

PROTOKÓŁ POKONTROLNY

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA PIŁY

Kontrola kompleksowa: “Centrum Przesiadkowe przy ulicy Zygmunta Starego – sposób finansowania i realizacji w oparciu o pełną dokumentację inwestycyjną”.

I. Zespół kontroli Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Mateusz Pazdej - członek zespołu,
2. Ewa Krupka - Zaręba- członek zespołu,
3. Teresa Kasior - członek zespołu,
4. Józef Jopek - członek zespołu,
5. Maria Miler - kierownik zespołu.

II. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych

21.10.2025 r. - 02.12.2025 r.

III. Terminy spotkań zespołu kontrolnego:

21.10.2025 r. - godz. 10:00 - sala 229B UM,
10.11.2025 r. - godz. 9:00 - sala 229B UM,
02.12.2025 r. - godz. 10:00 - sala 229B UM.

IV. Zakres kontroli:

Kontrola objęła analizę następujących zagadnień:

1. Zasadność realizacji inwestycji przez Gminę Piła w aspekcie Ustawy o samorządzie gminnym, art.7 (zadania własne gminy).
2. Rok wprowadzenia do budżetu Gminy i WPF zadania pn. Centrum Przesiadkowe.
3. Planowane źródła finansowania realizacji ww. inwestycji.
4. Ewentualni partnerzy uczestniczący w realizacji zadania.

5. Etapy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ze szczególnym uwzględnieniem

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) ogłoszenie przetargu,
- b) nabór i ocena ofert,
- c) zawarcie umowy,
- d) wykonanie zamówienia.

6. Ewentualne dodatkowe roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym i ostateczne koszty wykonania inwestycji.

Dodatkowe informacje do pozyskania:

- 1. Aktualny stan formalno - prawny nieruchomości gruntowej PKS Sp. z o.o. w Pile przy ulicy Kwiatowej 2.
- 2. Partycypacja przewoźników przewozów międzymiastowych w kosztach bieżącego utrzymania Centrum Przesiadkowego w Pile.
- 3. Montaż Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej, terminy i koszty.

V. Przebieg czynności kontrolnych i ustalenia faktyczne

Komisja Rewizyjna podczas posiedzenia w dniu 21.10.2025 r., omówiła wcześniej przeanalizowane dokumenty:

- odpowiedź Prezydent Miasta Piły RFI.042.1.3.2025, ID:2782319,
- kopię dokumentacji przetargowej,
- wyjaśnienia p. inspektor Referatu ds. Inwestycji Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich - p. Lucyny Pawłowskiej.

Ustalenia faktyczne

- 1. Zasadność realizacji inwestycji przez Gminę Piła w aspekcie Ustawy o samorządzie gminnym, art.7 (zadania własne gminy).

Budowa zintegrowanego Centrum Przesiadkowego przy ulicy Zygmunta Starego w Pile wynikała z potrzeb rozwoju tego typu infrastruktury w mieście, z potrzeby poprawy komunikacji miejskiej i transportu publicznego oraz zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zgodnie z art.7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, cyt.: „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty” należy do zadań własnych gminy, w tym zadania dotyczące gminnych dróg, lokalnego transportu zbiorowego, utrzymania gminnych obiektów...

2. Rok wprowadzenia do budżetu Gminy i WPF zadania pn. Centrum Przesiadkowe.

Budowa centrum przesiadkowego była realizowana w ramach projektu pt. "Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile", współfinansowanego środkami Unii Europejskiej w ramach WRPO 2014-2020.

Zadanie było wprowadzone do budżetu i WPF w 2016 r. W 2023 zakończono realizację całości przedsięwzięcia.

3. Planowane źródła finansowania realizacji ww. inwestycji.

Inwestycja została zrealizowana ze środków własnych Gminy oraz środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach WRPO na lata 2014-2020.

