

AUTOPOPRAWKA do
Sprawozdania
z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły za 2025 rok

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 92 uchwały nr LVIII/742/18 Rady Miasta Piły

z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Piły.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Piły pracowała również w oparciu o Plan Pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą Nr X/96/25 RADY MIASTA PIŁY z dnia 28 stycznia 2025r.

Punkt „5. Wyniki kontroli, główne wnioski i rekomendacje” otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie przeprowadzonych kontroli oraz analizy materiałów udostępnionych Komisji, stwierdzono co następuje:

a. Decyzje administracyjne dotyczące dróg i komunikacji

- ☐ W niektórych przypadkach zauważono niejasności lub braki w formalno-prawnym uregulowaniu służebności - co może prowadzić do przyszłych sporów lub utrudnień w dostępie do dróg publicznych.
- ☐ **Rekomendacja:** dokonanie przeglądu wszystkich decyzji administracyjnych związanych z drogami przebiegającymi przez nieruchomości prywatne, z uzupełnieniem braków w dokumentacji, uregulowaniem służebności lub przeprowadzeniem ewentualnych zmian własnościowych.

b. Infrastruktura parkingowa oraz planowanie przestrzenne

- ☐ Obszary objęte kontrolą (Śródmieście, osiedle Koszyce) wykazały istotne braki w dostępnych miejscach postojowych, biorąc pod uwagę rosnącą liczbę mieszkańców i aut.
- ☐ **Rekomendacja:** opracowanie i przyjęcie przez Radę Miasta Piły kompleksowego planu rozwoju miejsc parkingowych - z uwzględnieniem prognoz demograficznych, urbanistycznych oraz potrzeb istniejących osiedli; uwzględnienie rozwiązań długoterminowych (np. parkingi wielopoziomowe, strefy płatnego parkowania, budowa nowych miejsc).

c. Zarządzanie lokalami komunalnymi i socjalnymi

- ☐ W wyniku kontroli stwierdzono, że zarządzanie lokalami wymaga wzmocnienia nadzoru nad dokumentacją, najmem, remontami oraz standardami technicznymi i socjalnymi.
- ☐ **Rekomendacja:** wprowadzenie systemu regularnych przeglądów zasobów mieszkaniowych, aktualizacji ewidencji, przejrzystych procedur najmu i remontów, a także zapewnienie bardziej aktywnej komunikacji z mieszkańcami lokali - w celu poprawy standardu i efektywności wykorzystania zasobów miejskich.

d. Centrum Przesiadkowe przy ul. Zygmunta Starego - analiza zasadności inwestycji, źródeł finansowania, przebiegu przetargów i realizacji robót, w tym aneksów i robót dodatkowych.

- Centrum Przesiadkowe przy ul. Zygmunta Starego zostało zrealizowane zgodnie z zadaniami własnymi gminy oraz w ramach strategii mobilności miejskiej. Inwestycja obejmowała kompleksowe prace budowlane, a w trakcie realizacji wykonano również roboty dodatkowe związane z wdrożeniem systemu informacji pasażerskiej, co znacząco podniosło funkcjonalność obiektu dla mieszkańców i podróżnych. Proces inwestycyjny był prowadzony z zachowaniem zasad przejrzystości, w tym poprzez organizację przetargów, których przebieg oraz ewentualne aneksy do umów zostały udokumentowane, a roboty dodatkowe odpowiednio rozliczone.

Rekomendacja: W kontekście dalszego użytkowania obiektu rekomenduje się rozważenie współfinansowania jego utrzymania przez Powiat Piłski, co mogłoby przyczynić się do lepszego zarządzania kosztami eksploatacji. Ponadto wskazane jest uzupełnienie funkcji Centrum Przesiadkowego o zaplecze sanitarno-higieniczne, co zwiększyłoby komfort i dostępność obiektu dla wszystkich użytkowników.”

Punkt „8. Wnioski końcowe” otrzymuje brzmienie:

„Działalność Komisji Rewizyjnej w 2025 roku potwierdziła, że rola Komisji jako organu kontrolnego i nadzorczego jest niezbędna dla zapewnienia transparentności i odpowiedzialnego zarządzania zasobami publicznymi Miasta. Dzięki regularnym kontrolom, analizom

i składanym rekomendacjom, Komisja przyczyniła się do lepszej oceny działań Miasta Piły pod kątem legalności, celowości, efektywności i gospodarności.”

PRZEWODNICZĄCY
Miejskiej Komisji Rewizyjnej

dr Mateusz Pazdej