

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY

W SPRAWIE OPŁAT ROCZNYCH

Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW W 2026 R.

Informuję, że zgodnie z przepisami art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) opłatę roczną za użytkowanie wieczyste za 2026 r. użytkownik wieczysty zobowiązany jest wnieść w terminie **do dnia 31 marca 2026 r.**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy wpłacać na indywidualne konta bankowe prowadzone przez PKO Bank Polski S.A., zgodnie z informacją o numerze konta otrzymaną z Urzędu Miasta Piły.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielana jest 50% bonifikata od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

- **osobom fizycznym**, których dochód miesięczny¹ na jednego członka gospodarstwa domowego² nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1749, z późn. zm), **jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele.**

W celu uzyskania bonifikaty należy wypełnić **wniosek**, który dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl (w zakładce *Załatwianie Spraw / Jak załatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/7*). Wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi dochód osiągnięty **w 2025 r.** i oświadczeniem o wysokości miesięcznego dochodu na jednego członka w gospodarstwie domowym w 2025 roku należy złożyć najpóźniej 14 dni przed upływem terminu płatności opłaty za 2026 r. za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (**adres e-Doręczeń** AE:PL-34998-11215-VHCBV-26) bądź w kancelarii głównej Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10 w Pile.

Informuję również o możliwości przesunięcia terminu płatności opłaty rocznej zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego **złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności**, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Szczegółowe informacje w sprawie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste można uzyskać telefonicznie pod nr 67/2104220 bądź na adres e-mail: wgn@um.pila.pl.

Piła, styczeń 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

1 Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

2 Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.