4. Ewentualni partnerzy uczestniczący w realizacji zadania.

Zadanie nie było planowane i nie było realizowane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego, ani z innymi partnerami.

5. Etapy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ze szczególnym uwzględnieniem

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

a) wniosek o wszczęcie postępowania przetargowego z dnia 09.03.2020 r. wraz z oszacowaną wartością zamówienia.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego wystąpił Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły z oszacowaną wartością zamówienia na łączną kwotę brutto 4 470 475,00 zł.

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) SIWZ zawiera formularz ofertowy, tabelę zestawieniową, druki: oświadczeń, wykazu osób, wykazu robót budowlanych oraz wzoru umowy. W formularzu ofertowym Zamawiający opisał przedmiot zamówienia, zasady przetargu, warunki umowy i jej zabezpieczenia oraz informacje o ochronie prawnej Wykonawcy.

Realizacja inwestycji odbywała się w formule “projektuj i buduj”. Opis przedmiotu zamówienia udzielonego w tym trybie został zawarty w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) opracowanym przez Biuro Obsługi Architektonicznej ARCHI- GRAF.

W PFU został szczegółowo opisany przedmiot i koncepcja zamówienia, parametry określające wielkość obiektu, szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe oraz roboty budowlane: stanowiska dla autobusów, wiaty przystankowe (10 szt.), wiaty rowerowe (2 szt.), samoobsługową stację naprawy rowerów, centrum informacyjne: informacji rowerowej i informacji (tablice) oraz małej architektury (ławki, kosze...). Biuro Obsługi Architektonicznej ARCHI- GRAF opracowało też obowiązujący dokument - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), określającą wymagania techniczne robót, właściwości materiałów, sprzętu, transportu oraz inne kryteria oceny zapewniające prawidłowość realizacji inwestycji. Opracowany STWIOR dotyczył branż: drogowej, elektrycznej, instalacyjnej, budowlanej oraz regulacji pionowej urządzeń.

W opracowaniu STWIOR ujęto wymagania ogólne oraz szczegółowe ustalenia techniczne na roboty pomiarowe, rozbiórkę elementów dróg, roboty ziemne, regulację pionową urządzeń, profilowanie i zagęszczanie podłoża, przebudowę z betonu cementowego, podbudowę zasadniczą, nawierzchnię z kostki brukowej, krawężniki i obrzeża betonowe, obsianie trawą oraz oznakowanie poziome i pionowe.

c) Ogłoszenie o zamówieniu

Ogłoszenie o zamówieniu zostało wywieszane w dniu 31.03.2020 r.

Nazwa przedmiotu zamówienia: “Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego przy ulicy Zygmunta Starego w Pile w ramach projektu - “Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”.

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczeniu do udziału: 06.05.2020 r., godz. 10:00. w ogłoszeniu została zawarta informacja o dokumentacji przetargowej zamieszczonej na Platformie Zakupowej oraz dokumenty do pobrania.

Ogłoszenie zostało zdjęte w dniu 06.05.2020 r.

d) Oferta SKB S.A., ul. Miła 2, 00-180 Warszawa

Oferent zaakceptował termin wykonania przedmiotu zamówienia, tj. do dnia 20.07.2021 r., z terminem pośrednim wykonania dokumentacji technicznej do dnia 03.08.2020 r., wpłatę zaproponowanego wadium oraz okres gwarancji - 60 miesięcy.

Planowane koszty dokumentacji projektowej i robót budowlanych wycenił na wartość brutto 8 906 659,85 zł.

e) Oferta Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Kormost Sp. z o.o., ul. Glinki 144, 85-861

Bydgoszcz

Partner Konsorcjum: Roboty Drogowo- Budowlane Jacek Karpiński, ul. Norwida 9/7, 77-400 Złotów.

Oferenci zobowiązali się do wykonania przedmiotu zamówienia w zaproponowanym terminie, wpłacenia wymaganego wadium oraz wymaganego okresu gwarancji i rękojmi.

Planowane koszty dokumentacji projektowej i robót budowlanych wyceniono na wartość brutto 4 885 544,75 zł.

f) Oferta Infradrog Chodzież Sp.z o.o., sp.k., ul. Ksyckiego 6B/1, 64-800 Chodzież

Infradrog Chodzież Sp. z o.o. zobowiązała się do wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 20.07.2021 r. z terminem pośrednim dokumentacji technicznej do dnia 03.08.2020 r., wniesienia wadium oraz okresu gwarancji 60 miesięcy.

Planowane koszty dokumentacji projektowej i robót budowlanych wyceniono na wartość brutto 4 199 642,31 zł.

g) Informacja z otwarcia ofert z dnia 06.05.2020 r.

Do dnia 6 maja 2020 r., do godz. 10:00 złożone zostały następujące oferty:

Oferta nr 1-SKB S.A. (szczegóły oferty opisane w ppkt d)

Oferta nr 2-Konsorcjum Firm: Lider Konsorcjum: Kormost Sp. z o.o., ul. Glinki 144, 85-861 Bydgoszcz,

Partner Konsorcjum: Roboty Budowlano-Drogowe, Jacek Karpiński, ul. Norwida 9/7, 77-400 Złotów (szczegóły w ppkt e).

Oferta nr 3- Infradrog Sp. z o.o., Sp.k., ul. Ksyckiego 6B/1, 64-800 Chodzież (szczegóły w ppkt f).

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia to 3 365 855,95 zł.

h) Pismo skierowane do Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich z dnia 06.05.2020 r. wraz z odpowiedzią.

Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Piły poinformowało, że w dniu 6 maja 2020 r. dokonano otwarcia ofert w postępowaniu. Zwrócono uwagę, że najkorzystniejsza oferta ceny brutto 4 199 642,31 zł. przewyższa wartość zamówienia określonego we wniosku z dnia 09.03.2020 r. wynoszącą 3 365 855,95 zł. brutto i zwraca się z zapytaniem do Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich UM Piły, czy istnieje możliwość zwiększenia kwoty określonej we wniosku na realizację zadania.

Dnia 15.05.2020 r. Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich udzielił odpowiedzi z informacją, że "Zamawiający posiada wystarczające środki finansowe aby wybrać ofertę z ceną brutto 4 199 642,31 zł.

i) Zawiadomienie o odrzuceniu oferty

15 maja 2020 r. Zamawiający-Gmina Piła zawiadomiła oferenta SKB S.A., ul. Miła 2, 00-180 Warszawa o odrzuceniu oferty ze względu na brak podpisu na formularzu oferty, wskazując, że oferta niepodpisana jest z mocy prawa nieważna i nie wywołuje skutków prawnych.

j) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 29.05.2020 r.

Zamawiający (Gmina Piła) poinformował, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie: „Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego przy ulicy Zygmunta Starego w Pile w ramach projektu - „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile” wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:

Infradrog Sp. z o.o., ul. Ks. Ksyckiego 6B/1, 64-800 Chodzież z ceną brutto: 4 199 642,31 zł.
O wyborze wykonawcy zdecydowała suma punktów otrzymanych w rankingu.

k) Umowa nr 10/PN/2020 z dnia 15.06.2020 r. wraz z aneksami nr 1- nr 11

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawarły umowę na zadanie pn.: “Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego przy ulicy Zygmunta Starego w Pile”- w ramach projektu „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”. Przedmiotem zamówienia była realizacja w formule “zaprojektuj i wybuduj” na podstawie opracowanego programu funkcjonalno- użytkowego (PFU).

Zgodnie z zapisami umowy: Wykonawca miał wykonać dokumentację techniczną, uzyskać niezbędne decyzje administracyjne oraz wykonać roboty budowlane zgodnie i w oparciu o wykonane projekty oraz uzyskane pozwolenia.

