

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (magazynowo – biurowym), położonej przy ul. Medycznej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1439 (obręb 19) powierzchnia działki 0,0230 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (magazynowo – biurowym) o pow. użytkowej 197,74 m² składającym się z: 5 magazynów, biura, wc i zaplecza, budynek sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, stan techniczny budynku: dostateczny, budynek kwalifikuje się do remontu dla działki nr 1439 brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka gruntu nr 1439 stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe działka nr 1439 nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹	166 000,00 zł

¹ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

UWAGI:

- 1) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
- 2) Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
- 3) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
- 4) Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- 5) Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.
- 6) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska