

ZARZĄDZENIE NR 677(390)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ul. Szkolnej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Zarządzenia 677(390)25
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 15 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Pila, ul. Szkolna działka nr 803 (obręb 7) powierzchnia działki: 0,0464 ha , księga wieczysta PO11/00004757/6	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, działka o podłożu trawiastym, z drzewami samosiejek sosny przeznaczenie w planie miejscowym: MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	157 000,00 zł
2.	Pila, ul. Szkolna działka nr 804 (obręb 7) powierzchnia działki: 0,0464 ha , księga wieczysta PO11/00004757/6	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, działka o podłożu trawiastym, z drzewami samosiejek sosny przeznaczenie w planie miejscowym: MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	157 000,00 zł
3.	Pila, ul. Szkolna działka nr 805 (obręb 7) powierzchnia działki: 0,0534 ha , księga wieczysta PO11/00004757/6	nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, działka o podłożu trawiastym, z drzewami samosiejek sosny przeznaczenie w planie miejscowym: MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	181 000,00 zł

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego (uchwała Nr LXXIV/756/23 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2023 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 5329 z dnia 22 maja 2023 r.) oraz wyrokiem Nr IV SA/PO 210/24 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 16 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 7118 z dnia 27 sierpnia 2024 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta

