. Zadanie było realizowane w latach 2022–2025. Inwestycja została dofinansowana kwotą 12 164 852,34 zł ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – II Edycja.

<sup>3</sup> ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.

Zakończenie robót budowlanych nastąpiło 4 lutego 2025 r. Łączna długość wszystkich wybudowanych dróg wyniosła 3 188,00 m. Zakres rzeczowy inwestycji:

- ul. Bociania (wykonano: jezdnię, zjazdy, chodnik, ścieżkę pieszo-rowerową, linię kablową elektroenergetyczną w ramach oświetlenia ulicznego; zamontowano słupy z oprawami oświetleniowymi oraz szafę oświetlenia ulicznego; wybudowano kanał technologiczny, kanalizację sanitarną oraz elementy małej architektury; zagospodarowano teren zieleni i nasadzono drzewa),
- ul. Gęsia (wykonano: jezdnię, zjazdy, chodnik, oświetlenie uliczne obejmujące linię kablową elektroenergetyczną i słupy z oprawami oświetleniowymi, kanał technologiczny i kanalizację sanitarną; zagospodarowano zieleni),
- ul. Jastrzębia (wykonano: jezdnię, zjazdy, chodniki, drogę rowerową, linię kablową elektroenergetyczną i słupy z oprawami oświetleniowymi w ramach oświetlenia przejścia dla pieszych, kanał technologiczny, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową i hydranty naziemne; zagospodarowano zieleni),
- ul. Kolibrowa (wykonano: jezdnię, zjazdy, kanał technologiczny oraz zagospodarowano zieleni),
- ul. Łabędzia (wykonano: jezdnię, zjazdy, chodnik, oświetlenie uliczne obejmujące linię kablową elektroenergetyczną i słupy z oprawami oświetleniowymi, kanał technologiczny i kanalizację sanitarną; zagospodarowano zieleni i nasadzono drzewa),
- ul. Perkozia (wykonano: jezdnię, zjazdy, chodnik, oświetlenie obejmujące linię kablową elektroenergetyczną i słupy z oprawami oświetleniowymi, kanał technologiczny i kanalizację sanitarną oraz zagospodarowano zieleni),
- droga dla pieszych i rowerów (wykonano: drogę, zjazdy, oświetlenie obejmujące linię kablową elektroenergetyczną oraz słupy z oprawami oświetleniowymi; zamontowano elementy małej architektury; zagospodarowano zieleni). Łączna kwota poniesiona na realizację tego zadania w 2025 roku wyniosła 6 133 546,87 zł.

#### **Kontynuacja budowy ul. Kazimierza Wielkiego w Pile w tym budowa ścieżki rowerowej w ramach aglomeracyjnego systemu dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły.**

Łączne nakłady finansowe na realizację inwestycji wyniosły 7 196 052,37 zł. Zadanie było realizowane w latach 2024–2025. Efektem realizacji zadania jest wykonanie dwukierunkowej jezdni o długości około 780 m, czterech zatok autobusowych wraz z peronami oraz wyposażeniem w wiaty autobusowe, parkingu przyulicznego, chodników, systemu odwodnienia, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz zagospodarowania zieleni. Ścieżka rowerowa z oświetleniem realizowana z dofinansowaniem. W dniu 6 lutego 2025 r. Gmina Piła podpisała umowę z Zarządem Województwa Wielkopolskiego o dofinansowanie projektu pn. „Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego w Pile” ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027. Zakres zadania inwestycyjnego objętego dofinansowaniem obejmował budowę ścieżki rowerowej wraz z chodnikiem, oświetleniem, zielenią oraz elementami małej architektury. Wykonany ciąg pieszo-rowerowy stanowi kontynuację wcześniej zrealizowanych odcinków wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego. Inwestycję zrealizowano na odcinku od ul. Szkolnej do alei Niepodległości, po prawej stronie jezdni. Projektowana ścieżka rowerowa została włączona w istniejącą infrastrukturę skrzyżowania z aleją Niepodległości oraz połączona z ciągiem pieszo-rowerowym na odcinku Dobrzyca – Piła. Wydatki poniesione na to zadanie w 2025 roku wyniosły 1 306 117,48 zł.

#### **Rozbudowa Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej o tablice zmiennej treści z zasilaniem energetycznym.**

Zadanie rozpoczęte w 2024 r. zakresem obejmowało uzupełnienie zrealizowanego w 2022 r.

Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej o kolejne 10 sztuk tablic zmiennej treści wraz z przyłączami. W kwietniu 2025 roku zakończono zakres przedmiotu zamówienia obejmujący wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego SDIP poprzez dostawę, montaż i uruchomienie 10 sztuk tablic zmiennej treści. Tablice zlokalizowano na następujących przystankach komunikacji miejskiej: ul. Podchorążych/Akademia, ul. Bydgoska/ul. Lelewela, ul. Wyspiańskiego/ul. Słowackiego, ul. Okólna/ul. Bydgoska (2 kierunki), ul. Młodych/ul. Komuny Paryskiej (2 kierunki), aleja Niepodległości/Starostwo Powiatowe (2 kierunki), aleja Poznańska/ul. Trzcianecka. We wrześniu 2025 r. zlecono wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przyłącza elektroenergetycznego obiektu – tablica informacyjna Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej w Pile przy ul. Browarnej, dz. nr 15/1 – w zakresie niezbędnym do dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. 22 grudnia 2025 r. wykonano przyłącze elektroenergetyczne zasilające tablicę SDIP przy ul. Browarnej. Wydatki poniesione na to zadanie ze środków własnych Gminy Piła w 2025 roku wyniosły 766 977,33 zł.

#### **Zakup mobilnych magazynów kontenerowych 8 szt.**

Gmina Piła dokonała zakupu 8 sztuk mobilnych magazynów kontenerowych w ramach postępowania przetargowego. Dostawa i montaż odbył się 22 grudnia 2025 r. Zakupione kontenery zostały posadowione przy Centrum Edukacji Lotniczej w Pile przy ul. Kołobrzesckiej. Kontenery o konstrukcji stalowej są ocieplone, wyposażone w wentylację grawitacyjną, oświetlenie oraz instalację elektryczną, z możliwością podłączenia do zasilania agregatem. Kontenery będą służyć do magazynowania sprzętu Gminy Piła w związku z realizacją zadań nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego ustawą o ochronie ludności i obronie cywilnej. Umożliwią gromadzenie, zabezpieczenie i dystrybucję sprzętu ratowniczego, materiałów opatrunkowych, środków ochrony osobistej, żywności długoterminowej oraz innych elementów niezbędnych do wsparcia ludności poszkodowanej. Mobilność magazynów pozwoli na szybkie przemieszczenie zasobów w rejon objęte działaniami ratowniczymi, czasowe rozmieszczenie w punktach ewakuacji lub tymczasowego pobytu ludności. Łączna kwota poniesiona na realizację tego zadania w 2025 roku wyniosła 433 944,00 zł.

Ponadto w zakresie zadań wieloletnich wykonano, zgodnie z poniższym:

- 1) **Rozwój zachodniej strefy przemysłowej w Pile, w tym parku przemysłowego Piła – Lotnisko.**  
Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Okres realizacji: 2023–2026. Wartość środków w WPF przeznaczonych na zadanie wynosi 41 390 650,00 zł. Poniesione łączne nakłady finansowe wynoszą 20 747 427,25 zł, natomiast w samym 2025 r. wyniosły 19 766 895,51 zł. Zadanie realizowane jest w formule "zaprojektuj i wybuduj". Zakres zadania obejmuje: przebudowę odcinka alei Wojska Polskiego (droga wojewódzka nr 179) na skrzyżowanie typu rondo z włączeniem budowanej drogi zbiorczej wzdłuż lotniska, budowę drogi zbiorczej wzdłuż lotniska długości ok. 1,9 km, budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej w ciągu projektowanej drogi zbiorczej. Droga docelowo będzie stanowić część zachodniej obwodnicy miasta Piły, która połączy aleję Wojska Polskiego z drogą krajową nr 10. Roboty budowlane rozpoczęły się w pierwszej połowie 2025 roku po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu decyzji środowiskowej, pozwoleń na budowę i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na koniec 2025 r. zgodnie z raportem Nadzoru Inwestorskiego zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót wyniosło 99,43%. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 38 704 205,78 zł.
- 2) **Budowa spójności komunikacyjnej północno - zachodniej strefy przemysłowej w Pile – II etap.**  
Zadanie ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2027 o łącznych nakładach finansowych 31 000 000,00 zł. Dotychczas poniesione nakłady na dzień 31.12.2025 r. wynoszą 1 022 103,92 zł, z czego w samym roku 2025 wyniosły 823 286,72 zł. Inwestycja objęta dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych

- w wysokości 28 174 347,77 zł. Zadanie zostało podzielone na dwie części: część 1 – budowa drogi zbiorczej z infrastrukturą w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmująca wykonanie odcinka drogi zbiorczej (KD-Z), stanowiącej dokończenie odcinka realizowanego w Etapie I, część 2 – przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody Piła Gładyszewo, obejmująca przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozruchem techniczno-technologicznym w rejonie lotniska w Pile. Wartość Inwestycji: 6 885 540,00 zł brutto.
- 3) **Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - przebudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ulicy Mickiewicza.**  
Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Okres realizacji: 2024–2026. Łączne poniesione nakłady finansowe w 2025 r. wynoszą 474 544,11 zł. Teren inwestycji obejmuje pas drogowy drogi powiatowej – ul. Mickiewicza w Pile, po stronie osiedla, na odcinku od alei Wojska Polskiego do ul. Wyspiańskiego. Długość drogi rowerowej: 999,24 m. 30 maja 2025 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót: 2026 r.
  - 4) **Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – Rozbudowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż obwodnicy śródmiejskiej w ul. Kusocińskiego w Pile.**  
Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Okres realizacji: 2025–2026. Łączne poniesione nakłady finansowe na dzień 31.12.2025 r. wynoszą 391 187,50 zł. Teren Inwestycji obejmuje pas drogowy drogi gminnej - ul. Kusocińskiego w Pile - od strony osiedla, na odcinku pomiędzy rondem Bartoszewskiego a rondem 10 kwietnia 2010 r. Długość drogi rowerowej - 470 m. 30 maja 2025 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót: 2026 r.
  - 5) **Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - Budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego osiedle Motylewo z centrum miasta Piły.**  
Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Okres realizacji: 2024–2027. Łączne poniesione nakłady finansowe na dzień 31.12.2025 r. – 42 726,26 zł, z czego w samym roku 2025 – 19 839,76 zł. Teren inwestycji obejmuje: 1) pas drogowy drogi gminnej - ul. Motylewskiej, od alei Poznańskiej do torów klejowych (linia kolejowa nr 374 Mirosław Ujski – Piła), 2) teren od ul. Motylewskiej do ul. Przemysłowej wzdłuż torów kolejowych (linia kolejowa nr 374 Mirosław Ujski – Piła), 3) pas drogowy drogi krajowej nr 11 - ul. Przemysłowej z przejściem do ul. Sokolej. Całkowita długość drogi rowerowej wynosi ok. 2 653,00 m.
  - 6) **Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - Budowa drogi rowerowej z miejscami postojowymi prowadzącej z Piły w kierunku wsi Kotuń.**  
Zadanie wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Okres realizacji: 2025–2026. Łączne nakłady na 31.12.2025 r. wyniosły 147 165,26 zł. Droga rowerowa zlokalizowana będzie wzdłuż drogi powiatowej nr 1159P na odcinku od Ronda Reformacji do granicy administracyjnej miasta Piły (z pominięciem terenów zamkniętych PKP) – łącznie ok 3,3 km.
  - 7) **Budowa parkingu z miejscami postojowymi dla rowerów oraz drogami dojazdowymi przy ul. 14 Lutego w Pile.**  
Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Realizacja w ramach środków własnych Gminy. Okres realizacji: 2024–2026. Łączne nakłady poniesione do 31.12.2025 r. wyniosły 60 516,00 zł. Zakres inwestycji: budowa dróg dojazdowych i wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi w postaci parkingu dla samochodów osobowych łącznie na 64 miejsca, w tym 58 miejsc postojowych, 3 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami, 3 miejsca ładowania pojazdów elektrycznych. Budowa zatoki postojowej dla taksówek. Budowa 2 miejsc postojowych dla rowerów wyposażonych w wiaty i stojaki rowerowe na 10 stanowisk każde. Budowa chodników i dróg dla pieszych. Budowa energooszczędnego oświetlenia LED. Doświetlenie przejścia dla pieszych przez ul. 14 Lutego oprawami dedykowanymi. Nasadzenia drzew i krzewów, wprowadzenie organizacji ruchu. W roku 2025 poniesiono nakłady na

opracowanie dokumentacji projektowej.

8) **Dokumentacja przyszłościowa.**

Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT-MOF Piły – Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile – koncepcja. Wykonawca opracował koncepcję projektową zagospodarowania terenu składającą się z części opisowej oraz rysunkowej zawierającą: rzuty, projekt zagospodarowania terenu na mapie z oznaczeniem granic działek objętych inwestycją, rozwiązanie zagospodarowania parkingiem o nawierzchni przepuszczalnej, zielenią z wyposażeniem, oznaczenie kolizji sieciami infrastruktury podziemnej. Wykonawca przedstawił wizualizację przestrzenną. Poniesione nakłady w roku 2025 wyniosły 35 670,00 zł.

9) **Przebudowa ul. Jastrzębiej w Pile na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. Łąbędziej w tym budowa ścieżki rowerowej w ramach aglomeracyjnego systemu dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły.**

Zadanie zostało wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Okres realizacji: 2024–2026. Łączne nakłady poniesione do 31.12.2025 r. – 255 432,87 zł. W roku 2025 opracowano dokumentację projektowo - kosztorysową i uzyskano pozwolenie na budowę. Część zakresu rzeczowego zadania obejmującego budowę drogi rowerowej wraz z oświetleniem o długości ok. 670 m, przewidziana do dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Piły. Część zakresu obejmującego rozbudowę skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Jastrzębią. Budowę ul. Jastrzębiej na odcinku ok. 160 m wraz z uzupełnieniem oświetlenia ulicznego do realizacji ze środków własnych Gminy Piła.

Ogółem na ww. inwestycje w 2025 roku wydatkowano 30 615 123,41 zł<sup>4</sup> z zaplanowanych 34 915 101,00 zł, co stanowi 87,68% realizacji.

Kwota 12 693 461,08 zł została wydatkowana na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola przy ul. Nad Gwdą w Pile”.

Wydatek inwestycyjny w wysokości 15 000,00 zł został poniesiony na realizację projektu pn. „Akcja edukacja – Podniesienie wiedzy i kompetencji uczniów szkół podstawowych ZIT MOF Piły z zakresu bezpieczeństwa w ruchu drogowym”, współfinansowanego w ramach programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

91 617,20 zł wydano na zakup samochodu dla Straży Miejskiej w Pile.

Na dokumentację projektową oraz prawa autorskie wydano kwotę 1 000,00 zł.

Kwota 44 510,00 zł została wydatkowana na projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń holu oraz biura obsługi interesanta na parterze w budynku UM.

Na zakup serwera i macierzy dyskowej do serwerowni UM wydano 213 405,00 zł.

Na dostawę i montaż klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach UM wydano łączną kwotę 90 400,00 zł.

Na realizację zadania pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza – zakup autobusów wodorowych i elektrycznych” wydatkowano łączną kwotę 11 400 034,06 zł.

Kwota w łącznej wysokości 169 949,87 zł została wydatkowana na zakup i montaż iluminacji oraz dekoracji świetlnych Bożonarodzeniowych.

Na realizację zadania pn. „Budowa Psiego Parku” poniesiono wydatek w łącznej kwocie 114 076,41 zł.

Na zakup sprzętu medycznego, przekazanego na podstawie umowy darowizny Szpitalowi Specjalistycznemu w Pile im. Stanisława Staszica, wydatkowano łącznie 96 660,00 zł.

---

<sup>4</sup> W tym kwota odliczonego podatku VAT w wysokości 4 020,84 zł.

Kwota w łącznej wysokości 321 798,12 zł została wydatkowana na zakup 14 zestawów defibrylatorów zewnętrznych AED w ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa Piłskiej Sieci Defibrylatorów – Bezpieczne Serce na każdym osiedlu”.

Na opracowanie dokumentacji budowlanej „Siłowania street workout – pokonać stres, wyjść z uzależnienia” poniesiono nakłady inwestycyjne w wysokości 6 457,50 zł.

Wydatek w łącznej wysokości 175 749,63 zł został poniesiony na wyposażenie planowanej do otwarcia placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży „Świetlica marzeń”.

W ramach realizacji projektu pn. „Sprawny i bezpieczny system e-usług i e-zasobów w ZIT MOF Piły – E-Urząd i rozbudowa Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Piły” wydano łączną kwotę 1 366 250,73 zł.

Wydatki majątkowe poniesione przez UM w 2025 roku w zakresie obrotu nieruchomościami w ramach zadania inwestycyjnego pn. Dokumentacja przyszłościowa Lotnisko Publiczne o ograniczonej certyfikacji wyniosły łącznie 202 399,16 zł w tym m.in. na: odbiór I etapu prac – złożenie wniosku o wpis lotniska do rejestru lotnisk użytku wyłącznego, opłaty lotnicze, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, wykonanie projektu oznakowania pionowego lotniska, wykonanie pomiaru współczynnika tarcia drogi startowej, zakup niebieskich plandek niezbędnych do oznakowania trawiastych dróg startowych, oznakowanie wskaźników kierunku wiatru oraz wykonanie oznakowania pionowego.

Tabela 2. Wartość mienia ogółem w jednostkach budżetowych Gminy Piła w 2025 roku

| majątek ogółem              | wartość brutto (zł)     |                         | przyrost              | dynamika      | umorzenie (zł)        |                       | wartość netto           |                         | nakłady inwestycyjne  |                      |                     |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
|                             | stan na:                |                         |                       |               | stan na               |                       | stan na                 |                         | plan (zł)             | realizacja (zł)      | wskaźnik realizacji |
|                             | 31.12.2024              | 31.12.2025              | (zł)                  | (%)           | 31.12.2024            | 31.12.2025            | 31.12.2024              | 31.12.2025              | 31.12.2025            |                      | (%)                 |
| 1                           | 2                       | 3                       | 4                     | 5             | 6                     | 7                     | 8                       | 9                       | 10                    | 11                   | 12                  |
| <b>Jednostki budżetowe:</b> | <b>1 806 008 135,60</b> | <b>1 916 561 840,21</b> | <b>110 553 704,61</b> | <b>106,12</b> | <b>614 275 631,58</b> | <b>667 653 202,58</b> | <b>1 190 216 560,34</b> | <b>1 247 380 607,55</b> | <b>112 108 407,92</b> | <b>91 561 956,10</b> | <b>81,67</b>        |
| 1 UM                        | 862 096 283,24          | 900 657 268,42          | 38 560 985,18         | 104,47        | 138 123 127,50        | 160 296 302,17        | 722 457 212,06          | 738 832 936,17          | 77 637 184,53         | 66 367 212,00        | 85,48               |
| 2 ZDiZ                      | 605 731 439,39          | 631 110 167,52          | 25 378 728,13         | 104,19        | 323 040 912,66        | 347 277 442,53        | 282 690 526,73          | 283 832 724,99          | 12 235 373,39         | 7 531 349,32         | 61,55               |
| 3 MZGM                      | 76 878 784,33           | 73 467 153,46           | -3 411 630,87         | 95,56         | 47 539 977,56         | 47 106 553,68         | 29 338 806,77           | 26 360 599,78           | 2 763 300,00          | 2 497 883,02         | 90,39               |
| 4 MOPS                      | 15 761 564,64           | 15 977 000,57           | 215 435,93            | 101,37        | 6 363 553,93          | 6 946 765,64          | 9 398 010,71            | 9 030 234,93            | 159 700,00            | 109 252,67           | 68,41               |
| 5 MOSiR                     | 53 816 023,99           | 81 094 307,24           | 27 278 283,25         | 150,69        | 19 965 963,77         | 21 457 475,08         | 33 850 060,22           | 59 636 832,16           | 14 378 807,00         | 12 568 949,50        | 87,41               |
| 6 CUW                       | 155 912,06              | 111 680,14              | -44 231,92            | 71,63         | 155 912,06            | 96 070,72             | 0,00                    | 15 609,42               | 17 000,00             | 16 430,97            | 96,65               |
| 7 szkoły podstawowe         | 154 351 732,32          | 156 210 777,16          | 1 859 044,84          | 101,20        | 62 970 863,29         | 67 065 772,66         | 91 380 869,03           | 89 145 004,50           | 4 250 103,00          | 1 806 916,06         | 42,51               |
| 8 przedszkola               | 33 650 664,89           | 50 322 933,78           | 16 672 268,89         | 149,55        | 14 344 757,33         | 15 055 468,24         | 19 305 907,56           | 35 267 465,54           | 666 940,00            | 663 962,56           | 99,55               |
| 9 zespół żłobków            | 3 565 730,74            | 7 610 551,92            | 4 044 821,18          | 213,44        | 1 770 563,48          | 2 351 351,86          | 1 795 167,26            | 5 259 200,06            | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Razem:</b>               | <b>1 806 008 135,60</b> | <b>1 916 561 840,21</b> | <b>110 553 704,61</b> | <b>106,12</b> | <b>614 275 631,58</b> | <b>667 653 202,58</b> | <b>1 190 216 560,34</b> | <b>1 247 380 607,55</b> | <b>112 108 407,92</b> | <b>91 561 956,10</b> | <b>81,67</b>        |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych jednostek budżetowych.

Tabela 3. Wartość mienia ogółem, wartość umorzeń oraz realizacja nakładów inwestycyjnych UM w 2025 roku

| Wyszczególnienie         |   | wartość brutto (zł)   |                       | przyrost             | dynamika      | umorzenie (zł)        |                       | wartość netto (zł) <sup>2</sup> |                       | nakłady inwestycyjne <sup>1</sup> |                      |                     |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
|                          |   | stan na:              |                       |                      |               | stan na:              |                       | stan na:                        |                       | plan (zł)                         | realizacja (zł)      | wskaźnik realizacji |
|                          |   | 31.12.2024            | 31.12.2025            | (zł)                 | (%)           | 31.12.2024            | 31.12.2025            | 31.12.2024                      | 31.12.2025            | 31.12.2025                        |                      | (%)                 |
| 1                        | 2   | 3                     | 4                     | 5                    | 2             | 3                     | 4                     | 5                               | 6                     | 7                                 | 8                    |                     |
| <b>I.</b>                | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>              | <b>9 613 683,56</b>   | <b>10 700 553,05</b>  | <b>1 086 869,49</b>  | <b>111,31</b> | <b>8 414 551,36</b>   | <b>8 781 149,75</b>   | <b>1 199 132,20</b>             | <b>1 919 403,30</b>   | <b>1 766 537,00</b>               | <b>1 704 446,50</b>  | <b>96,49</b>        |
| 1.                       | oprogramowanie                                      | 1 880 429,73          | 2 884 675,53          | 1 004 245,80         | 153,41        | 1 628 319,36          | 1 799 466,48          | 252 110,37                      | 1 085 209,05          | 1 004 246,00                      | 1 004 245,80         | 100,00              |
| 2.                       | dokumentacje  | 5 427 902,16          | 5 317 057,16          | -110 845,00          | 97,96         | 4 563 917,83          | 4 699 960,97          | 863 984,33                      | 617 096,19            | 660 916,00                        | 608 827,00           | 92,12               |
| 3.                       | prawa autorskie                                     | 1 726 611,92          | 1 884 888,12          | 158 276,20           | 109,17        | 1 643 574,42          | 1 667 790,06          | 83 037,50                       | 217 098,06            | 77 417,00                         | 77 416,20            | 100,00              |
| 4.                       | pozostałe   | 578 739,75            | 613 932,24            | 35 192,49            | 106,08        | 578 739,75            | 613 932,24            | 0,00                            | 0,00                  | 23 958,00                         | 13 957,50            | 58,26               |
| <b>II.</b>               | <b>Środki trwałe</b>                                | <b>678 372 295,18</b> | <b>707 142 010,87</b> | <b>28 769 715,69</b> | <b>104,24</b> | <b>129 708 576,14</b> | <b>151 515 152,42</b> | <b>548 663 719,04</b>           | <b>555 626 858,45</b> | <b>66 766 238,53</b>              | <b>55 958 365,50</b> | <b>83,81</b>        |
| 1.                       | grunty  | 401 652 629,68        | 409 269 430,35        | 7 616 800,67         | 101,90        | 65 406,50             | 71 367,50             | 401 587 223,18                  | 409 198 062,85        | 49 200,00                         | 49 200,00            | 100,00              |
| 2.                       | budynki i lokale                                    | 56 981 974,59         | 66 715 024,90         | 9 733 050,31         | 117,08        | 18 728 413,79         | 23 720 189,22         | 38 253 560,80                   | 42 994 835,68         | 7 582 459,00                      | 7 577 354,73         | 99,93               |
| 3.                       | obiekty inżynierii ładowej i wodnej                 | 172 529 741,41        | 168 785 546,30        | -3 744 195,11        | 97,83         | 77 987 259,86         | 82 195 240,96         | 94 542 481,55                   | 86 590 305,34         | 38 176 094,00                     | 33 441 326,26        | 87,60               |
| 4.                       | kotły i maszyny energetyczne                        | 150 569,79            | 150 569,79            | 0,00                 | 100,00        | 131 969,39            | 134 281,19            | 18 600,40                       | 16 288,60             | 600 000,00                        | 0,00                 | -                   |
| 5.                       | maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 5 590 209,95          | 5 946 198,85          | 355 988,90           | 106,37        | 3 684 556,33          | 8 330 325,69          | 1 905 653,62                    | -2 384 126,84         | 511 245,24                        | 429 844,36           | 84,08               |
| 6.                       | maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne       | 70 189,99             | 53 586,20             | -16 603,79           | 76,34         | 23 988,27             | 63 479,50             | 46 201,72                       | -9 893,30             | 10 796,00                         | 10 795,71            | 100,00              |
| 7.                       | urządzenia techniczne                               | 11 165 849,45         | 11 605 736,69         | 439 887,24           | 103,94        | 9 005 505,14          | 9 408 461,61          | 2 160 344,31                    | 2 197 275,08          | 500 000,00                        | 433 944,00           | 86,79               |
| 8.                       | środki transportu                                   | 23 038 023,72         | 34 463 655,43         | 11 425 631,71        | 149,59        | 14 241 137,26         | 18 872 755,14         | 8 796 886,46                    | 15 590 900,29         | 15 986 799,00                     | 11 480 600,29        | 71,81               |
| 9.                       | inne środki trwałe:                                 | 7 193 106,60          | 10 152 262,36         | 2 959 155,76         | 141,14        | 5 840 339,60          | 8 719 051,61          | 1 352 767,00                    | 1 433 210,75          | 3 349 645,29                      | 2 535 300,15         | 75,69               |
| a.                       | pozostałe środki trwałe w użytkowaniu               | 2 219 475,68          | 2 593 146,02          | 373 670,34           | 116,84        | 934 710,68            | 1 228 386,27          | 1 284 765,00                    | 1 364 759,75          | 2 892 368,90                      | 2 364 714,22         | 81,76               |
| b.                       | narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie       | 4 873 472,63          | 7 458 509,05          | 2 585 036,42         | 153,04        | 4 873 472,63          | 7 458 509,05          | 0,00                            | 0,00                  | 457 276,39                        | 170 585,93           | 37,30               |
| c.                       | zbiory biblioteczne                                 | 32 156,29             | 32 605,29             | 449,00               | 101,40        | 32 156,29             | 32 156,29             | 0,00                            | 449,00                | 0,00                              | 0,00                 | -                   |
| d.                       | pomniki, eksponaty                                  | 68 002,00             | 68 002,00             | 0,00                 | 100,00        | 0,00                  | 0,00                  | 68 002,00                       | 68 002,00             | 0,00                              | 0,00                 | -                   |
| <b>III.</b>              | <b>Udziały</b>                                      | <b>174 110 304,50</b> | <b>182 814 704,50</b> | <b>8 704 400,00</b>  | <b>105,00</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>172 594 360,82</b>           | <b>181 286 674,42</b> | <b>9 104 409,00</b>               | <b>8 704 400,00</b>  | <b>95,61</b>        |
| <b>Razem I + II +III</b> |   | <b>862 096 283,24</b> | <b>900 657 268,42</b> | <b>38 560 985,18</b> | <b>104,47</b> | <b>138 123 127,50</b> | <b>160 296 302,17</b> | <b>722 457 212,06</b>           | <b>738 832 936,17</b> | <b>77 637 184,53</b>              | <b>66 367 212,00</b> | <b>85,48</b>        |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

<sup>1</sup> nakłady inwestycyjne (plan wydatków i realizacja) z wyłączeniem dotacji na inwestycje i odliczonego podatku VAT (4 020,84 zł).

<sup>2</sup> wartość netto udziałów na 31.12.2025 r. została pomniejszona o odpis aktualizacyjny (1 528 030,08 zł).

W 2025 roku w ZDiZ nakłady inwestycyjne wyniosły 7 531 349,32 zł, w tym:

- 1) nakłady na mienie przyjęte na stan w 2025 r., o łącznej wartości: 4 938 576,92 zł,
- 2) nakłady, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025: 183 206,38 zł,
- 3) nakłady na zadania, których realizacja będzie kontynuowana w następnych latach i zwiększy wartość środków trwałych przyjętych na stan po ich ostatecznym zrealizowaniu i rozliczeniu: 2 409 566,02 zł.

Nakłady na grunty:

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1) | Grunt na działce 245/43 (obręb 16), która na potrzeby realizacji inwestycji drogowej w wyniku podziału nieruchomości stała się własnością Gminy Piła, co skutkowało wypłatą odszkodowania dla poprzedniego właściciela ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Agglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – Budowa, przebudowa i rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Pile – część II”</i> ) | 177 791,00 zł |
| 2) | Grunt na działce 8267/19 (obręb 35), która na potrzeby realizacji inwestycji drogowej w wyniku podziału nieruchomości stała się własnością Gminy Piła, co skutkowało wypłatą odszkodowania dla poprzedniego właściciela ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi dojazdowej do Piłskiego Schroniska dla Zwierząt”</i> )  | 111 269,55 zł |

Nakłady na obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1) | Nakładki na ulicach: Jana Styki, Różana Droga, Stalowa, Lutycka, dr. Franciszka Witaszka ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Nakładki bitumiczne na drogach gminnych”</i> )  | 1 234 705,37 zł |
| 2) | Budowa odcinka jezdni wraz z chodnikiem i zatoką postojową dla samochodów osobowych o długości 83,00 m oraz oświetlenie drogowe jezdni, zatoki postojowej i przejścia dla pieszych ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi dojazdowej do przedszkola przy ul. Nad Gwdą”</i> ) | 386 529,16 zł   |
| 3) | Przebudowa odcinka chodnika od skrzyżowania z ul. Ceglana do skrzyżowania z ul. Żeromskiego ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa odcinka chodnika na ulicy Żeromskiego”</i> )  | 79 312,00 zł    |
| 4) | Modernizacja nawierzchni drogi gruntowej za pomocą kruszywa granitowego ul. Reymonta i ul. ppłk. Aleksandra Kity ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja dróg gruntowych”</i> )   | 71 032,50 zł    |
| 5) | Oświetlenie ciągu pieszo-rowerowego drogi do Zelgniewa ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego nad jezioro Płotki”</i> )   | 158 745,46 zł   |
| 6) | Trwałe elementy związane z podłożem wyznaczające trasę cyklicznych biegów „Parkrun” w Parku na Wyspie ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Oznakowanie trasy Parkrun w Parku na Wyspie wraz z ławeczką pamięci”</i> )   | 24 999,75 zł    |
| 7) | Wykonanie nawierzchni bezpiecznej i żwirowej, ogrodzenia oraz urządzeń zabawowych ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Książęcej na osiedlu Koszyce”</i> )   | 221 155,76 zł   |

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| 8)   | Budowa oświetlenia placu zabaw (wykonano fundamenty, montaż słupów, opraw oświetleniowych oraz odtworzono nawierzchnię) <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw przy ul. Wieniawskiego”)</i>   | 231 163,59 zł   |
| 9)   | Wykonanie pieszo-jezdni na ul. Feliksa Nowowiejskiego o długości 74,50 m, szer. 5 m, o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm wraz z warstwami podbudowy oraz 8 miejsc postojowych (w tym 1 dla osoby z niepełnosprawnościami) i zjazdów do przyległych posesji wraz z 2 wpustami sieci kanalizacji deszczowej <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa pieszo-jezdni na ul. Nowowiejskiego”)</i>   | 316 429,09 zł   |
| 10)  | Wykonanie zjazdu (teren pod wiaduktami drogowymi w ciągu alei Piastów), który docelowo będzie prowadził na ogólnodostępny parking, którego realizacja planowana jest na lata 2026-2027 <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zjazdu z ul. Zygmunta Starego na działkę nr 383”)</i>   | 47 691,41 zł    |
| 11)  | Budowa ciągu pieszo-rowerowego przez Bulwary Chatellerault o długości 241,14 m zlokalizowanego na działce nr 402/3 (obręb 27) oraz wzdłuż ul. Bydgoskiej o długości 99,92 m zlokalizowanego na działkach nr 273 (obręb 15) i 1, 385, 678 (obręb 27) <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Agglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - Budowa, przebudowa i rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Pile”)</i>   | 569 739,21 zł   |
| 12)  | Zagospodarowanie zieleni w pasie rozdziału wzdłuż alei Wojska Polskiego na odcinku od Ronda PCK od skrzyżowania z ul. Chopina oraz wzdłuż alei Powstańców Wielkopolskich na odcinku od skrzyżowania z ul. Bydgoską do ronda przy ul. Roosevelta, a także zagospodarowanie zieleni wzdłuż ul. Bydgoskiej – skwer oraz zieleni w pasach drogowych ul. Bydgoskiej <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły - Przebudowa zieleni wzdłuż Bulwarów Europejskich w Pile oraz utworzenie korytarzy zieleni, w tym w pasach drogowych w Pile”)</i> | 1 412 082,92 zł |
| Nakłady na urządzenia techniczne:                          |  |                 |
| 1)   | Budowa monitoringu na placu zabaw <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw przy ul. Wieniawskiego” - monitoring)</i>  | 24 450,55 zł    |
| Nakłady na narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: |  |                 |
| 1)   | Dostawa i montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ul. Czarnieckiego/Pięknej <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie placów zabaw o nowe elementy zabawowe”)</i>   | 38 888,01 zł    |
| Nakłady na pozostałe środki trwałe w użytkowaniu:          |  |                 |
| 1)   | Montaż słupów drewnianych celem zabezpieczenia pobocza wybudowanej drogi ul. Nad Gwdą <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi dojazdowej do przedszkola przy ul. Nad Gwdą”)</i>  | 3 297,97 zł     |

Nakłady na wartości niematerialne i prawne:

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1) | Zakup i wdrożenie oprogramowania Ewgrob 2g wraz z Kwaterą i internetową wyszukiwarką miejsc pochówku ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i wdrożenie nowego systemu Ewgrob”</i> ) | 12 500,00 zł |
|----|---|--------------|

Część nakładów inwestycyjnych w łącznej wysokości 2 409 566,02 zł została poniesiona na zadania, których realizacja będzie kontynuowana w następnych latach i zwiększy wartość środków trwałych przyjętych na stan po ich ostatecznym zrealizowaniu i rozliczeniu. Poniżej nakłady na inwestycje rozpoczęte w 2025 r.:

|    | Nazwa zadania inwestycyjnego   | Kwota wydatku |
|----|--|---------------|
| 1) | Udostępnienie mapy zasadniczej oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zgłoszenie do administracji architektoniczno-budowlanej dla lokalizacji ul. Konarskiego, plac 8 Maja, ul. Trzcieńska, ul. Janusza Korczaka i ul. Składowa ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Nakładki bitumiczne na drogach gminnych”</i> )  | 16 674,74 zł  |
| 2) | Wykonanie map do celów projektowych: droga Na Leszkowie (część we własności Gminy Piła), ul. Promienna (od ul. Równej przez ul. Daleką do ul. Szkolnej), ul. Żeleńskiego (od ul. Niemcewicza do ul. Koszalińskiej), ul. Zygmunta Starego (parking pod wiaduktem) oraz projektów przebudowy ul. Trzcieńskiej i ul. Konarskiego wraz z badaniem gruntu w celu złożenia wniosku do RFRD, projektów budowy ul. Promiennej i ul. Żeleńskiego oraz projektu koncepcyjnego wraz z projektem budowy parkingu pod wiaduktem ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja przyszłościowa”</i> )  | 169 847,00 zł |
| 3) | Opracowanie dokumentacji oraz wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów, dojazdów do posesji, likwidacji kolizji słupa energetycznego, wykonanie przykanalików sieci kanalizacji deszczowej i oznakowania, powołanie archeologa oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Pracowniczej”</i> )  | 872 573,38 zł |
| 4) | Mapy do celów projektowych oraz dokumentacja projektowa: ul. Samuela Targowskiego, ul. Wazów, dróg dojazdowych do Piłskiego Instytutu Integracji i Edukacji tzw. „Okrągłak” wraz z aktualizacją kosztorysów dla budowy ul. Kukułczej ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja przyszłościowa”</i> )  | 111 649,00 zł |
| 5) | Opracowanie wniosku o dofinansowanie studium wykonalności na potrzeby aplikowania o dofinansowanie projektu oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na skwerze Pawła Adamowicza, wzdłuż Jana Pawła II”, aktualizacja kosztorysów inwestorskich dokumentacji projektowej „budowy ciągu pieszo-rowerowego przedłużenie Bulwarów Chatellerault wzdłuż rzeki Gwdy do mostu Zygmunta Starego wraz z budową oświetlenia” ( <i>realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Agglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - Budowa, przebudowa i rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Pile - część II”</i> ) | 61 484,60 zł  |

|     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 6)  | Wycinka drzew w przebiegu planowanej budowy ciągu pieszo-rowerowego – przedłużenie Bulwarów Chatellerault wzdłuż rzeki Gwdy (realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – Budowa, przebudowa i rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych i dróg rowerowych w Pile”)  | 24 030,00 zł  |
| 7)  | Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacji aplikacyjnej do wniosku o dofinansowanie z funduszy europejskich ZIT 2.6 (realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły - Przebudowa nawierzchni parkingu przy ul. Bydgoskiej w Pile na ażurową”)   | 120 540,00 zł |
| 8)  | Zmiany w dokumentacji, aktualizacja kosztorysów oraz opracowanie wniosku o dofinansowanie, studium wykonalności (realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły - Budowa ciągu pieszo-rowerowego przez rz. Gwdę pomiędzy osiedlem Motylewo w Pile a drogą powiatową nr 1161P”)  | 30 889,00 zł  |
| 9)  | Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wniosku o dofinansowanie, studium wykonalności i dodatkowej dokumentacji na potrzeby aplikowania o dofinansowanie projektu (realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Aglomeracyjny system dróg rowerowych na obszarze ZIT MOF Piły – Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Przemysłowej w Pile”)   | 19 159,20 zł  |
| 10) | Prace budowlane, w wyniku których wykonano: ciągi piesze z betonowej kostki brukowej, parking z ekokostki na 18 miejsc postojowych (w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami), drogę manewrową, małą architekturę (6 ławek i 8 koszy na śmieci), utwardzenie z ekokostki przy jezdni ul. Równej, zjazd dla służb porządkowych z ul. Promiennej oraz oświetlenie terenu za pomocą 12 aluminiowych słupów oświetleniowych o wys. 5 m z oprawami typu LED i przygotowanie pod planowane tegoroczne nasadzenia (realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie obszaru zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Kazimierza Wielkiego i Równej w Pile”)  | 694 054,91 zł |
| 11) | Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy zjazdu z alei Powstańców Wielkopolskich na działkę 51/35 (realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zjazdu z alei Powstańców Wielkopolskich na działkę nr 51/35)  | 27 060,00 zł  |
| 12) | Dokumentacja projektowa zagospodarowania placu Zwycięstwa, opracowanie wniosku o dofinansowanie studium wykonalności - plac Zwycięstwa, dokumentacja projektowo-kosztorysowa przyłącza zlokalizowanego na placu Zwycięstwa, wykonanie mapy do celów projektowych oraz wykonanie skanu dokumentacji - projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami graficznymi celem załączenia do korekty wniosku - plac Zwycięstwa, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zagospodarowania terenu zieleńca na działce 126/5 przy ul. Królowej Jadwigi, wykonanie mapy do celów projektowych dla terenu przy ul. Browarnej, projekt koncepcji w formie wizualnej tzw. "ścieżki nad mokradłami na BE" zlokalizowanej w obniżeniu terenu na Bulwarach Europejskich | 207 807,10 zł |

|     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
|     | <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja przyszłościowa”)</i>  |                        |
| 13) | Opracowanie koncepcji placu zabaw, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz projektu organizacji ruchu (wyznaczenie przejścia dla pieszych) <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw przy ul. Wieniawskiego”)</i>  | 6 296,99 zł            |
| 14) | Mapa do celów projektowych oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażenia placu zabaw przy ul. Jałowcowej <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Uzupełnienie placów zabaw o nowe elementy zabawowe”)</i>   | 5 842,50 zł            |
| 15) | Wykonanie dokumentacji z zakresu branży oświetleniowej, a także przygotowanie skanu całości dokumentacji projektowej oraz opracowanie wniosku i studium wykonalności na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków zewnętrznych <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły – Zagospodarowanie terenu przy Rynku Koszyckim na osiedlu Zielona Dolina w Pile”)</i>  | 29 698,20 zł           |
| 16) | Wydanie mapy zasadniczej do opracowania projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej w ramach budżetu obywatelskiego, wykonanie mapy do celów projektowych dla placu zabaw przy ul. Kolejowej, przygotowanie projektu koncepcyjnego przebudowy placu zabaw i terenu zielonego przy ul. Kolejowej oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmuje wykonanie nawierzchni bezpiecznej, nawierzchni trawiastej, budowę ogrodzenia, montaż urządzeń zabawowych i urządzeń do siłowni <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw i terenu zieleni przy ul. Kolejowej”)</i> | 7 531,40 zł            |
| 17) | Przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych <i>(realizacja zadania inwestycyjnego pn. „PIŁA ReWITALizacja placu Zwycięstwa: ZIELEŃ i BEZPIECZEŃSTWO”)</i>   | 4 428,00 zł            |
|     | <b>Razem:</b>   | <b>7 531 349,32 zł</b> |

MOSiR na inwestycje przekazał łączną kwotę 12 568 949,50 zł, na którą złożyło się:

| <i>Nazwa zadania inwestycyjnego</i>  | <i>Kwota wydatku</i> |
|--|----------------------|
| Modernizacja stadionu żużlowo – piłkarskiego wraz z zapleczem sportowym przy ul. Bydgoskiej w Pile | 8 055 713,68 zł      |
| Budowa boiska piłkarskiego z zapleczem – ZOS Górne   | 2 659 875,79 zł      |
| Przebudowa OTW Płotki  | 60 534,00 zł         |
| Wykonanie nowej trafostacji – ZOS Górne  | 468 286,66 zł        |
| Rozbiórka budynku usługowego   | 149 999,73 zł        |
| Wykonanie nowego przyłącza i rozdzielni elektrycznej – OW Piaszczyste                              | 30 750,00 zł         |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Wymiana urządzeń w stacji uzdatniania wody – OW Piaszczyste | 2 460,00 zł             |
| Zakup i montaż kontenera sanitarnego – OW Piaszczyste       | 107 478,74 zł           |
| Zakup sprzętu do pielęgnacji boiska – ZOS Górne             | 271 031,29 zł           |
| Zakup urządzeń do pielęgnacji murawy – OS Centrum           | 84 723,51 zł            |
| Przebudowa budynku technicznego – ZOS Górne                 | 54 449,30 zł            |
| Rozbiórka budynku trafostacji – ZOS Górne                   | 115 005,00 zł           |
| Uzupełnienie części ogrodzenia – OW Piaszczyste             | 19 999,80 zł            |
| Dokumentacja przyszłościowa                                 | 29 500,00 zł            |
| Modernizacja dachu – Hala Sportów Walki                     | 135 000,00 zł           |
| Modernizacja wymiennikowni ciepła – ZOS Górne               | 112 545,00 zł           |
| Zakup samochodu dostawczego – OS Centrum                    | 211 597,00 zł           |
| <b>Razem:</b>   | <b>12 568 949,50 zł</b> |

Na koniec 2025 roku plan nakładów inwestycyjnych MZGM został zrealizowany na kwotę 2 497 883,02 zł. Wskazane środki przeznaczono na następujące zadania:

- rewitalizacja zdegradowanych poszczególnych terenów miasta Piły – 407 615,99 zł,
- dokumentacja przyszłościowa – 81 155,00 zł,
- zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych – 1 144 686,99 zł,
- zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją – 633 110,00 zł,
- zakup serwera na potrzeby MZGM w Pile – 28 915,04 zł,
- modernizacja lokalu w celu utworzenia mieszkania chronionego – 202 400,00 zł.

Na zwiększenie majątku w MOPS w 2025 roku wydatkowano łączną kwotę 109 252,67 zł w tym:

- na zakup mebli do mieszkania treningowego przy placu Konstytucji 3 Maja 6/16 oraz sprzętu AGD i pozostałych środków trwałych – 37 904,77 zł,
- na zakup mebli do mieszkania treningowego przy ul. Wawelskiej 16/3 oraz sprzętu AGD i pozostałych środków trwałych – 35 527,90 zł,
- na sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego systemu montażu klimatyzacji w budynku przy ul. Spacerowej 23 oraz opłatę za wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej – 35 820,00 zł.

Na zwiększenie majątku w szkołach podstawowych wpływ miały zrealizowane inwestycje o łącznej wartości 1 806 916,06 zł. Ich zakres w rozbiciu na poszczególne jednostki przedstawiono w poniższym zestawieniu:

| <i>Jednostka</i>       | <i>Wykonanie na 31.12.2025 r.</i> | <i>Zakres rzeczowy</i>   |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| Szkoła Podstawowa nr 2 | 112 390,01 zł                     | Zmodernizowanie sieci kanalizacji deszczowej poprzez udrożnienie rurociągu kanalizacji deszczowej oraz wymianę rur żeliwnych   |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | 180 150,00 zł                     | Modernizacja płaskiej części dachu budynku, w tym: opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, opracowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski, wykonanie robót budowlanych: pokrycie papą nawierzchniową, modernizacja istniejącego gzymsu, wykonanie nowej instalacji odgromowej, założenie nowych rynien i rur spustowych.   |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | 201 521,95 zł                     | Modernizacja sali gimnastycznej oraz przynależnych pomieszczeń (szatnia, sanitariaty, korytarz), w tym: położenie sieci kanalizacyjnej i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji modernizowanego kawałka sieci kanalizacyjnej, demontaż istniejącej podłogi w sali gimnastycznej, demontaż oświetlenia w sali gimnastycznej, demontaż drzwi wewnętrznych między szatniami a łazienkami oraz między szatniami a korytarzem, utylizacja materiałów z demontażu, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, ułożenie nowej podłogi z wykładziny sportowej w sali gimnastycznej, prace budowlane wykończeniowe (tynkarskie i malarskie) w sali gimnastycznej oraz szatniach, wymiana armatury natryskowej w łazienkach, montaż wieszaków ściennych w pomieszczeniach szatni, wykonanie nowego oświetlenia sali gimnastycznej wraz z ułożeniem nowych przewodów zasilających, zamurowanie otworu drzwiowego po usunięciu drzwi do pomieszczenia magazynku sportowego |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | 15 498,00 zł                      | Zakup szorowarki do hali sportowej   |
| Szkoła Podstawowa nr 6 | 159 900,00 zł                     | Modernizacja placu zabaw, w tym: rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki, niwelacja istniejącej podbudowy wraz z jej korytowaniem, ułożenie geowłókniny separacyjnej na wcześniej przygotowanym podłożu, przygotowanie powierzchni placu pod ułożenie mat przerostowych, ułożenie mat przerostowych zgodnie z wytycznymi producenta wraz z uzupełnieniem ich ziemią oraz wysiewem trawy naturalnej  |

|                         |               |   |
|-------------------------|---------------|---|
| Szkoła Podstawowa nr 7  | 299 999,60 zł | Modernizacja placu zabaw, w tym: montaż urządzeń, wykonanie nasadzeń, wykonanie i montaż ogrodzenia oraz budowa bezpiecznej nawierzchni   |
| Szkoła Podstawowa nr 11 | 76 000,00 zł  | Modernizacja oświetlenia zewnętrznego, w tym: wymiana 6 lamp jednopunktowych na nowe dwupunktowe, demontaż 4 lamp oświetleniowych wraz z utylizacją oraz niezbędne prace techniczne i projektowe  |
| Szkoła Podstawowa nr 11 | 287 757,98 zł | Zagospodarowanie terenu zewnętrznego, w tym: opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego i dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski i roboty budowlane, wymiana oświetlenia zewnętrznego poprzez modernizację 9 słupów oświetleniowych i wymianę lamp, modernizacja monitoringu zewnętrznego (instalacja systemu 20 kamer zewnętrznych, rejestratora wizyjnego oraz monitora 32"), ogrodzenie terenu szkoły wraz z montażem 3 bram wjazdowych i furtek, montaż siłowni zewnętrznej na nawierzchni trawiastej (koła Tai-Chi, drążek do podciągania, surfer dla osób z niepełnosprawnościami oraz pylon z regulaminem) |
| Szkoła Podstawowa nr 11 | 127 685,50 zł | Utworzenie ścieżki edukacyjno-dydaktycznej pn. <i>Arkadia Ekologiczna</i> , w tym: montaż oraz wyposażenie wiaty edukacyjnej wraz z instalacją zestawu edukacyjnych elementów plenerowych, montaż stołów z ławkami bez oparcia i blatów edukacyjnych, montaż paneli przyrodniczych oraz interaktywnych gier terenowych (dotyczących segregacji odpadów, ochrony powietrza, energii odnawialnej i nieodnawialnej, ekologii oraz świata roślin i zwierząt), wyposażenie terenu w gry z obrotowymi kostkami, kołami wiedzy, tablicami edukacyjnymi oraz panelami informacyjnymi  |
| Szkoła Podstawowa nr 12 | 7 986,03 zł   | Modernizacja oświetlenia na drogach ewakuacyjnych, w tym: opracowanie dokumentacji technicznej (projekt wykonawczy + kosztorys inwestorski) celem zaplanowania oraz wykonania niezbędnych prac w zakresie przywrócenia właściwych warunków oświetlenia na drogach ewakuacyjnych   |

|                         |               |  |
|-------------------------|---------------|--|
| Szkoła Podstawowa nr 12 | 338 026,99 zł | Modernizacja placu zabaw, w tym: opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, pełnienie nadzoru inwestorskiego, opracowanie dokumentacji projektowej, roboty budowlane (likwidacja nawierzchni poliuretanowej, demontaż wszystkich urządzeń, utylizacja materiałów z demontażu, budowa nawierzchni, bezpiecznej, trawiastej oraz z kostki brukowej, dostawa i montaż urządzeń), modernizacja istniejącego monitoringu placu zabaw |
|-------------------------|---------------|--|

W przedszkolach zmiany w majątku nastąpiły w wyniku poniesienia wydatków inwestycyjnych, które zostały przedstawione w poniższym zestawieniu:

| <i>Jednostka</i>            | <i>Wykonanie na 31.12.2025 r.</i> | <i>Zakres rzeczowy</i>   |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Publiczne Przedszkole nr 4  | 12 000,00 zł                      | Zakup zmywarki dla Publicznego Przedszkola nr 4 w Pile   |
| Publiczne Przedszkole nr 4  | 15 000,00 zł                      | Zakup podłogi interaktywnej dla Publicznego Przedszkola nr 4 w Pile  |
| Publiczne Przedszkole nr 6  | 9 840,00 zł                       | Modernizacja kuchni wraz z przyległymi pomieszczeniami w Publicznym Przedszkolu nr 6 w Pile  |
| Publiczne Przedszkole nr 11 | 13 467,27 zł                      | Zakup zmywarki dla Publicznego Przedszkola nr 11 w Pile  |
| Publiczne Przedszkole nr 11 | 149 654,29 zł                     | Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw w Publicznym Przedszkolu nr 11 w Pile   |
| Publiczne Przedszkole nr 12 | 299 269,13 zł                     | Modernizacja placu zabaw przy Publicznym Przedszkolu nr 12 w Pile  |
| Publiczne Przedszkole nr 15 | 65 363,50 zł                      | Modernizacja wejścia wraz z chodnikiem w Publicznym Przedszkolu nr 15 w Pile   |
| Publiczne Przedszkole nr 18 | 24 600,00 zł                      | Modernizacja instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Publicznego Przedszkola nr 18 im. Kubusia Puchatka w Pile wraz z wymianą rozdzielni |
| Publiczne Przedszkole nr 19 | 36 000,00 zł                      | Zakup pieca konwekcyjno-parowego dla Publicznego Przedszkola nr 19 im. Misia Uszatka w Pile  |
| Publiczne Przedszkole nr 19 | 38 768,37 zł                      | Modernizacja schodów przy tarasie w Publicznym Przedszkolu nr 19 im. Misia Uszatka w Pile  |
| <b>Razem:</b>               | <b>663 962,56 zł</b>              |  |

CUW w 2025 r. poniosło nakład inwestycyjny w wysokości 16 430,97 zł na zakup serwera.

W 2025 roku nie poniesiono nakładów inwestycyjnych na żłobki.

W 2025 roku nie poniosły wydatków inwestycyjnych: Muzeum, BP.

### INFORMACJA O STANIE MIENIA W ZAKRESIE GRUNTÓW GMINY PIŁA

Według stanu na 31 grudnia 2025 roku zasób gruntów gminnych stanowił 1 824,8929 ha, a ich struktura przedstawiała się następująco:

| wyszczególnienie                                 | 31.12.2024    | 31.12.2025    |
|--|---------------|---------------|
| A. Grunty gminne ogółem:                         | 1 829,4704 ha | 1 824,8929 ha |
| w tym:   |               |               |
| - grunty w zarządzie jednostek organizacyjnych:  | 93,8458 ha    | 94,4319 ha    |
| - grunty położone w Starej Łubiance              | 0,2781 ha     | -             |
| - grunty położone w Bornem Sulinowie             | 0,0062 ha     | 0,0062 ha     |
| - grunty położone w Tucznie                      | 0,3817 ha     | 0,3817 ha     |
| - grunty położone w Rosku                        | 0,0254 ha     | 0,0254 ha     |
| B. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste: |               |               |
| - położone w Pile                                | 122,2835 ha   | 121,5742 ha   |
| - położone w: Szydłowo, Dolaszewo                | 1,6582 ha     | 1,6582 ha     |
| Razem A +B:                                      | 1 952,8807 ha | 1 948,1253 ha |

Na zmiany w wartości gruntów UM miały wpływ następujące zdarzenia:

Zbycie nieruchomości w drodze przetargu, w tym:

- 1) 2 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
- 2) 3 nieruchomości zabudowanych garażami,
- 3) 16 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na: usługi, produkcję, składy i magazyny,
- 4) 4 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 5) 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 6) 10 lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą gruntu,
- 7) 6 lokali użytkowych z jednoczesną sprzedażą gruntu,
- 8) 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz podmiotów świadczących usługi energetyczne.

Zbycie bezprzetargowe w tym:

- 1) 1 lokalu niemieszkalnego (garażu) na rzecz najemcy,
- 2) 6 nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego,

- 3) 3 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2025 roku w trybie bezprzetargowym dokonano sprzedaży 26 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty w łącznej wysokości 4 165 219,25 zł.

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz przeniesienia jego własności w trybie art. 17<sup>14</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Gmina Piła nabyła do zasobu 2 lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Poza ww. zdarzeniami na zmiany w gruntach wpływ miało:

- 1) ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości,
- 2) wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do nieruchomości,
- 3) zbycie nieruchomości w drodze zamiany,
- 4) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego,
- 5) zbycie z mocy prawa nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
- 6) zbycie z mocy prawa nieruchomości na rzecz Powiatu Pilskiego na podstawie decyzji Starosty Pilskiego,
- 7) nabycie z mocy prawa nieruchomości pod drogi na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły,
- 8) nabycie z mocy prawa nieruchomości pod drogi na podstawie decyzji Starosty Pilskiego,
- 9) nabycie udziałów w nieruchomościach w drodze spadkobrania,
- 10) wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 11) nabycie nieruchomości na podstawie umowy darowizny.

### **INNE WYDATKI MAJĄTKOWE**

W ramach nakładów majątkowych należy odnotować także dotacje udzielone przez Gminę Piła na następujące zadania:

- 1) dotacja w wysokości 87 592,50 zł na kompleksową modernizację sali widowiskowej wraz z rozbudową systemu oświetlenia, nagłośnienia i automatyki scenicznej dla RCK,
- 2) dotacja w wysokości 174 995,10 zł na zakup samochodu dla RCK,
- 3) dotacja w wysokości 510 205,00 zł na renowację elewacji zewnętrznej i wnętrza kościoła pw. Św. Rodziny w Pile,
- 4) dotacja w wysokości 80 000,00 zł na dofinansowanie zadania, służącego tworzeniu warunków dla rozwoju stowarzyszeń ogrodowych, prowadzących rodzinne ogrody działkowe na terenie Gminy Piły,
- 5) dotacja w wysokości 20 000,00 zł na pomoc finansową Gminie Szydłowo z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z modernizacją infrastruktury przez ROD,
- 6) dotacja w wysokości 30 000,00 zł na zakup pompy powodziowej wraz z przyczepą transportową dla Ochotniczej Straży Pożarnej Ratownictwa Wodnego w Pile,
- 7) dotacja w wysokości 226 008,98 zł na realizację programu „Ciepłe Mieszkanie”,
- 8) dotacja w wysokości 25 000,00 zł na dofinansowanie wyposażenia salki edukacyjnej OGNIAK dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile (kącik trawiasty

wraz ze sceną letnio-zimową, serwer wraz z tabletem i oprogramowaniem, moduły mechaniczno-elektroniczne, spersonalizowane fototapety).

## **MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZDiZ I MZGM**

### **ZDiZ**

Na utrzymanie majątku będącego w dyspozycji ZDiZ poniesiono wydatki w kwocie 17 816 880,92 zł, które w rozbiciu na kategorie przedstawia poniższe zestawienie.

|    |                                     |                 |
|----|-------------------------------------|-----------------|
| 1) | tereny zieleni gminnej              | 4 255 704,36 zł |
| 2) | plac zabaw i boiska rekreacyjne     | 1 083 646,01 zł |
| 3) | las komunalne                       | 103 180,89 zł   |
| 4) | drogi publiczne gminne              | 8 661 059,74 zł |
| 5) | drogi gminne poza pasem drogowym    | 933 388,06 zł   |
| 6) | drogi publiczne wojewódzkie         | 875 733,99 zł   |
| 7) | parkometry                          | 42 723,48 zł    |
| 8) | utrzymanie przystanków autobusowych | 147 145,13 zł   |
| 9) | cmentarze komunalne                 | 1 714 299,26 zł |

W zasobie gminy znajduje się 304,19 ha terenów zieleni miejskiej. Ponadto ZDiZ sprawuje opiekę na obszarze 8,43 ha w zakresie zieleni przyulicznej przy drogach wojewódzkich. Zestawienie powierzchni terenów zieleni utrzymywanych przez ZDiZ przedstawia poniższe zestawienie:

| Lp. | Tereny zieleni        | Powierzchnia ogółem (ha) | Poziom utrzymania |
|-----|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1.  | Gminne tereny zieleni | 150,93                   | pełny             |
| 2.  | Lasy komunalne        | 117,35                   | podstawowy        |
| 3.  | Zieleń przyuliczna:   |                          |                   |
|     | - drogi gminne        | 35,91                    | pełny             |
|     | - drogi wojewódzkie   | 8,43                     |                   |

Zakres prac w przedmiocie utrzymania terenów zieleni jest następujący:

- 1) tereny gminne:
  - pielęgnacja trawników, żywopłotów, krzewów,
  - pielęgnacja kwietników, rabat bylinowych i różanek,
  - utrzymanie parków, placów, skwerów, zieleńców,
  - przeglądy zdrowotne zadrzewień, pielęgnacja drzew oraz wycinka drzew suchych i zagrażających bezpieczeństwu,
  - nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów,
  - utrzymanie placów zabaw i boisk,
  - utrzymanie fontann i zbiorników wodnych,
  - utrzymanie elementów małej architektury (ławki, trejaże, pergole),

- zbieranie nieczystości,
  - utrzymanie skateplazy na Bulwarach Europejskich;
- 2) lasy komunalne:
- wykonanie szacunków brakarskich,
  - cięcia pielęgnacyjno-sanitarne,
  - prace porządkowe;
- 3) zielen przyuliczna:
- pielęgnacja trawników, żywopłotów, krzewów i drzew,
  - wycinka drzew suchych i zagrażających,
  - zbieranie nieczystości.

ZDiZ zarządza 4 cmentarzami komunalnymi na terenie Piły:

- 1) cmentarzem komunalnym przy ul. Motylewskiej o powierzchni 24,1267 ha,
- 2) zabytkowym cmentarzem przy ul. Salezjańskiej o powierzchni 2,25 ha,
- 3) zabytkowym cmentarzem przy alei Powstańców Wielkopolskich o powierzchni 1,3248 ha,
- 4) zabytkowym cmentarzem przy ul. Pogodnej o powierzchni 0,6671 ha.

Zakres prac w przedmiocie utrzymania cmentarzy komunalnych jest następujący:

- utrzymanie zieleni,
- pielęgnacja trawników, żywopłotów, krzewów, drzew,
- pielęgnacja alejek,
- odśnieżanie dróg i posypywanie piaskiem,
- zbiór nieczystości, wygrabianie liści, wywóz odpadów.

Na podstawie sprawozdania o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych miast, sporządzonego przez ZDiZ w oparciu o dane wynikające z ewidencji dróg gminnych i obiektów mostowych, według stanu na 31 grudnia 2025 r., określa się długość dróg gminnych na około 156,640 km i powierzchnię około 981,965 tys. m<sup>2</sup>. Suma powierzchni chodników i ścieżek rowerowych wynosi około 249 095,448 m<sup>2</sup>.

Na podstawie uchwał Rady Miasta Piły w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu określono liczbę dróg gminnych na 328 sztuk.

Utrzymanie dróg gminnych obejmowało wydatki z następujących tytułów:

- remonty bieżące dróg i chodników,
- utrzymanie oznakowania poziomego i pionowego ulic,
- mechaniczne oczyszczanie i zimowe utrzymanie dróg,
- zwalczanie śliskości na chodnikach, ciągach pieszych, kładkach, schodach,
- utrzymanie koszy przyulicznych,
- konserwację i obsługę sygnalizacji świetlnej,
- opłaty za odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg do kanalizacji deszczowej.

Gmina Piła w ramach porozumienia z 4 lutego 2025 r. przejęła zadanie polegające na zarządzaniu publicznymi drogami wojewódzkimi w granicach administracyjnych miasta Piły.

Utrzymanie dróg wojewódzkich obejmuje wydatki z następujących tytułów:

- mechaniczne oczyszczanie i zimowe utrzymanie dróg,
- utrzymanie koszy przyulicznych.

W wyniku prac w zadrzewieniach na terenie Gminy Piła oraz w toku prowadzonych inwestycji pozyskano 289,19 m<sup>3</sup> drewna, które zostało zakwalifikowane jako drewno opałowe i wycenione na wartość 54 285,26 zł. W wyniku ogłoszonych przetargów na sprzedaż drewna znajdującego się na placu magazynowym sprzedano 274,38 m<sup>3</sup> drewna o wartości ewidencyjnej 51 145,16 zł. Ponadto 9,13 m<sup>3</sup> drewna zostało zużyte na potrzeby własne Gminy Piła (RCK). W 2025 r. nie przekazano nieodpłatnie drewna dla świadczeniobiorców MOPS, zgodnie z § 5 zarządzenia Nr 33(325)14 Prezydenta Miasta Piły z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z terenów gminnych stanowiących własność Gminy Piła.

## MZGM

W ramach działalności MZGM znaczącą pozycję stanowią *budynki i lokale*, których wartość wynosi 69 593 651,27 zł.

Zgodnie z umową nr NPo2.6120.48.2015.KH/1 z 24 marca 2015 r., z późniejszymi zmianami, zawartą pomiędzy Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie a Gminą Piła, MZGM od 1 stycznia 2016 r. jest administratorem pomieszczeń w budynku dworca PKP w Pile o powierzchni użytkowej 787,92 m<sup>2</sup>.

Na 31 grudnia 2025 r. MZGM administruje 227 budynkami mieszkalnymi i budynkami użytkowymi, z tego:

- 1) instalację wodną posiadają wszystkie budynki,
- 2) instalację gazową posiadają 223 budynki,
- 3) instalację centralnego ogrzewania posiada 36 budynków.

Ponadto administrowane przez MZGM są lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Piła, znajdujące się w 259 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez różnych zarządców. Łącznie administrowanych jest 2 354 lokali mieszkalnych, 247 lokali użytkowych, 237 garaży. Wartość netto zasobów mieszkalnych wynosi 22 995 556,63 zł, natomiast wartość netto zasobów użytkowych 2 235 105,49 zł.

Utrzymanie budynków komunalnych wiąże się z koniecznością dokonywania remontów i konserwacji. Wysokość niezbędnych nakładów potrzebnych do utrzymania zasobów na odpowiednim poziomie przedstawia poniższe zestawienie:

| Grupa<br>(z oznaczeniem stanu<br>technicznego) | I<br>bardzo dobry      | II<br>dobry            | III<br>średni          | IV<br>zły              | Ogółem                |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| % budynków w poszczególnych grupach            | 8,21%                  | 35,18%                 | 46,35%                 | 10,26%                 | 100,00%               |
| powierzchnia użytkowa mieszkań                 | 4 318 m <sup>2</sup>   | 18 504 m <sup>2</sup>  | 24 382 m <sup>2</sup>  | 5 400 m <sup>2</sup>   | 52 604 m <sup>2</sup> |
| przewidywany miesięczny koszt utrzymania       | 0,42 zł/m <sup>2</sup> | 0,81 zł/m <sup>2</sup> | 1,15 zł/m <sup>2</sup> | 5,24 zł/m <sup>2</sup> | -                     |

Na utrzymanie majątku (remonty i konserwacje budynków) wydatkowano 2 263 927,22 zł. Powyższa kwota obejmuje wydatki związane zarówno z remontem zasobów w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Piła, jak i wpłaconym funduszem remontowym do wspólnot mieszkaniowych (wysokość wpłat na fundusz remontowy wyniosła 2 176 480,78 zł).

## AKCJE UDZIAŁY I DOPLATY W SPÓLKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. Gmina Piła była właścicielem następujących jednoosobowych spółek:

- 1) Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Pile,
- 2) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,
- 3) Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 4) „Port Piła” Sp. z o.o.,
- 5) Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.,
- 6) Gwda Spółka z o.o.,
- 7) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Sp. z o.o.

Ponadto na 31 grudnia 2025 r. Gmina Piła posiadała udziały lub akcje w spółkach:

- 1) Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. – 28,89%,
- 2) Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. - 3,19%,
- 3) Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego w Pile "Zetpezet" Sp. z o.o. - 6,08%,
- 4) Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych "TUW" - 0,004%,

a także udziały członkowskie w Spółdzielni Socjalnej „Zielona Piła”, Spółdzielni Socjalnej „Nowe Horyzonty” oraz w następujących spółdzielniach mieszkaniowych:

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piła Południe" w Pile,
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jadwiżyn",
- 3) Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zrzeszeni" w Pile,
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Gwda" w Pile,
- 5) Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile.

W 2025 roku w ramach wydatków majątkowych Gmina Piła przekazała środki finansowe w wysokości 1 139 400,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.

Wydatek w wysokości 7 565 000,00 zł poniesiono w zakresie dokapitalizowania Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Pile, które dotyczyło realizacji zadań inwestycyjnych związanych z wdrożeniem autobusów wodorowych w ramach projektu ZTPIII oraz dostosowaniem infrastruktury technicznej Spółki do ich obsługi. Proces ten został podzielony na etapy, z uwzględnieniem harmonogramu prac:

- w pierwszym etapie dokapitalizowania przekazano środki finansowe w wysokości 3 500 000,00 zł, przeznaczone na realizację prac związanych z przebudową i dostosowaniem hali,
- kwotę w wysokości 4 065 000,00 zł przekazano jako wkład własny związany z zakupem autobusów wodorowych w ramach projektu ZTPIII.

Wartość poszczególnych udziałów w Spółkach i Spółdzielniach przedstawia tabela nr 4.

