

UCHWAŁA Nr XXIII/190/25

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXIII/190/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
Piła, Park na Wyspie księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działki nr: 15/1 i 254 (obręb 16; Bi, Bz) – część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,1445 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP - teren zieleni urządzonej; dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie całorocznej działalności gastronomicznej oraz rekreacyjno – turystycznej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXIII/190/25
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 16 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Dotychczasowy dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie obiektu budowlanego.

Użytkownik nieruchomości będącej przedmiotem uchwały zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnej umowy. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W.Z PREZYDENTA MIASTA

/-/ Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta