

Sprawozdanie

z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły za 2025 rok

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 92 uchwały nr LVIII/742/18 Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Piły.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Piły pracowała również w oparciu o Plan Pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą Nr X/96/25 RADY MIASTA PIŁY z dnia 28 stycznia 2025r.

1. Wstęp

Celem pracy Komisji było wykonywanie ustawowych zadań kontrolnych - w szczególności analiza wykonania budżetu Miasta Piły, ocena działań administracji miejskiej i jednostek organizacyjnych pod kątem legalności, gospodarności, celowości i efektywności, a także monitorowanie prawidłowości realizacji uchwał i decyzji Rady Miasta Piły.

Praca Komisji miała na celu zapewnienie transparentności gospodarki publicznej, racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi oraz dbałość o interes ogółu mieszkańców Miasta Piły.

2. Skład Komisji w 2025 roku

Zgodnie z informacjami opublikowanymi na portalu Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Piły, skład Komisji Rewizyjnej w 2025 roku przedstawiał się następująco:

- Przewodniczący: Mateusz Pazdej,
- Wiceprzewodnicząca: Ewa Krupka-Zaręba,
- Członkowie: Teresa Kasior, Maria Miler, Józef Jopek.

Komisja działała na podstawie planu pracy zatwierdzonego przez Radę Miasta oraz zgodnie z obowiązującym prawem i Statutem Miasta Piły

3. Harmonogram posiedzeń i przeprowadzonych kontroli w 2025 roku

W toku realizacji zadań Komisji w 2025 roku odbyło się szereg posiedzeń oraz przeprowadzono kontrole zgodnie z zatwierdzonym planem pracy. Wśród podjętych działań znalazły się m.in.:

- Ustalenie planu pracy na 2025 rok oraz omówienie priorytetów kontrolnych,
- Kontrole problemowe dotyczące m.in. przestrzeni publicznych i gospodarki mieniem komunalnym,
- Kontrole dotyczące remontów, realizacji lokali komunalnych i socjalnych będących w zarządzie miasta.

- Współpraca z organami miejskimi w celu pozyskania dokumentacji i materiałów do przeprowadzenia kontroli.

Dzięki temu Komisja była w stanie rzetelnie podjąć analizę wielu obszarów funkcjonowania Miasta Piły, zgodnie z zakresami swoich ustawowych uprawnień.

4. Zakres działań kontrolnych i priorytetowe obszary zainteresowania

W 2025 roku działania Komisji skoncentrowały się szczególnie na:

- Przeglądzie dokumentacji dotyczącej wydawanych decyzji administracyjnych - zwłaszcza tych związanych z komunikacją drogową, w tym przypadków dróg przebiegających przez nieruchomości prywatne bez należycie uregulowanej służebności; analiza pod kątem zgodności z prawem i zasadami gospodarności.
- Kontroli i ocenie planów oraz działań związanych z tworzeniem nowych przestrzeni parkingowych - w szczególności na obszarach osiedla Śródmieście i osiedla Koszyce, z uwagi na wzrost natężenia zabudowy i zapotrzebowania na miejsca postojowe.
- Nadzorze nad remontami, zarządzaniem lokalami komunalnymi i socjalnymi - sprawdzenie zgodności z procedurami, rzetelności prowadzenia ewidencji i transparentności działań.

Powyższe obszary zostały wybrane jako priorytetowe ze względu na ich znaczenie dla mieszkańców Miasta Piły, efektywne wykorzystanie zasobów miejskich oraz potrzebę bieżącej kontroli działań władz lokalnych.

5. Wyniki kontroli, główne wnioski i rekomendacje

Na podstawie przeprowadzonych kontroli oraz analizy materiałów udostępnionych Komisji, stwierdzono co następuje:

a. Decyzje administracyjne dotyczące dróg i komunikacji

- W niektórych przypadkach zauważono niejasności lub braki w formalno-prawnym uregulowaniu służebności - co może prowadzić do przyszłych sporów lub utrudnień w dostępie do dróg publicznych.
- **Rekomendacja:** dokonanie przeglądu wszystkich decyzji administracyjnych związanych z drogami przebiegającymi przez nieruchomości prywatne, z uzupełnieniem braków w dokumentacji, uregulowaniem służebności lub przeprowadzeniem ewentualnych zmian własnościowych.

b. Infrastruktura parkingowa oraz planowanie przestrzenne

- Obszary objęte kontrolą (Śródmieście, osiedle Koszyce) wykazały istotne braki w dostępnych miejscach postojowych, biorąc pod uwagę rosnącą liczbę mieszkańców i aut.

- **Rekomendacja:** opracowanie i przyjęcie przez Radę Miasta Piły kompleksowego planu rozwoju miejsc parkingowych - z uwzględnieniem prognoz demograficznych, urbanistycznych oraz potrzeb istniejących osiedli; uwzględnienie rozwiązań długoterminowych (np. parkingi wielopoziomowe, strefy płatnego parkowania, budowa nowych miejsc).

c. **Zarządzanie lokalami komunalnymi i socjalnymi**

- W wyniku kontroli stwierdzono, że zarządzanie lokalami wymaga wzmocnienia nadzoru nad dokumentacją, najmem, remontami oraz standardami technicznymi i socjalnymi.
- **Rekomendacja:** wprowadzenie systemu regularnych przeglądów zasobów mieszkaniowych, aktualizacji ewidencji, przejrzystych procedur najmu i remontów, a także zapewnienie bardziej aktywnej komunikacji z mieszkańcami lokali - w celu poprawy standardu i efektywności wykorzystania zasobów miejskich.

d. **Centrum Przesiadkowe przy ul. Zygmunta Starego** - analiza zasadności inwestycji, źródeł finansowania, przebiegu przetargów i realizacji robót, w tym aneksów i robót dodatkowych.

- Centrum Przesiadkowe przy ul. Zygmunta Starego zostało zrealizowane zgodnie z zadaniami własnymi gminy oraz w ramach strategii mobilności miejskiej. Inwestycja obejmowała kompleksowe prace budowlane, a w trakcie realizacji wykonano również roboty dodatkowe związane z wdrożeniem systemu informacji pasażerskiej, co znacząco podniosło funkcjonalność obiektu dla mieszkańców i podróżnych. Proces inwestycyjny był prowadzony z zachowaniem zasad przejrzystości, w tym poprzez organizację przetargów, których przebieg oraz ewentualne aneksy do umów zostały udokumentowane, a roboty dodatkowe odpowiednio rozliczone.
- **Rekomendacja:** W kontekście dalszego użytkowania obiektu rekomenduje się rozważenie współfinansowania jego utrzymania przez Powiat Piłski, co mogłoby przyczynić się do lepszego zarządzania kosztami eksploatacji. Ponadto wskazane jest uzupełnienie funkcji Centrum Przesiadkowego o zaplecze sanitarno-higieniczne, co zwiększyłoby komfort i dostępność obiektu dla wszystkich użytkowników. Na podstawie doświadczeń wyniesionych z realizacji tej inwestycji, zaleca się również wzmocnienie procedur nadzoru nad harmonogramami prac oraz dokładniejszą waloryzację kosztów w przyszłych projektach. Takie działania pozwolą na bardziej efektywne zarządzanie projektami infrastrukturalnymi oraz minimalizowanie ryzyka wystąpienia nieprzewidzianych kosztów lub opóźnień.

6. Współpraca z organami miejskimi i innymi komisjami

W 2025 roku Komisja Rewizyjna współpracowała z różnymi organami i jednostkami Miasta Piły, w tym z Urzędem Miasta, wydziałami odpowiedzialnymi za planowanie przestrzenne, zarządzanie mieniem komunalnym, podatkami oraz gospodarką lokalową.

Komisja korzystała z dostępu do ksiąg, umów najmu, decyzji administracyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, materiałów księgowych oraz innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowych kontroli - zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa.

Ponadto, w razie potrzeby, Komisja współpracowała z innymi komisjami Rady Miasta Piły, celem uzyskania opinii i współdziałania przy sprawach wymagających szerszej analizy lub decyzji.

7. Realizacja planu pracy na 2025 rok oraz propozycje do planu pracy na 2026 rok

Realizacja zaplanowanych działań i kontroli w 2025 roku odbyła się zgodnie z przyjętym harmonogramem i planem pracy. Projekty wniosków pokontrolnych, rekomendacji oraz propozycji do dalszych działań zostały przedstawione Radzie Miasta Piły w formie stosownych protokołów.

Mając na uwadze obserwowane wyzwania i obszary wymagające dalszej uwagi, Komisja rekomenduje, aby w planie pracy na 2026 rok znalazły się między innymi:

- Kontrole dotyczące infrastruktury krytycznej - drogi, chodniki, oświetlenie, przestrzenie publiczne, planowanie miejsc parkingowych;
- Ocena realizacji inwestycji po ich zakończeniu - weryfikacja zgodności z planami, kosztami, terminami i standardami;
- Systematyczne kontrole gospodarki mieszkaniowej (lokale komunalne, socjalne) - remonty, stan techniczny, najem, ewidencja;
- Możliwość reagowania na bieżąco - tzn. wykonywania kontroli poza wcześniej ustalonym planem, w przypadku sygnałów od mieszkańców, radnych lub organów administracyjnych;
- Kontynuowanie współpracy z innymi komisjami Rady Miasta Piły - dla ujednoliconego, wieloaspektowego podejścia do problemów Miasta Piły.

8. Wnioski końcowe

Działalność Komisji Rewizyjnej w 2025 roku potwierdziła, że rola Komisji jako organu kontrolnego i nadzorczego jest niezbędna dla zapewnienia transparentności i odpowiedzialnego zarządzania zasobami publicznymi Miasta. Dzięki regularnym kontrolom, analizom

i składanym rekomendacjom, Komisja przyczyniła się do lepszej oceny działań Miasta Piły pod kątem legalności, celowości, efektywności i gospodarności.

Jednocześnie wskazaliśmy obszary wymagające poprawy - zwłaszcza w zakresie planowania przestrzennego, infrastruktury i zarządzania zasobami komunalnymi - co stanowi ważny punkt wyjścia do prac w kolejnych latach.

Mam nadzieję, że niniejsze sprawozdanie będzie stanowiło wartościowy materiał dla Rady Miasta Piły przy ocenie działań Władz Miejskich, a także przy podejmowaniu decyzji dotyczących przyszłości Naszego Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Miejskiej Komisji Rewizyjnej

dr Mateusz Pazdej