## STAN ZAPASÓW ORAZ NALEŻNOŚCI

Stan zapasów magazynowych UM na 31 grudnia 2025 r. wyniósł 306 561,31 zł.

W ewidencji UM na 31 grudnia 2025 r. zaewidencjonowano należności, których termin płatności przypada na lata następne w łącznej kwocie 446 292,91 zł, w tym z tytułu:

- sprzedaży składników majątkowych 62 593,80 zł,
- ustanowienia służebności 1 055,95 zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 382 643,16 zł.

Należności warunkowe z tytułu uiszczenia zaliczek dla komorników: sądowego i skarbowego oraz sądu rejonowego wyniosły łącznie 69 021,14 zł.

Tabela 4. Udziały Gminy Piła w Spółkach i Spółdzielniach

| Lp.   | Nazwa Spółki / Spółdzielni                                      | Wartość według nominalu  |                          | Zmiany                 | Wartość według ceny nabycia | Odpis aktualizacyjny   | Wartość uwzględniająca odpisy aktualizacyjne |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|--|
|       |   | 31.12.2024 r.            | 31.12.2025 r.            |                        | 31.12.2025 r.               |                        | 31.12.2025 r.                                |
| 1     | Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Pile                    | 17 777 000,00 zł         | 25 342 000,00 zł         | 7 565 000,00 zł        | 17 777 000,00 zł            | 0,00 zł                | 25 342 000,00 zł                             |
| 2     | Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.                     | 66 264 000,00 zł         | 66 264 000,00 zł         | 0,00 zł                | 66 264 000,00 zł            | 0,00 zł                | 66 264 000,00 zł                             |
| 3     | Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.          | 41 226 100,00 zł         | 41 226 100,00 zł         | 0,00 zł                | 41 226 100,00 zł            | 0,00 zł                | 41 226 100,00 zł                             |
| 4     | „Port Piła” Sp. z o.o.,   | 550 000,00 zł            | 550 000,00 zł            | 0,00 zł                | 550 000,00 zł               | 0,00 zł                | 550 000,00 zł                                |
| 5     | Centrum Rekreacji AQUA-PIL Sp. z o.o.,                          | 5 227 392,00 zł          | 6 366 792,00 zł          | 1 139 400,00 zł        | 3 711 448,32 zł             | 1 528 030,08 zł        | 4 838 761,92 zł                              |
| 6     | Gwda Spółka z o.o.  | 27 572 330,00 zł         | 27 572 330,00 zł         | 0,00 zł                | 27 572 330,00 zł            | 0,00 zł                | 27 572 330,00 zł                             |
| 7     | Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.                       | 10 032 000,00 zł         | 10 032 000,00 zł         | 0,00 zł                | 10 032 000,00 zł            | 0,00 zł                | 10 032 000,00 zł                             |
| 8     | Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile Sp. z o.o.             | 3 623 000,00 zł          | 3 623 000,00 zł          | 0,00 zł                | 3 623 000,00 zł             | 0,00 zł                | 3 623 000,00 zł                              |
| 9     | Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o.      | 500 000,00 zł            | 500 000,00 zł            | 0,00 zł                | 500 000,00 zł               | 0,00 zł                | 500 000,00 zł                                |
| 10    | Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego w Pile "Zetpezet" Sp. z o.o.   | 1 056 500,00 zł          | 1 056 500,00 zł          | 0,00 zł                | 1 056 500,00 zł             | 0,00 zł                | 1 056 500,00 zł                              |
| 11    | Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych "Tuw"                        | 1 000,00 zł              | 1 000,00 zł              | 0,00 zł                | 1 000,00 zł                 | 0,00 zł                | 1 000,00 zł                                  |
| 12    | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piła Południe" w Pile                | 8 032,50 zł              | 8 032,50 zł              | 0,00 zł                | 8 032,50 zł                 | 0,00 zł                | 8 032,50 zł                                  |
| 13    | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jadwizyn"                            | 100,00 zł                | 100,00 zł                | 0,00 zł                | 100,00 zł                   | 0,00 zł                | 100,00 zł                                    |
| 14    | Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zrzeszeni" w Pile    | 200,00 zł                | 200,00 zł                | 0,00 zł                | 200,00 zł                   | 0,00 zł                | 200,00 zł                                    |
| 15    | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Gwda" w Pile                         | 300,00 zł                | 300,00 zł                | 0,00 zł                | 300,00 zł                   | 0,00 zł                | 300,00 zł                                    |
| 16    | Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile | 250,00 zł                | 250,00 zł                | 0,00 zł                | 250,00 zł                   | 0,00 zł                | 250,00 zł                                    |
| 17    | Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”                          | 173 600,00 zł            | 173 600,00 zł            | 0,00 zł                | 173 600,00 zł               | 0,00 zł                | 173 600,00 zł                                |
| 18    | Spółdzielnia Socjalna „Zielona Piła”                            | 98 500,00 zł             | 98 500,00 zł             | 0,00 zł                | 98 500,00 zł                | 0,00 zł                | 98 500,00 zł                                 |
| Razem |   | <b>174 110 304,50 zł</b> | <b>182 814 704,50 zł</b> | <b>8 704 400,00 zł</b> | <b>172 594 360,82 zł</b>    | <b>1 528 030,08 zł</b> | <b>181 286 674,42 zł</b>                     |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM.

## INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY PIŁA

W ewidencji pozabilansowej budżetu Miasta Piły na 31 grudnia 2025 r. ujęte są zobowiązania warunkowe w łącznej kwocie 38 880 042,58 zł, w tym:

1. weksle w łącznej kwocie 34 975 955,50 zł, zabezpieczające pożyczki JESSICA2 wraz z odsetkami, udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, na realizację projektów termomodernizacyjnych i rewitalizacyjnych,
2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 3 904 087,08 zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na podstawie umowy Nr BS12-01907 z dnia 20 sierpnia 2012 r. o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia związanego z budową przez PTBS Sp. z o.o. budynku mieszkalnego.

W tej samej ewidencji wykazane są również należności warunkowe z tytułu udzielonych bonifikat przy zbyciu nieruchomości gminnych w łącznej kwocie 37 012 051,92 zł, w tym:

- udzielonych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w kwocie 34 308 090,55 zł,
- udzielonych przy zbyciu gruntów 2 703 961,37 zł.

Według sprawozdania Rb-27S na 31 grudnia 2025 r. saldo końcowe należności krótkoterminowych z tytułu dochodów budżetowych Gminy Piła wynosi 47 575 144,01 zł, w tym należności, których termin zapłaty upłynął i stanowią zaległości 40 181 029,90 zł.

## DOCHODY Z MIENIA

Zamieszczone poniżej dane obejmują dochody z mienia ewidencjonowane w jednostkach budżetowych Gminy Piła w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku:

1. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan          | Wykonanie     |
|---|---------------|---------------|
| 700-70005-0470  | 350 000,00 zł | 266 991,70 zł |

2. Wpływy z najmu i dzierżawy:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan        | Wykonanie   |
|---|-------------|-------------|
| 010-01095-0750  | 5 013,00 zł | 4 957,56 zł |

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| 600-60004-0750 | 729 257,00 zł    | 691 352,65 zł    |
| 600-60016-0750 | 0,00 zł          | 7 719,00 zł      |
| 600-60020-0750 | 10 000,00 zł     | 6 604,77 zł      |
| 600-60053-0750 | 12 000,00 zł     | 9 756,00 zł      |
| 700-70005-0750 | 5 624 000,00 zł  | 5 779 255,82 zł  |
| 700-70007-0750 | 15 300 000,00 zł | 15 985 414,09 zł |
| 710-71035-0750 | 20 000,00 zł     | 63 015,78 zł     |
| 801-80101-0750 | 372 000,00 zł    | 545 386,29 zł    |
| 801-80104-0750 | 5 280,00 zł      | 4 560,00 zł      |
| 852-85219-0750 | 1 800,00 zł      | 1 440,00 zł      |
| 900-90001-0750 | 150 000,00 zł    | 172 520,54 zł    |
| 900-90004-0750 | 0,00 zł          | 1 197,00 zł      |
| 926-92604-0750 | 400 000,00 zł    | 375 097,88 zł    |
| 926-92695-0750 | 150 000,00 zł    | 135 199,98 zł    |

3. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan            | Wykonanie       |
|---|-----------------|-----------------|
| 700-70005-0550  | 2 700 000,00 zł | 2 615 213,95 zł |

4. Wpływy z opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan          | Wykonanie     |
|---|---------------|---------------|
| 700-70005-0760  | 430 000,00 zł | 635 446,76 zł |

5. Wpływy ze sprzedaży prawa własności i prawa użytkowania wieczystego:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan             | Wykonanie       |
|---|------------------|-----------------|
| 700-70005-0770  | 10 500 000,00 zł | 9 276 864,53 zł |
| 700-70007-0770  | 2 475 000,00 zł  | 2 975 240,98 zł |

6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan         | Wykonanie    |
|---|--------------|--------------|
| 600-60016-0870  | 0,00 zł      | 5 040,00 zł  |
| 600-60019-0870  | 0,00 zł      | 6 504,07 zł  |
| 700-70005-0870  | 5 000,00 zł  | 2 712,32 zł  |
| 700-70007-0870  | 300,00 zł    | 0,00 zł      |
| 750-75095-0870  | 1 100,00 zł  | 714,80 zł    |
| 754-75416-0870  | 0,00 zł      | 487,80 zł    |
| 801-80101-0870  | 0,00 zł      | 60,96 zł     |
| 900-90004-0870  | 25 000,00 zł | 41 928,81 zł |

7. Wpływy z opłat za parkowanie:

| Klasyfikacja budżetowa<br>(dział - rozdział - paragraf) | Plan          | Wykonanie     |
|---|---------------|---------------|
| 600-60019-0490  | 240 000,00 zł | 452 273,06 zł |

Poza wyżej opisanymi dochodami z mienia, wpływy majątkowe z tytułu najmu pomieszczeń, realizowane były również w RCK w kwocie 670 098,63 zł.