Termin zakończenia całości przedmiotu Umowy wyznaczono do dnia 20.07.2021 r., natomiast termin pośredni wykonania dokumentacji technicznej do dnia 03.08.2020 r.

Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe na wartość brutto: 4 199 642,31 PLN.

Umowa zawiera także szczegółowe warunki wynagrodzenia, płatności, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, zmiany do umowy, warunki odbioru robót, gwarancje i rękojmie, kary umowne, warunki odstąpienia od umowy, nadzór autorski.

Umowa zawarta w dniu 15.06.2020 r. była wielokrotnie aneksowana.

Aneks nr 1 z dnia 28.07.2020 r.

Strony zmieniły zapisy umowy w związku ze zmianą osoby reprezentującej wykonawcę oraz zmianę nazwy.

Aneks nr 2 z dnia 29.07.2020 r.

Strony zmieniły pośredni termin wykonania dokumentacji technicznej z daty: „do dnia 03.08.2020 r.”

na datę „do dnia 28.09.2020 r.”

Zmiana terminu nastąpiła w związku z koniecznością usunięcia błędów i zmian w dokumentacji projektowej (zmiana wniosku do Enei Sp. z o.o.)

Aneks nr 3 z dnia 18.06.2021 r.

Zmiana terminu zakończenia całości przedmiotu umowy z daty: 20.07.2021 r. na datę: 02.02.2022 r.

Zmiana terminu zakończenia zamówienia wynikała z wystąpienia sprzeciwu w wydaniu decyzji pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Pile

Aneks nr 4 z dnia 02.02.2022 r.

Strony ponownie zmieniły termin zakończenia całości przedmiotu umowy z daty: 20.07.2021 r. na datę: 31.10.2022 r.

Powodem wydłużenia terminu były zmiany związane z dużą inflacją i wzrostem cen w budownictwie oraz wątpliwości Zamawiającego wprowadzenia aneksem proponowanych zapisów waloryzacyjnych.

Aneks nr 5 z dnia 03.03.2022 r.

Zmiana dotyczyła zapisów nazwy oraz formy prawnej Spółki (z Sp.z o.o., Sp. k. na Sp. z o.o.)

Aneks nr 6 z dnia 10.10.2022 r.

Aneks dotyczył zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanego zastosowaniem mechanizmu waloryzacyjnego.

Aneks nr 7 z dnia 31.10.2022 r.

Strony zmieniły termin zakończenia całości przedmiotu z daty: 20.07.2021 r. na date: 05.06.2023 r.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia związane było z odmową zatwierdzenia projektu na budowę na część przedmiotu zamówienia przez Starostwo Powiatowe w Pile.

Proces odwołań, kasacji i wyroków w celu uzyskania pozwolenia na budowę wyniósł ponad 13 miesięcy.

Ponadto, ze względu na zimowe warunki termin zakończenia zadania wyznaczono na dzień:

05.06.2023 r.

Aneks nr 8 z dnia 30.05.2023 r.

Ponownie strony zmieniły termin zakończenia całości przedmiotu umowy z daty: 20.07.2021 r. na

datę: 16.10.2023r.

Wydłużenie terminu realizacji zamówienia wynikało z otrzymaniem po 29 miesiącach procedur administracyjno- sądowych, decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.02.2023 r. zezwalającej na przebudowę drogi w zakresie lokalizacji nowych stanowisk postojowych wraz z infrastrukturą techniczną.

Zamawiający uzyskał zgodę Instytucji Zarządzającej WRPO 2014 r. na zmianę terminu zakończenia realizacji projektu na 30. listopada 2023 r.

Aneks nr 9 z dnia 01.09.2023 r.

W trakcie realizacji robót zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych, zgodnie z protokołem konieczności nr 1 - zmiana w wyposażeniu centrum przesiadkowego: zmiana tablicy systemu informacji pasażerskiej, rezygnacja z ogrzewania ławek i ogrzewania podsufitowego we wiatach - zmniejszenie o 1 690,58 zł. oraz z protokołem konieczności nr 2: montaż dodatkowej tablicy elektronicznej- zwiększenie środków o 143 000 zł.

