

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY

W SPRAWIE OPŁATY JEDNORAZOWEJ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

Informuję, że właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6), może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar jej wniesienia, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 albo 6a.

Przykład: opłata przekształceniowa wynosi **10,00 zł x 13 lat = 130,00 zł opłata jednorazowa** za przekształcanie.

Stosownie do art. 9a ust. 1 pkt 1 lub 2 ww. ustawy, istnieje możliwość udzielenia **99% bonifikaty** od opłaty jednorazowej:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1512),

- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Druk wniosku dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl (w zakładce *Zalatwianie spraw / Jak załatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/16*). Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Po wniesieniu opłaty jednorazowej Prezydent Miasta Piły wydaje z urzędu, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie roszczenia o opłatę w dziale III księgi wieczystej.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, opłata przekształceniowa nie będzie podlegać waloryzacji w oparciu o zasady określone w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty organ dokonuje z urzędu lub na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania waloryzacji. O wysokości zwaloryzowanej opłaty organ zawiadamia właściciela nieruchomości, doręczając informacje na piśmie. Zwaloryzowana opłata obowiązuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.

Ponadto informuję, że na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności opłaty za przekształcenie, organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Szczegółowe informacje w sprawie przekształcenia można uzyskać telefonicznie pod nr 67/2104220 bądź drogą mailową na adres e-mail: wgn@um.pila.pl.

Piła, styczeń 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta