

**UCHWAŁA Nr XXIII/187/25**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 16 grudnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1U w budynku nr 3 przy ul. Piekarskiej w Pile o powierzchni użytkowej 56,27 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 0,024 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XXIII/187/25**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 16 grudnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej – gabinet kosmetyczny.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Jolanta Sobieszczyk  
Zastępca Prezydenta