Aneks nr 10 z dnia 06.10.2023 r.

Strony zmieniły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy na wartość brutto: 4 443 172,89 PLN.

Aneks nr 11 z dnia 12.10.2023 r.

Ostatecznie za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe na wartość brutto: 4 782 944,73 PLN.

Dodatkowe informacje

(odpowiedzi na zadane pytania)

1. Nieruchomości PKS Sp. z o.o. w Pile przy ulicy Kwiatowej 2 to nieruchomości prywatne.

Gmina nie zna aktualnego stanu formalno - prawnego ww. nieruchomości.

2. Przewoźnicy międzymiastowi nie partycypują w kosztach bieżącego utrzymania centrum

przesiadkowego. Gmina Piła w ramach swoich zadań, wyraża zgodę na zatrzymywanie się autobusów przewoźników międzymiastowych.

3. W ramach przedsięwzięcia „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile” zrealizowano dla celu systemu dynamicznej informacji pasażerskiej słup oraz przyłącze energetyczne (wrzesień 2023 r.). Tablica została zamontowana w grudniu 2023r. w ramach innego zadania budżetowego pn. „Tablice zmiennej treści Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej”, w tym przyłącza elektryczne.

4. Szczegółowa analiza potrzeb społeczno-komunikacyjnych, które stały się podstawą do podjęcia decyzji o budowie centrum przesiadkowego zawiera najważniejsze aspekty:

- naturalne predyspozycje miejsca integrującego różne środki transportu (sąsiedztwo dworca PKP, galerii handlowej, przebiegającej obok ulicy Zygmunta Starego ścieżki rowerowej),
- przystosowanie centrum przesiadkowego dla osób niepełnosprawnych- jednolite powierzchnie nawierzchni,
- zintegrowanie wszystkich dostępnych środków transportu.

5. Przed rozpoczęciem inwestycji przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami:

- w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Piły (2017 r.), informacja o konsultacjach była szeroko rozpowszechniona,
- w 2016 r. projekt pn. „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”, budowa centrum przesiadkowego była jednym z elementów tego projektu.

6. Obowiązujący MPZP w rejonie ulic: Kwiatowej i 14 Lutego, obejmujący teren PKS z funkcją zagospodarowania budownictwa wielorodzinnego z usługami został podjęty Uchwałą RM Piły z dnia 25 października 2022 r.

7. Budowa centrum przesiadkowego wpłynęła na obniżenie CO2. Projekt pn. „Wspieranie

gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile” zakładał osiągnięcie określonych wskaźników wymaganych regulaminem. Wyliczony został szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, jaki Gmina Piła osiągnęła w wyniku realizacji projektu.

VI. Wnioski

1. Potrzeba budowy zintegrowanego centrum przesiadkowego wynikała z umożliwienia mieszkańcom oraz turystom połączenia podróży różnymi środkami komunikacji: koleją, autobusem, rowerem, samochodem.

Zagospodarowano plac na wejściu do dworca PKP (tablica informacyjna z rozkładem jazdy pociągów, wiaty rowerowe ze stojakami rowerowymi, tablica informacyjna z przebiegiem ścieżek rowerowych oraz stacja naprawy rowerów).

W drugim etapie został przebudowany parking przy galerii Vivo oraz węzeł komunikacyjny, który był przedmiotem kontroli Komisji Rewizyjnej.

Łączne nakłady całego zadania: 5 114 957, 99 PLN.

Dofinansowanie środkami zewnętrznymi: 1 883 174, 99 PLN.

2. Zadanie: “Budowa zintegrowanego Centrum Przesiadkowego przy ulicy Zygmunta Starego w Pile” w ramach projektu - “Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile” zostało wprowadzone do budżetu i WPF w 2016 r. z planowanym źródłem finansowania z budżetu Gminy Piła oraz środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach WRPO na lata 2014-2020.

3. Centrum przesiadkowe to w znacznej liczbie (8 szt.) przystanki z wiatami służące połączeniom międzymiastowym oraz 2 przystanki połączeń miejskich (5 linii autobusów komunikacji miejskiej). Taki stan faktyczny został uzasadniony prezentacją szczegółowej analizy potrzeb społeczno - komunikacyjnych mieszkańców miasta Piły, wynikami konsultacji oraz “zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty” należących do zadań własnych gminy.

4. 9 marca 2020 r. Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły wystąpił z wnioskiem o wszczęcie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego z oszacowaną wartością zamówienia na łączną kwotę brutto: 4 470 475,00 zł.

5. W protokole pokontrolnym (pkt V) zostały szczegółowo opisane etapy postępowania przetargowego:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- ogłoszenie o zamówieniu,
- złożone oferty z informacją z otwarcia ofert,
- zawiadomienie o odrzuceniu oferty,
- informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 29.05.2020 r.,
- zawarcie umowy z Wykonawcą.

Na każdym z etapów postępowania przetargowego zachowano zgodność z zapisami ustawy:

Prawo zamówień publicznych.

6. W umowie z Wykonawcą termin zakończenia całości przedmiotu Umowy wyznaczono na dzień 20.07.2021 r., natomiast ostateczny termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 16.10.2023 r. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia wynikało z otrzymaniem po 29 miesiącach procedur administracyjno-sądowych, decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.02.2023 r. zezwalającej na przebudowę drogi w zakresie lokalizacji nowych stanowisk postojowych wraz z infrastrukturą techniczną (Aneks Nr 8 z dnia 30.05.2023r.).

7. W trybie robót zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych:

- protokół konieczności nr 1- zmniejszenie o 1 690, 58 zł z powodu zmiany tablicy systemu informacji pasażerskiej oraz rezygnacji z ogrzewania ławek i ogrzewania podsufitowego we wiatach,
- protokół konieczności nr 2- zwiększenie o 143 000 zł - montaż dodatkowej tablicy elektronicznej.

8. Ostatecznie, (Aneks Nr 11) za wykonanie całości przedmiotu centrum przesiadkowego strony

ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe na wartość brutto: 4 782 944, 73 PLN.

To kwota wyższa brutto o 583 302, 42 zł od wynagrodzenia zawartego w umowie nr 10/PN/2020 z dnia 15.06.2020 r.

Wydłużający się termin realizacji zamówienia, Covid-19 oraz wzrost cen na materiały budowlane to główne powody wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

VII. Rekomendacje

1. Komisja wnioskuję o rozpatrzenie możliwości partycypowania w kosztach bieżącego utrzymania Centrum Przesiadkowego przy ulicy Zygmunta Starego przez Powiat Piłski oraz wnosi o zwrotną informację w sprawie ewentualnego porozumienia.

2. Z informacji przekazywanych przez pasażerów centrum przesiadkowego wynika, że zachodzi potrzeba uzupełnienia funkcji centrum przesiadkowego o zaplecze sanitarno - higieniczne.

VIII. Załączniki:

- kopia dokumentacji przetargowej,
- odpowiedź Prezydent Miasta Piły z dnia 10 października 2025 r. (RFI. 042.1.3.2025, ID:2782319),
- odpowiedź uzupełniająca Prezydent Miasta Piły z dnia 23 października 2025 r. (RFI.042.1.3.2025, ID:2789844).

IX. Data i miejsce podpisania protokołu:

02.12.2025 r. - sala 229B UM w Pile.

Podpisy osób kontrolujących:

1. Mateusz Pazdej - członek zespołu
2. Ewa Krupka - Zaręba- członek zespołu
3. Teresa Kasior - członek zespołu
4. Józef Jopek - członek zespołu
5. Maria Miler - kierownik zespołu