

**UCHWAŁA Nr XXIII/188/25**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 16 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres do 25 lat części nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich (obręb 8), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 51/35 (Bi, Tr); opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00017101/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej związanej z rozwiązywaniem problemów społecznych i działaniem na rzecz rozwoju osób i grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży oraz uzupełnienie działalności usługowo – wytwórczej Zakładu Aktywności Zawodowej w Pile.

2. Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 o łącznej powierzchni 5 070 m<sup>2</sup>, wraz z częścią budynku sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe o łącznej powierzchni użytkowej 256,41 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXIII/188/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 16 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Stowarzyszenie Pomocy Humanitarnej w Pile z siedzibą w Pile przy ul. Węglowej 9, posiadające status organizacji pożytku publicznego, prowadzące Zakład Aktywności Zawodowej, zwróciło się z wnioskiem o wynajęcie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Nieruchomość stanowiąca działkę 51/35 (obręb 8), w części objętej wnioskiem znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Alei Powstańców Wielkopolskich – Osiedle Leśne, ustanowionego uchwałą Nr VIII/62/24 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 10749 z dnia 18 grudnia 2024 r.). Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem 1U – tereny usług.

Stowarzyszenie planuje wykorzystać nieruchomość na prowadzenie działalności statutowej związanej z rozwiązywaniem problemów społecznych i działaniem na rzecz rozwoju osób i grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży. W wynajętej części budynku przeszkolona kadra będzie prowadziła placówkę, w której realizowane będą działania profilaktyczne adresowane do grup dzieci i młodzieży zagrożonych rozwojem zachowań ryzykownych. Prowadzone w niej będą zajęcia nastawione głównie na zwiększenie indywidualnych umiejętności w zakresie radzenia sobie z negatywnymi stanami emocjonalnymi oraz radzenia sobie ze stresem. Organizacja czasu wolnego połączona z działaniami edukacyjnymi oraz działaniami z zakresu profilaktyki uzależnień to skuteczny instrument wspierania rodzin, szczególnie tych, które doświadczają trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczej, a także przyczynią się do: zapewnienia dzieciom bezpiecznego i przyjaznego miejsca do nauki oraz spędzania czasu wolnego, wyrównywania szans edukacyjnych, rozwijania zainteresowań i talentów, aktywnego przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i uzależnieniom oraz wzmocnienia lokalnego systemu wsparcia rodzin.

Ponadto, Stowarzyszenie planuje wykorzystać przedmiot uchwały jako uzupełnienie oferty Zakładu Aktywności Zawodowej w Pile w ramach działalności usługowo – wytwórczej mieszczącego się w tym samym budynku działu gastronomicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Jolanta Sobieszczyk  
Zastępca Prezydenta